

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная ул, 146а**

165 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная ул, 146а

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1509.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

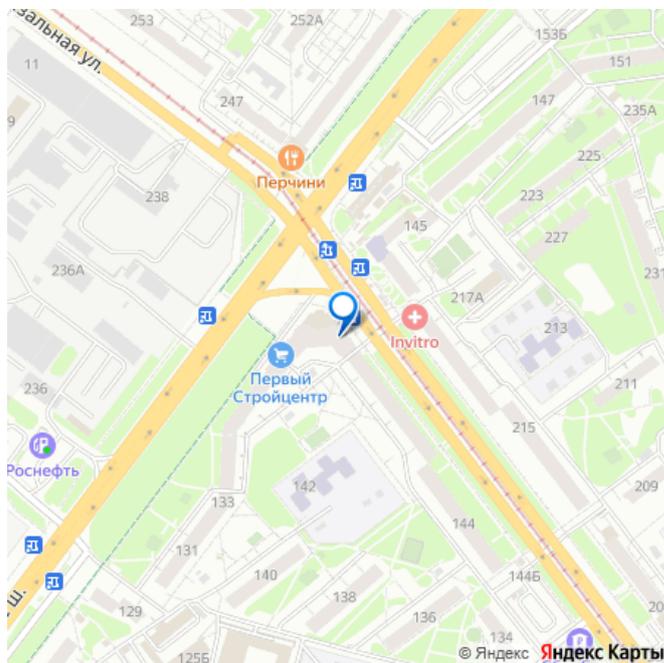
Описание

Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 146а ТЦ «Треугольник» Продаётся торговый центр «Треугольник». Объект находится в 15-ти этажном жилом доме на пересечении улиц Московское шоссе и Ново-Вокзальная и представляет собой нежилое помещение, в котором размещены торговые, подсобные, служебные и технические площади. Общая площадь объекта 1509,5 кв.м. Торговый центр разделён по этажам. Общее количество этажей - 2. 1 этаж - 716,5 кв.м.; 2 этаж - 793 кв.м. Высота двух этажей от уровня земли составляет 8 м. Каркас - кирпич. Материал перекрытий - железобетон. Есть приточная и

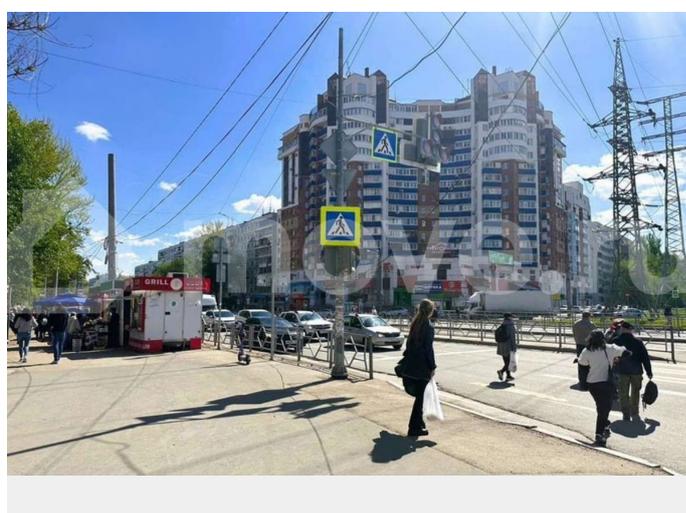
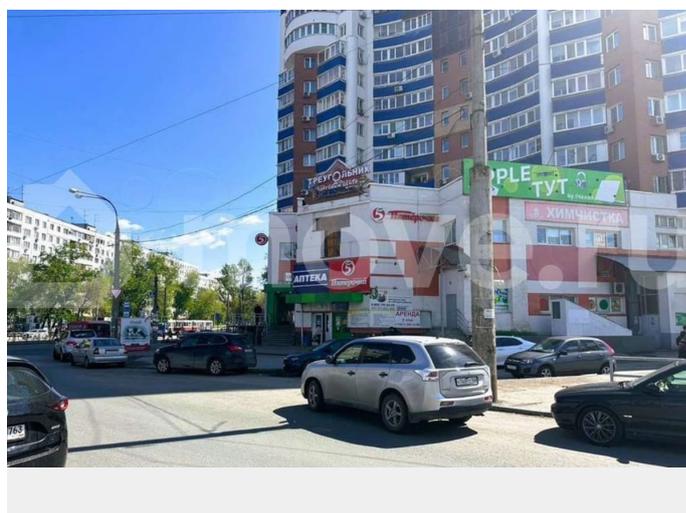
ГК Визит, ГК Визит

