

Создано: 07.10.2025 в 13:41

Обновлено: 06.11.2025 в 14:14

<https://samara.move.ru/objects/9285534606>

Собственник

**79942581932, 7987977  
1360**



**Самарская область, Самара, улица Сергея  
Лазо, 46**

**17 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 46

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

164.9 м<sup>2</sup>

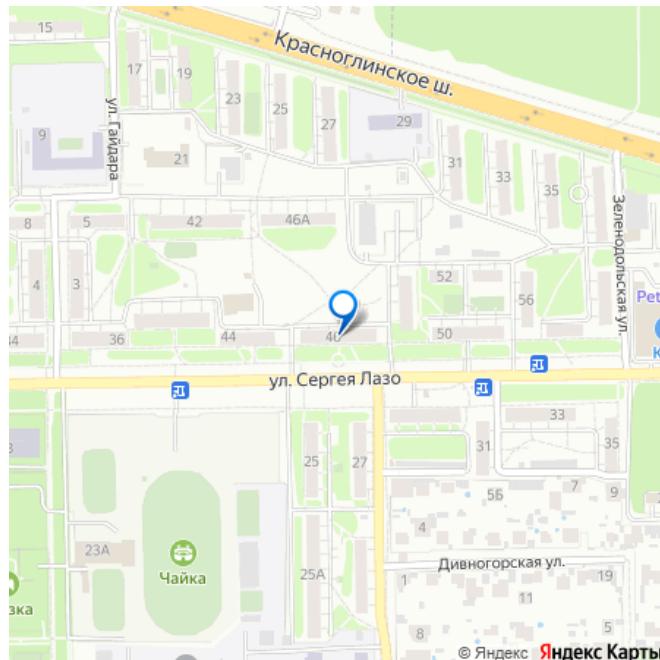
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



