

Создано: 31.03.2025 в 16:30

Обновлено: 01.02.2026 в 03:25

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с9**

**82 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с9

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1652 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

- Адрес: ул. Московское шоссе 4 ст9 Октябрьский район.
- Общая площадь: 1652 кв.м.
- Этаж/этажность: 3/14
- Окна выходят на ул. Мичурина и Московское шоссе.
- Место под рекламу на фасаде помещения.
- Высота потолков от 2.8 м. до 4,5 м.
- Наличие пожарной сигнализации.
- Возможность перепланировки.
- Выделенная мощность: до 120 кВт
- В помещении отделка.
- В ближайшем окружении располагаются : тц Скала, Биг-Бен, Росбанк, ВТБ, фитнес центры X-Fit, Park Rock и 2Jump, Мир кожи, аптека, На первом этаже помещения располагается столовая.
- Присутствуют арендаторы.

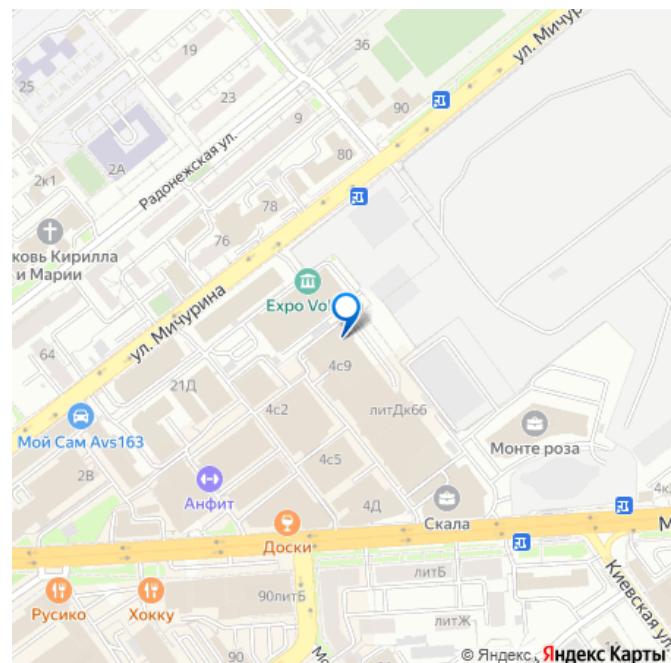
<https://samara.move.ru/objects/9276042333>

