

Создано: 12.11.2025 в 10:11

Обновлено: 04.02.2026 в 10:51

<https://samara.move.ru/objects/9286492602>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79878163299**

**Самарская область, Самара, Главная улица, 4**

**42 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Главная улица, 4

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1513 м<sup>2</sup>



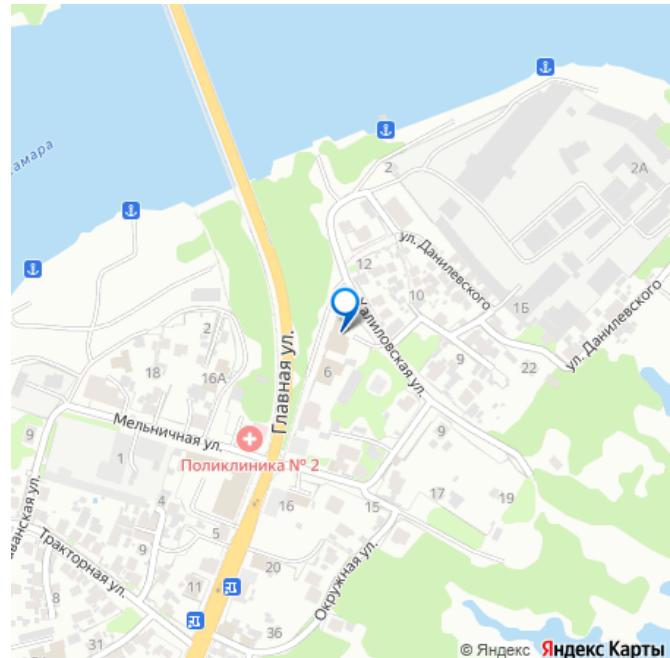
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа уникального объекта в Куйбышевском районе города Самары. Объект представляет собой отдельно стоящее здание - бывший доходный дом П.Н. Сапункова - общей площадью 1513 кв. м. на земельном участке 555 кв. м. Подвал: 377,7 кв. м. (идеально для архива, склада), 1-й этаж: 408,1 кв. м. (рессепшен, зона ожидания, коммерция), 2-й этаж: 411,7 кв. м. (основные рабочие или процедурные кабинеты), 3-й этаж: 315,55 кв. м. (кабинеты руководства, переговорные). Технические характеристики.

Состояние: частично выполнен чистовой и черновой ремонт. Отопление: смонтирована система на базе газгольдера. Проведены работы по подведению магистрального газа (без подключения). Водоснабжение и канализация: центральные.

Электроснабжение: выделенная мощность 45 кВт. Высота потолка от 2,4 м до 4,2 м.

Перекрытие между этажами: железобетонное. Универсальность объекта позволяет использовать его в различных сферах бизнеса: медицинский центр, офисное пространство, дизайн-студия, архитектурное бюро, культурное пространство (галерея, арт-резиденция).

Объект уникален и универсален в своем формате. А наличие всех необходимых характеристик и высокой готовности по ремонту, позволяет запустить его в работу в кратчайшие сроки.



