

Создано: 15.06.2024 в 11:28

Обновлено: 24.02.2026 в 12:30

<https://samara.move.ru/objects/9255860223>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79869584797**

**Самарская область, Кинель, улица  
Демьяна Бедного, 44**

**52 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Демьяна Бедного, 44

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1451.7 м<sup>2</sup>



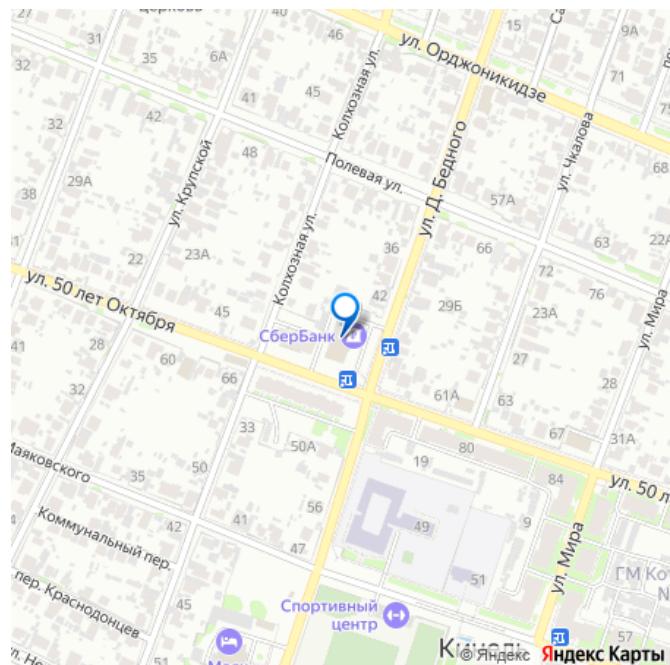
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

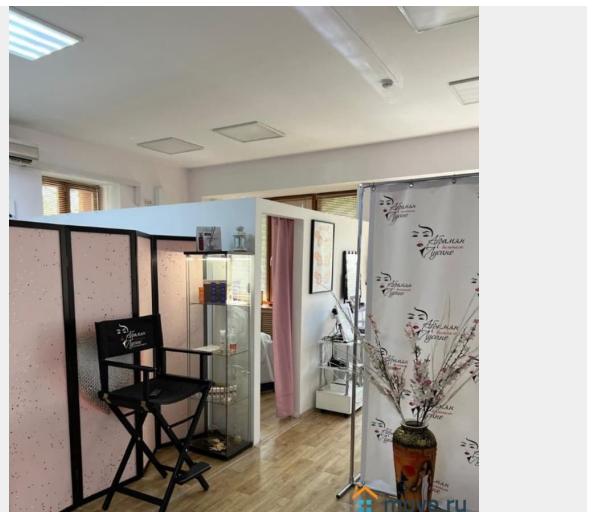
[Коммерческая недвижимость](#)