**Леонид Владимирович Пилипенко,**

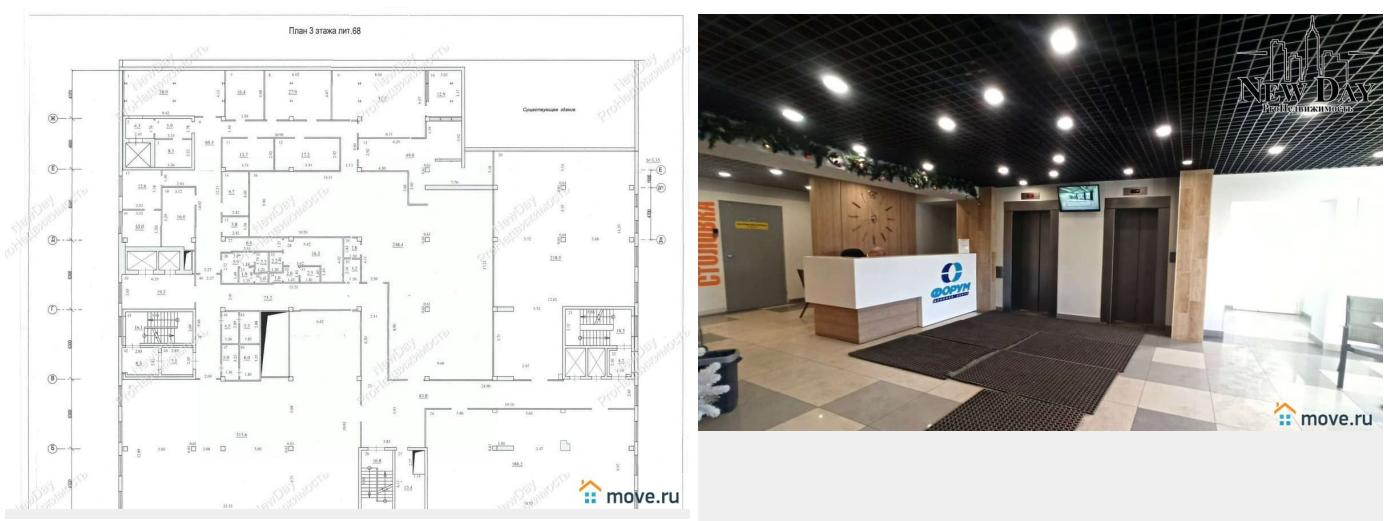
**NewDay**

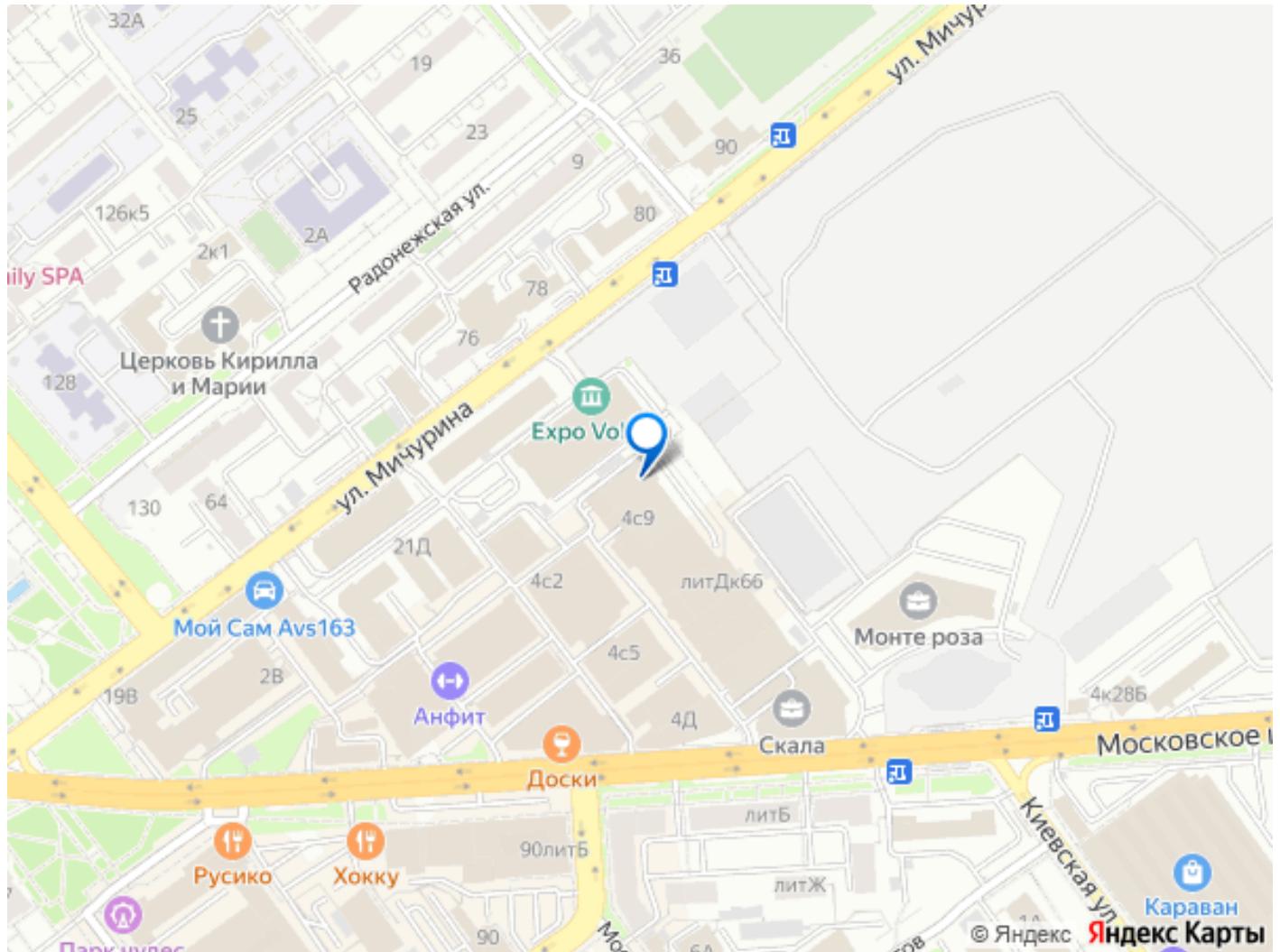
**79893055484**

для заметок



Возможное использование: арендный бизнес, офис и т.д. Услуги для покупателя бесплатны. Направьте нам параметры требуемого помещения и мы отправим Вам подходящие предложения, в том числе те, которых ещё нет в рекламе. Для этого свяжитесь с нами, удобным для Вас образом.





Move.ru - вся недвижимость России