

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:41

🔄 Обновлено: 06.11.2025 в 13:33

**Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 46**

**17 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 46

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение с федеральным арендатором в пос. Управленческий  
Продаётся торговое помещение по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо, 46.  
Характеристики: —Площадь: 164,9 м<sup>2</sup> —Этаж: 1/5 —Высота потолков: 3 м —Надёжный арендатор — федеральная сеть Красное & Белое, гарантия стабильного арендного потока. Локация и окружение: Помещение находится в самом сердце жилого массива с высоким пешеходным и автомобильным

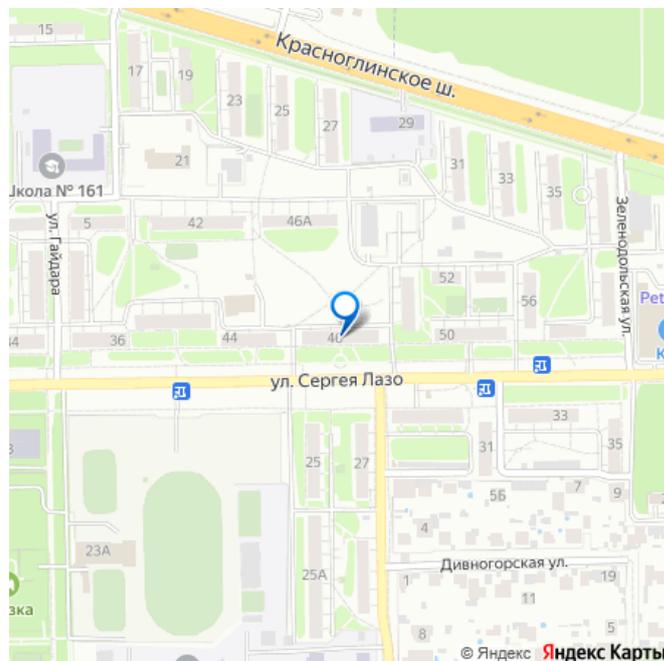
<https://samara.move.ru/objects/9285534606>

**Собственник**

**79942581932,7987977**

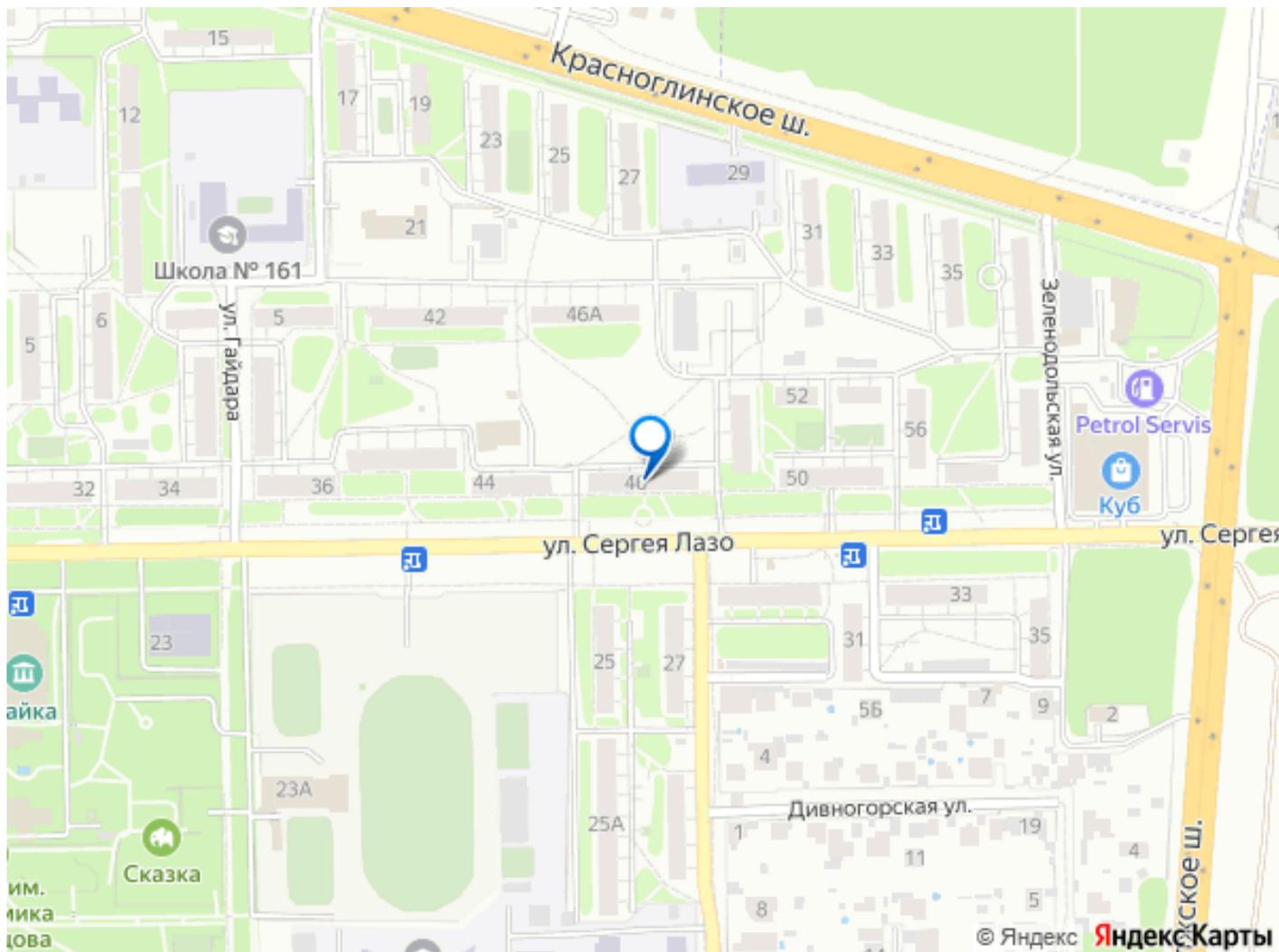
**1360**

для заметок



трафиком. —В шаговой доступности: ТЦ  
Управа, Магнит, аптека, кулинария, другие  
торговые точки. —Всего 5 минут до  
остановки общественного транспорта. —В 5  
минутах езды — парк культуры и отдыха  
Вертолётка. —Район отличается активной  
застройкой и стабильным спросом на  
торговые площади. Почему это выгодно:  
—Готовый арендный бизнес: помещение уже  
приносит доход, не требует вложений.  
—Федеральный арендатор — это  
минимальные риски и долгосрочные  
обязательства. —Инвестиционная  
привлекательность: объект подходит как для  
сохранения капитала, так и для получения  
регулярного дохода. Стоимость продажи: 17  
500 000 ?





Move.ru - вся недвижимость России