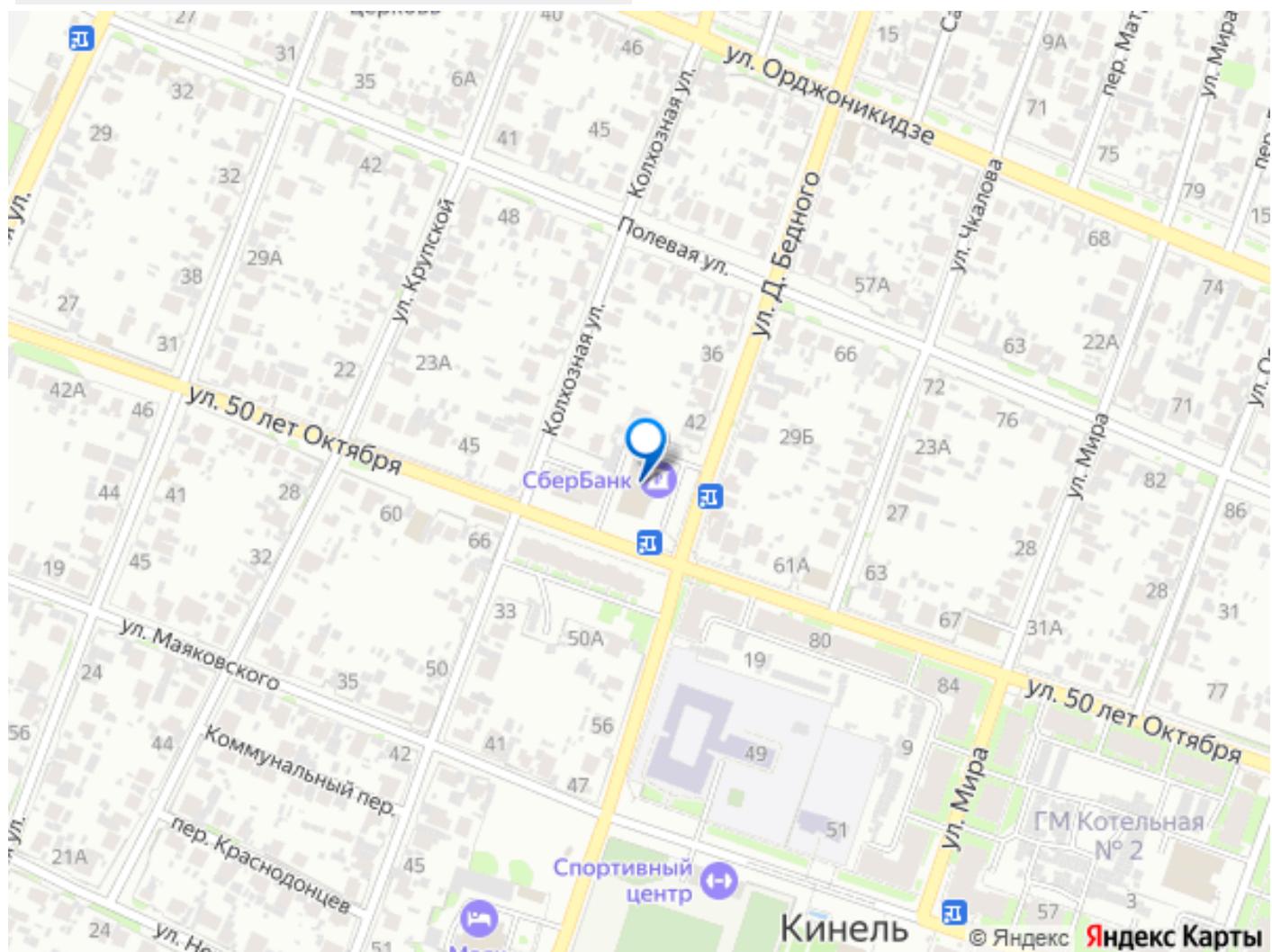


### Описание

Отдельно стоящее 2-ух этажное кирпичное здание на перекрестке двух улиц с большим автомобильным трафиком ул. Демьяна Бедного и ул. 50 лет Октября. Своя парковка. Напротив центрального входа в здание находятся остановки общественного транспорта. Все здание заполнено арендаторами: первый этаж занимают отделение «Сбербанка» и кафе-кулинария «Просто вкусно»; второй этаж занимают несколько арендаторов, среди которых филиал ГУП ЦТИ. Дополнительные платежи: вышка сотового оператора «ТЕЛЕ 2» и аренда подстанции. Здание построено по всем технологическим нормам из высококачественных материалов. Коммуникации: централизованное

водоснабжение и водоотведение,  
электричество, собственная котельная.  
Земельный участок в собственности. Здание  
полностью заполнено арендаторами. С  
«Сбербанком» заключен долгосрочный  
договор аренды до 2028 года. Остальные  
арендаторы заключили и пролонгируют  
договоры на 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России