

Создано: 26.11.2024 в 15:43

Обновлено: 26.11.2024 в 15:21

<https://samara.move.ru/objects/9267228677>**Собственник****79180305268****Самарская область, Кинель, Украинская улица, 36****5 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, Украинская улица, 36

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163 м²**Детали объекта**

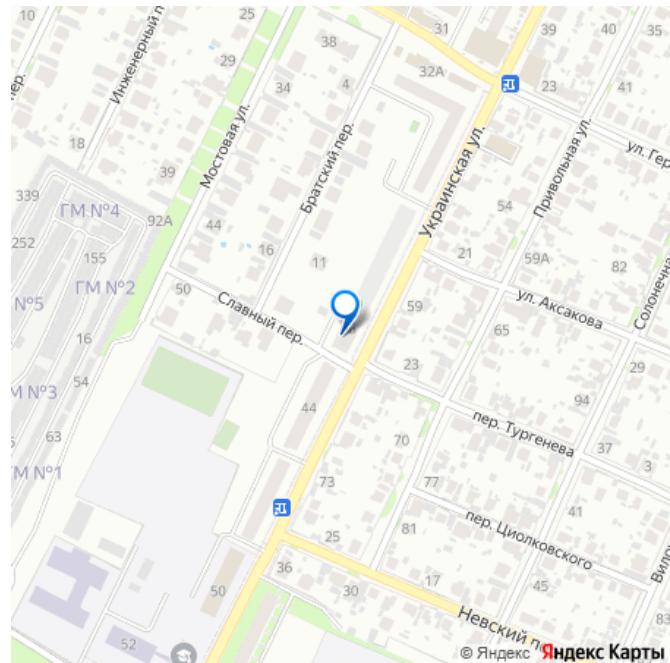
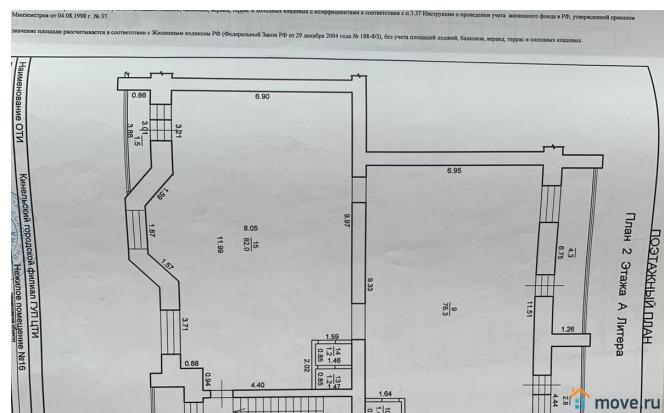
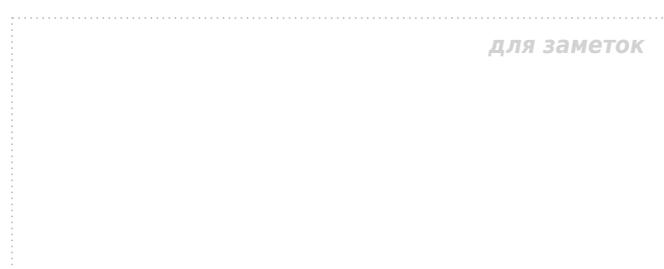
Тип сделки

Продам

Раздел

[**Коммерческая недвижимость**](#)**Описание**

Отличное Предложение, В Мире Нестабильности! Цена В Два Рaza Ниже Рынка! Продаётся помещение в городе Кинель, ул. Украинская 36, 1 линия, на 2 этаже нового 10 этажного дома. Назначение нежилое, возможное использование торговое, офисное, производственное и прочее. Дом сдан в эксплуатацию, свидетельство. Площадь 163,4 чистая площадь помещения, подъезд и лоджии в подарок! Свой отдельный свой подъезд и вход на этаж со стороны улицы. Хороший вид из окна на улицу и во двор. Высота потолков 3,0 метра. Свободная планировка. Стены отштукатурены. На первом этаже магазин Красное и Белое Отопление, электрика разведена. Можно заходить на ремонт. По



улице проходит маршрут 3,7,9,126ю автобусов. Остановка 200 метров. Продаю за 30000 рублей за метр квадратный! Продажа связана в связи с участием в другом проекте. Ведётся подбор арендаторов, в случае заключения договора аренды, объект сниму с продажи! Возможны варианты аренды с правом выкупа, рассрочка, ипотека, разумный торг! Посредникам, риэлторам комиссия. Кадастровый номер 63:03:0211024:1400.

