

Создано: 15.09.2025 в 11:36

Обновлено: 04.02.2026 в 13:29

<https://samara.move.ru/objects/9284951789>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, Самарская улица, 30

28 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 30

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152.2 м²

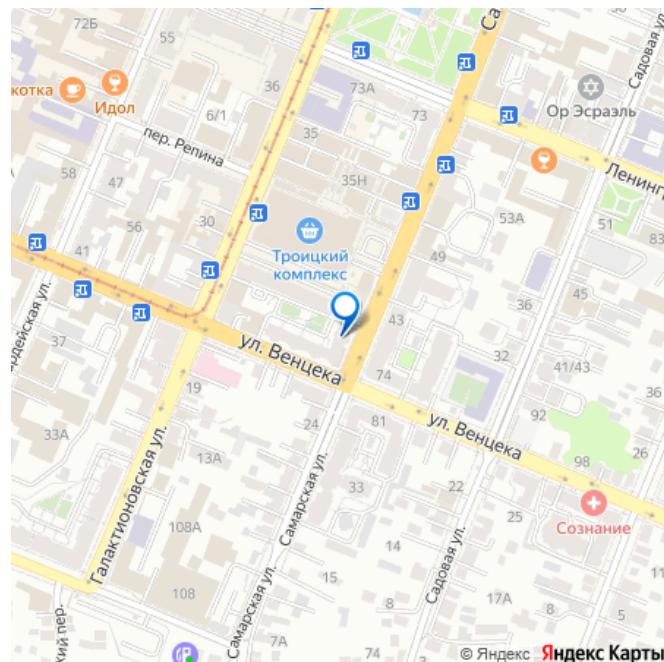
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся угловое помещение на оживлённом перекрестке, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Самарская/Венцека. Общая площадь: 152,2 кв.м. Этаж/этажность 1/5. Высота потолков: 2,6 м. Выделенная электрическая мощность: 10 кВт. Угловое помещение по периметру. Витражное остекление. Помещение свободной планировки из 2х залов, минимум несущих стен, что позволяет сделать любую перепланировку. Возможность размещения выносной конструкции или светового бокса.

на фасаде. Пожарная и охранная сигнализация. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Ближайшие остановки общественного транспорта и в 5 минутах ходьбы Парковка вдоль дороги по знакам, а также есть парковка Троицкого комплекса (платная и бесплатная)

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость продажи: 28 000 000 рублей Специалист объекта Ковалёва Александра.



