

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:41

Обновлено: 06.11.2025 в 14:14

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 46

17 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 46

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

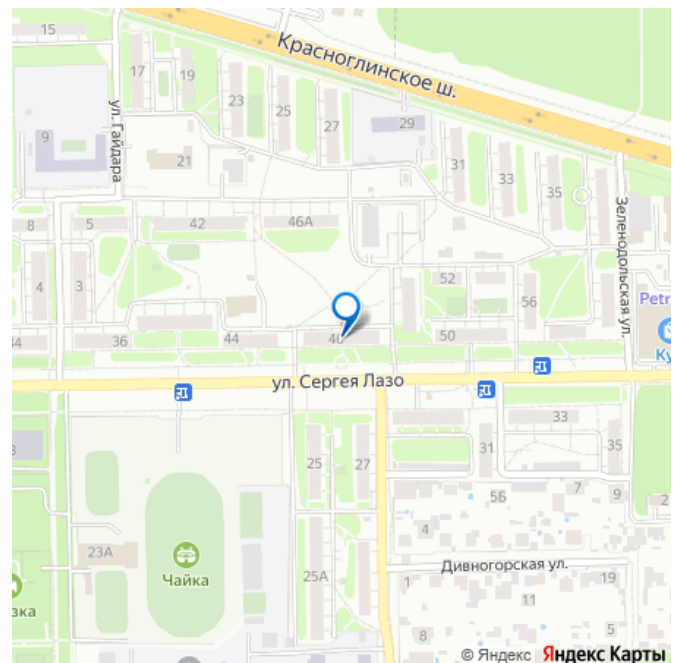
Торговое помещение с федеральным арендатором в пос. Управленческий
Продаётся торговое помещение по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо, 46.
Характеристики: —Площадь: 164,9 м² —Этаж: 1/5 —Высота потолков: 3 м —Надёжный арендатор — федеральная сеть Красное & Белое, гарантия стабильного арендного потока. Локация и окружение: Помещение находится в самом сердце жилого массива с высоким пешеходным и автомобильным