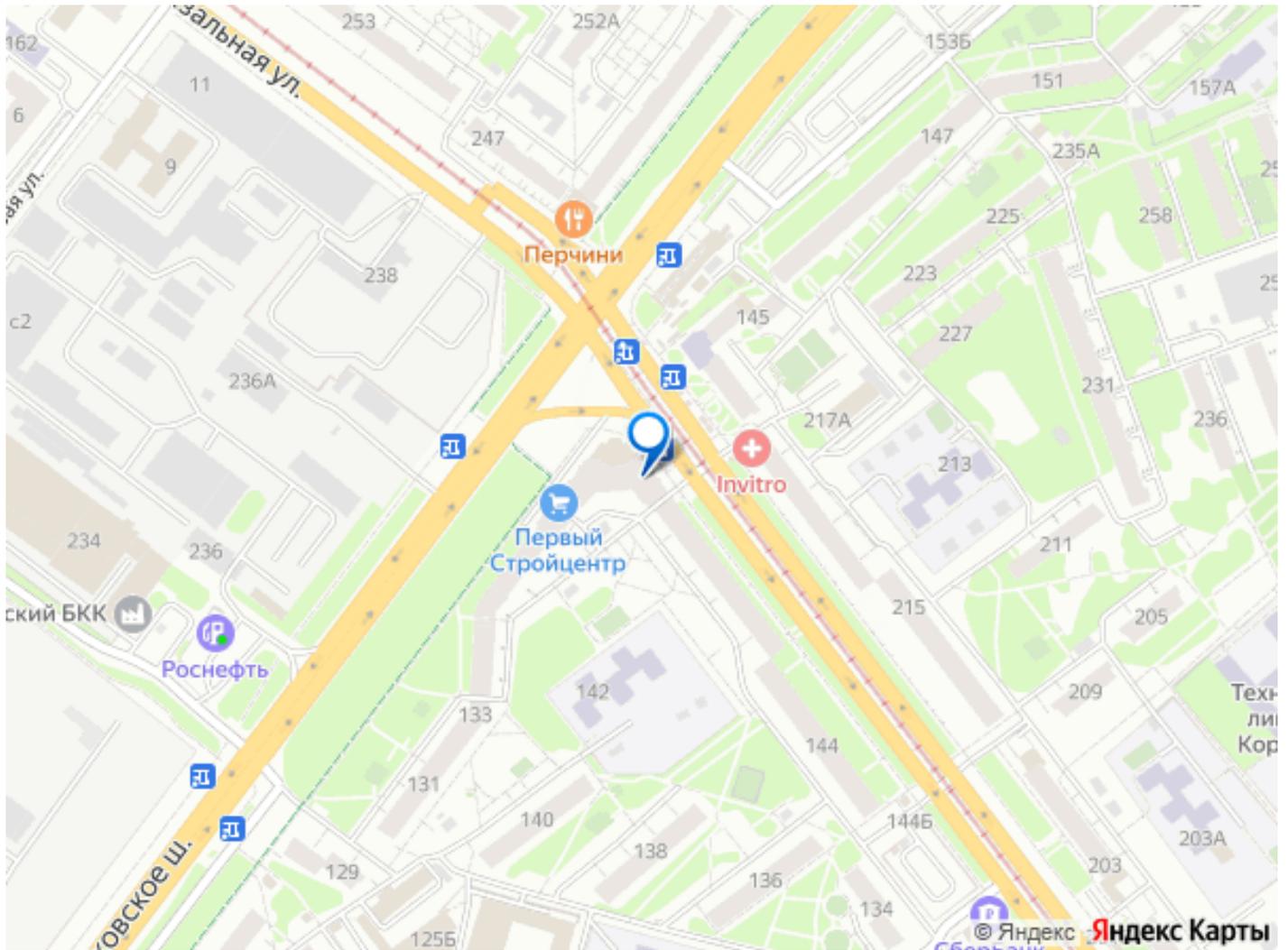
89251234567

для заметок



вытяжная вентиляция. Объект обеспечен
спринклерной системой пожаротушения.
Выделенная мощность - 71,4кВт. Весь 1й
этаж сдан в аренду «Х5» - сеть продуктовых
супермаркетов «Пятёрочка». 2 этаж так же
сдан в аренду и приносит постоянный
стабильный доход. Стоимость ТЦ: 165 000
000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России