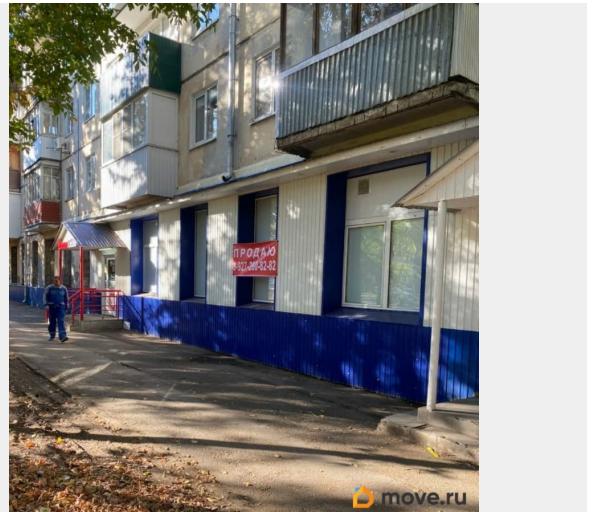
**Описание**

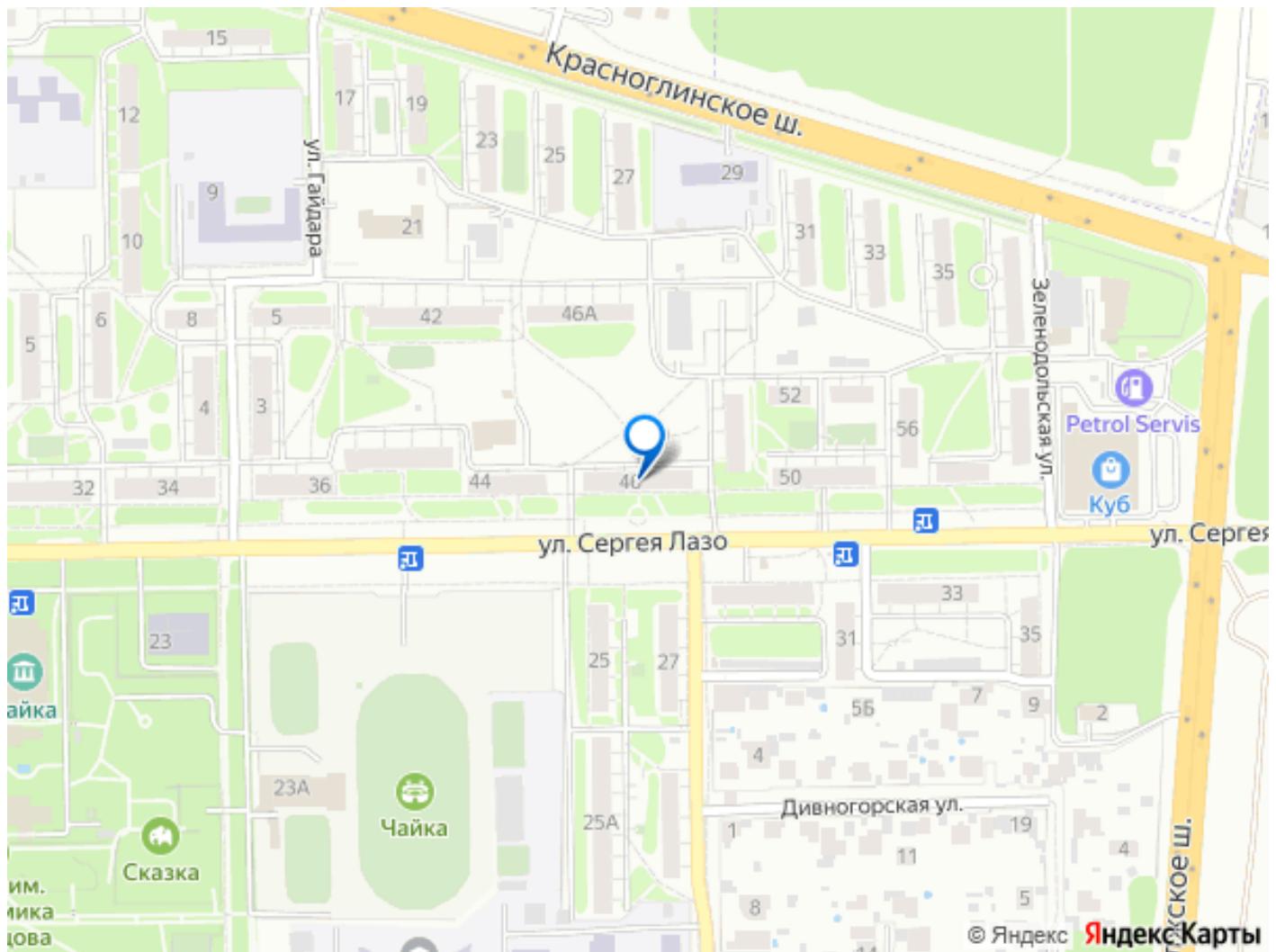
Торговое помещение с федеральным арендатором в пос. Управленческий Продаётся торговое помещение по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо, 46.

Характеристики: —Площадь: 164,9 м<sup>2</sup> —Этаж: 1/5 —Высота потолков: 3 м —Надёжный арендатор — федеральная сеть Красное & Белое, гарантия стабильного арендного потока. Локация и окружение: Помещение находится в самом сердце жилого массива с высоким пешеходным и автомобильным

трафиком. — В шаговой доступности: ТЦ Управа, Магнит, аптека, кулинария, другие торговые точки. — Всего 5 минут до остановки общественного транспорта. — В 5 минутах езды — парк культуры и отдыха Вертолётка. — Район отличается активной застройкой и стабильным спросом на торговые площади. Почему это выгодно:

- Готовый арендный бизнес: помещение уже приносит доход, не требует вложений.
- Федеральный арендатор — это минимальные риски и долгосрочные обязательства. — Инвестиционная привлекательность: объект подходит как для сохранения капитала, так и для получения регулярного дохода. Стоимость продажи: 17 500 000 ?





Move.ru - вся недвижимость России