

**Самарская область, Самара, ул.  
Карбышева, 67**

**9 300 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Карбышева, 67

Улица

[улица Карбышева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

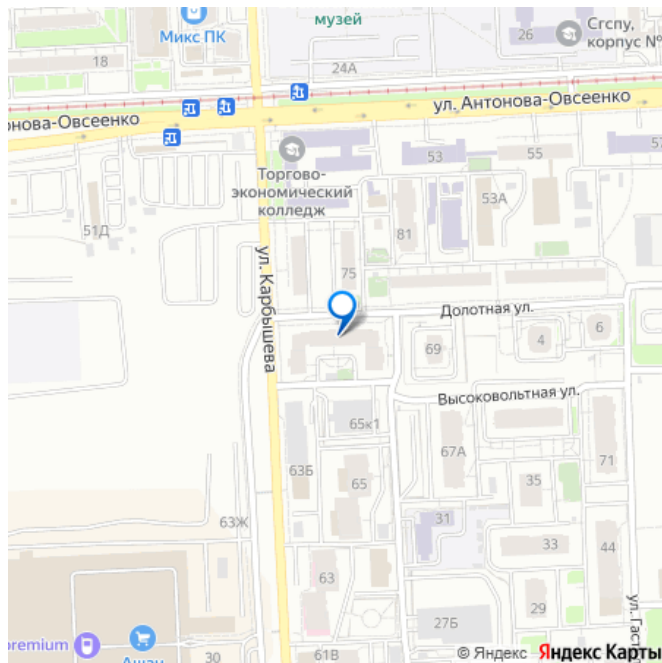
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа коммерческого помещения — рядом с ТЦ «Космопорт» (Самара) Продаётся коммерческое помещение площадью 155,7 м<sup>2</sup>, расположенное в цокольном этаже жилого дома на пересечении улиц Карбышева и Доложная, всего в 150 метрах от ул. Антонова-Овсеенко и в непосредственной близости от ТЦ «Космопорт». Район отличается высокой деловой активностью и развитой инфраструктурой, что делает объект привлекательным для различных видов бизнеса. Помещение находится в густонаселённой жилой застройке и окружено действующими коммерческими

для заметок

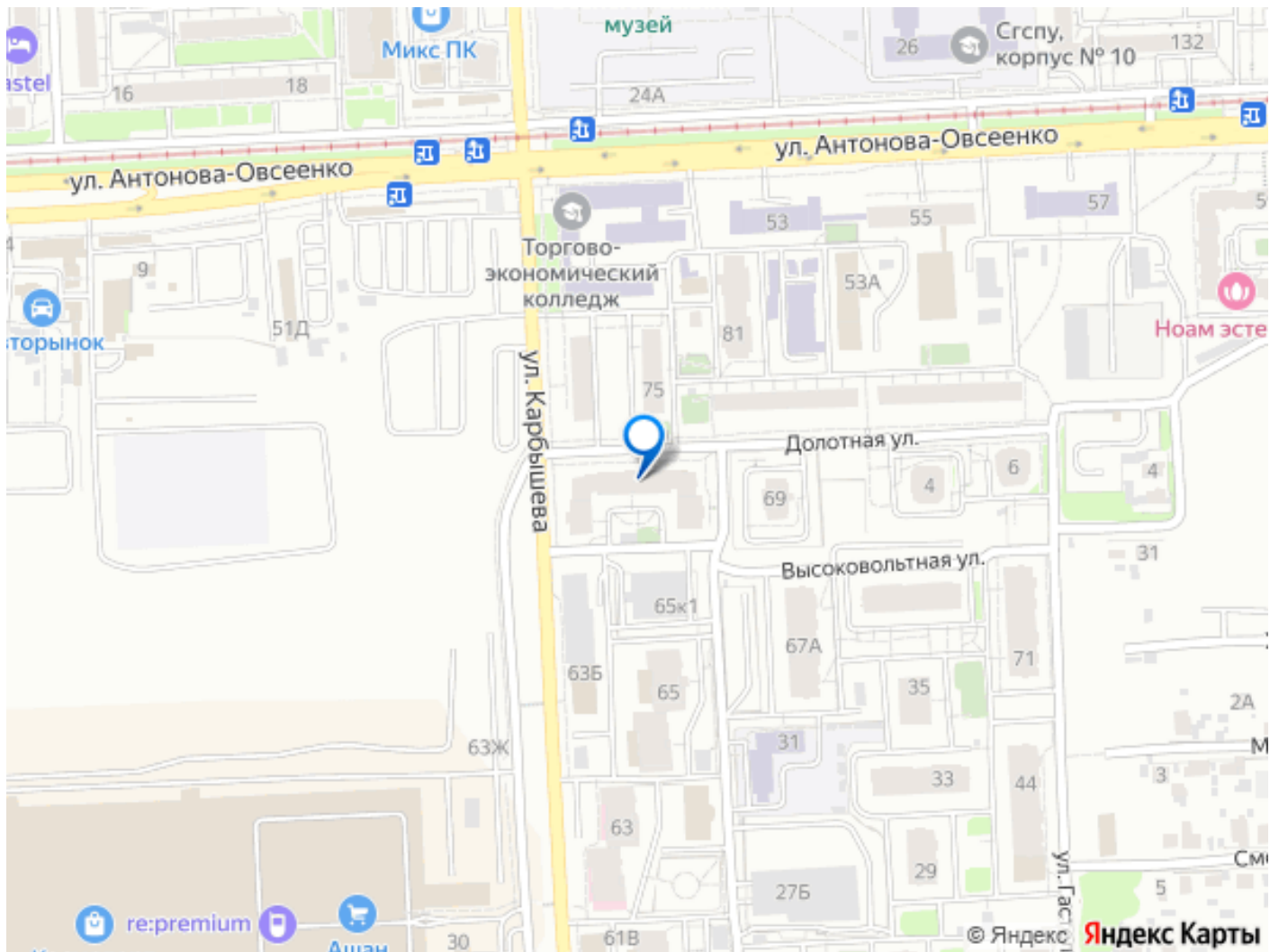


объектами: заведениями общественного питания, медицинскими клиниками, гостиницей «Ниагара», административными учреждениями и другими точками притяжения клиентов, пешеходный трафик более 300 человек в час Основные характеристики — Площадь: 155,7 м<sup>2</sup> — Этаж: цокольный — Высота потолков: 2,8–3 м — Отдельный вход с улицы — Запасной выход в подвал — Кабинетная планировка — 5 кабинетов — Санузел, душ, сауна — Бассейн с системой фильтрации (1,5 × 3 м) — гардеробная и подсобные помещения Инженерные системы — выделенная электрическая мощность 15 кВт — приточно-вытяжная вентиляция — 4 кондиционера — система охраны и видеонаблюдения — оптоволоконный интернет — центральное отопление Дополнительные преимущества — место для размещения рекламы на фасаде — парковка вдоль дороги — удобная транспортная доступность — развитая коммерческая среда и стабильный поток клиентов Подойдёт для медицинского центра, косметологии, спа-салона, массажного центра, офиса, студии услуг, спортивной или wellness-студии, образовательного центра и других форматов бизнеса. Стоимость продажи: 9 300 000 ?

id:ig0599







Move.ru - вся недвижимость России