<https://samara.move.ru/objects/9285534606>

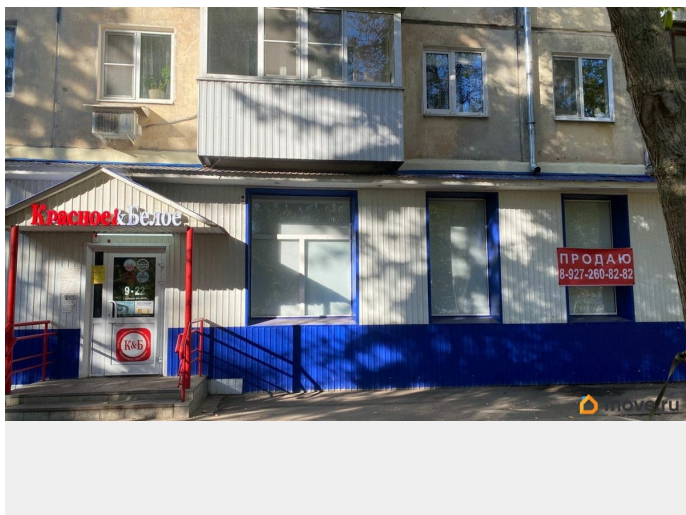
Собственник

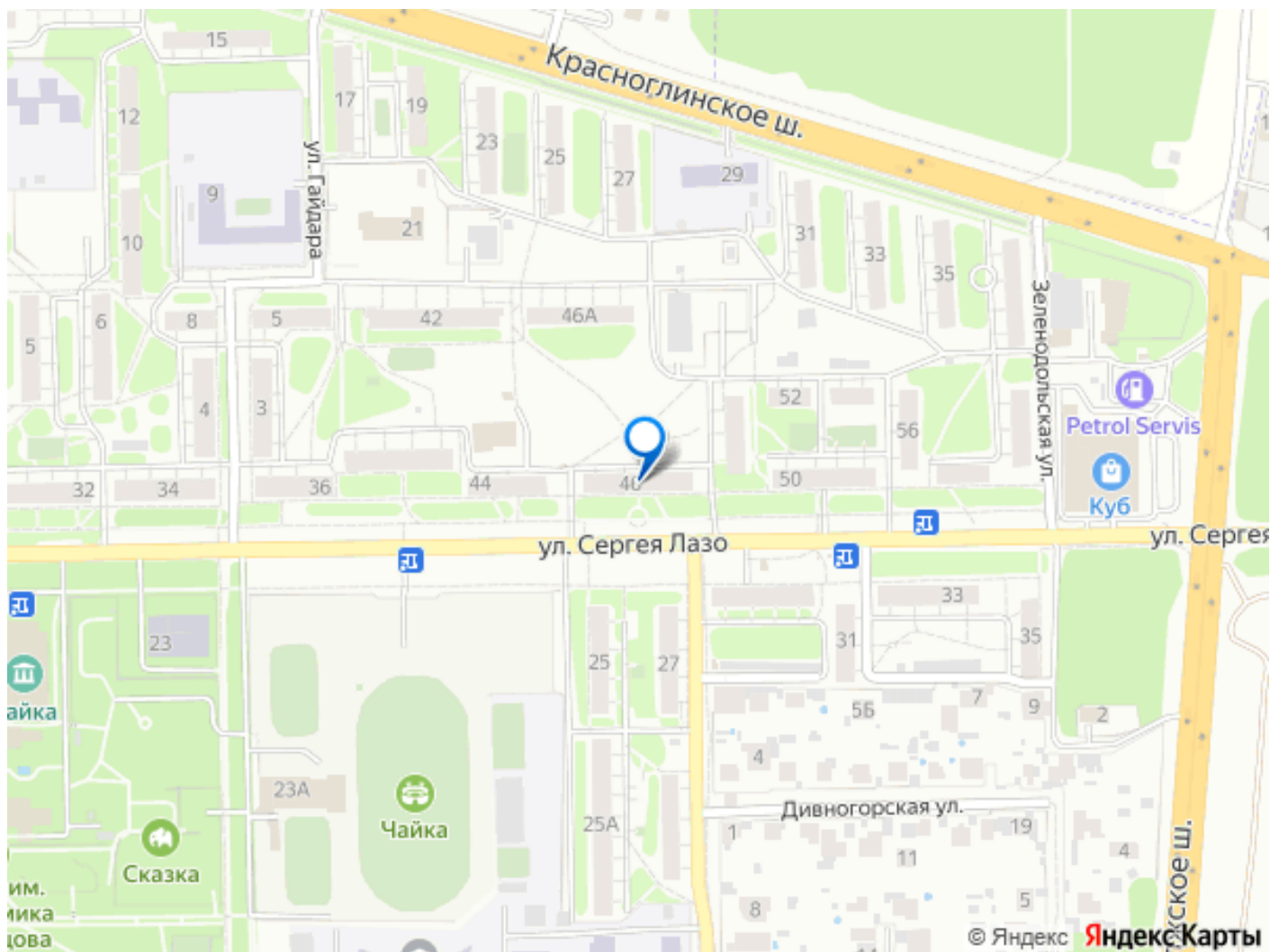
**79942581932,7987977
1360**

для заметок



трафиком. —В шаговой доступности: ТЦ Упрava, Магнит, аптека, кулинария, другие торговые точки. —Всего 5 минут до остановки общественного транспорта. —В 5 минутах езды — парк культуры и отдыха Вертолётка. —Район отличается активной застройкой и стабильным спросом на торговые площади. Почему это выгодно: —Готовый арендный бизнес: помещение уже приносит доход, не требует вложений. —Федеральный арендатор — это минимальные риски и долгосрочные обязательства. —Инвестиционная привлекательность: объект подходит как для сохранения капитала, так и для получения регулярного дохода. Стоимость продажи: 17 500 000 ?





Move.ru - вся недвижимость России