

О Создано: 12.11.2025 в 10:11

Обновлено: 01.12.2025 в 18:08

Самарская область, Самара, Главная улица, 4

42 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Главная улица, 4

Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Главная

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1513 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа уникального объекта в Куйбышевском районе города Самары. Объект представляет собой отдельно стоящее здание - бывший доходный дом П.Н. Сапункова - общей площадью 1513 кв. м. на земельном участке 555 кв. м. Подвал: 377,7 кв. м. (идеально для архива, склада), 1-й этаж: 408,1 кв. м. (ресепшен, зона ожидания, коммерция), 2-й этаж: 411,7 кв. м. (основные рабочие или процедурные кабинеты), 3-й этаж: 315,55 кв. м. (кабинеты руководства, переговорные). Технические характеристики. https://samara.move.ru/objects/9286492602

Лайф Групп, Лайф Групп 79878163299







Состояние: частично выполнен чистовой и черновой ремонт. Отопление: смонтирована система на базе газгольдера. Проведены работы по подведению магистрального газа (без подключения). Водоснабжение и канализация: центральные.

Электроснабжение: выделенная мощность 45 кВт. Высота потолка от 2,4 м до 4,2 м.

Перекрытие между этажами: железобетонное. Универсальность объекта позволяет использовать его в различных сферах бизнеса: медицинский центр, офисное пространство, дизайн-студия, архитектурное бюро, культурное пространство (галерея, арт-резиденция). Объект уникален и универсален в своем формате. А наличие всех необходимых характеристик и высокой готовности по ремонту, позволяет запустить его в работу в



кратчайшие сроки.



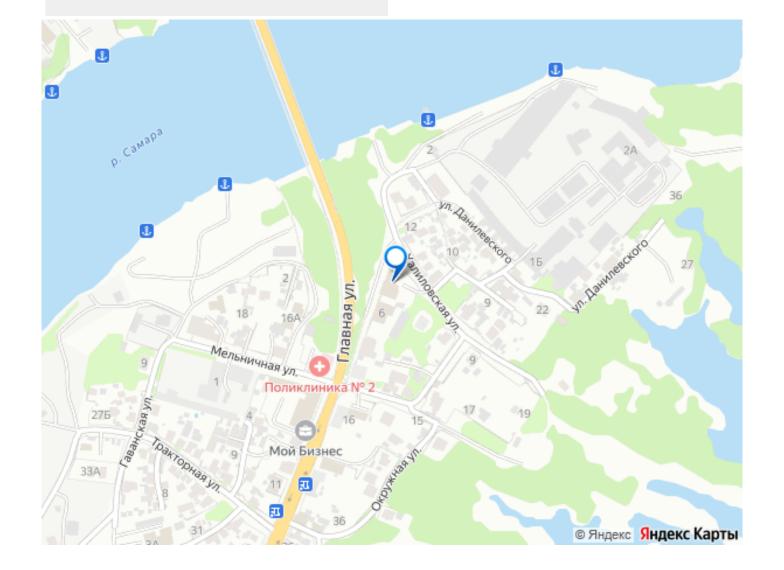












Move.ru - вся недвижимость России