

О Создано: 15.06.2024 в 11:28

Обновлено: 13.12.2025 в 12:48

Самарская область, Кинель, улица Демьяна Бедного, 44 **52 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Демьяна Бедного, 44

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1451.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

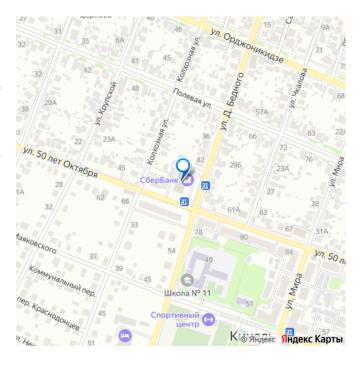
Описание

Отдельно стоящее 2-ух этажное кирпичное здание на перекрестке двух улиц с большим автомобильным трафиком ул. Демьяна Бедного и ул. 50 лет Октября. Своя парковка. Напротив центрального входа в здание находятся остановки общественного транспорта. Все здание заполнено арендаторами: первый этаж занимают отделение «Сбербанка» и кафе-кулинария «Просто вкусно»; второй этаж занимают несколько арендаторов, среди которых филиал ГУП ЦТИ. Дополнительные платежи: вышка сотового оператора «ТЕЛЕ 2» и аренда подстанции. Здание построено по всем технологическим нормам из высококачественных материалов. Коммуникации: централизованное

79869584797

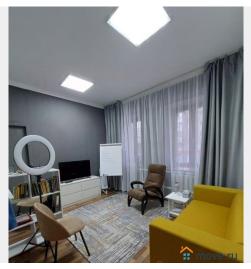






водоснабжение и водоотведение, электричество, собственная котельная. Земельный участок в собственности. Здание полностью заполнено арендаторами. С «Сбербанком» заключен долгосрочный договор аренды до 2028 года. Остальные арендаторы заключили и пролонгируют договоры на 11 месяцев.





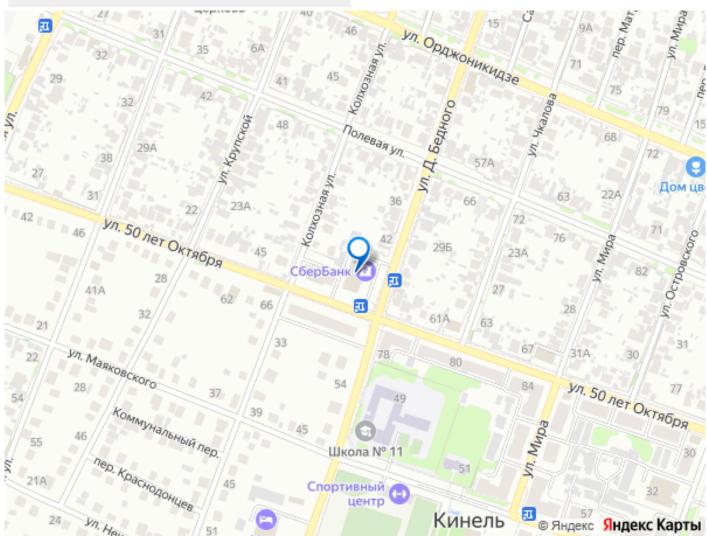












Move.ru - вся недвижимость России