

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 252

6 590 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 252

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

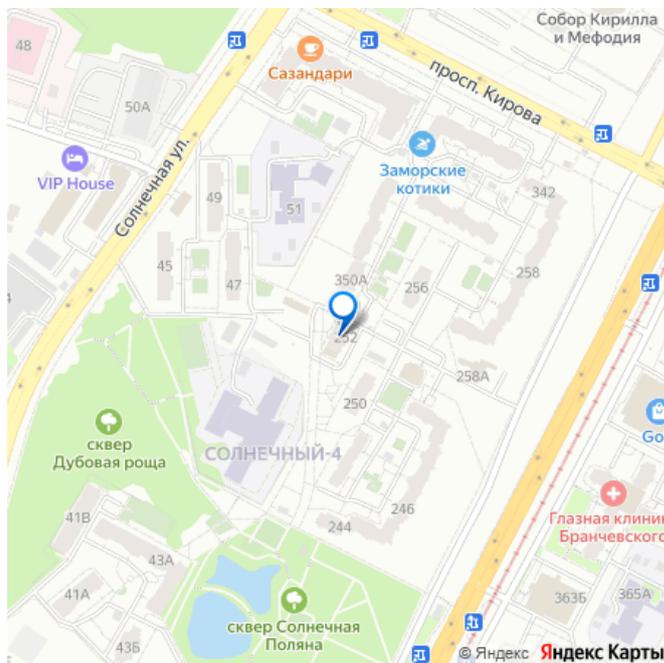
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

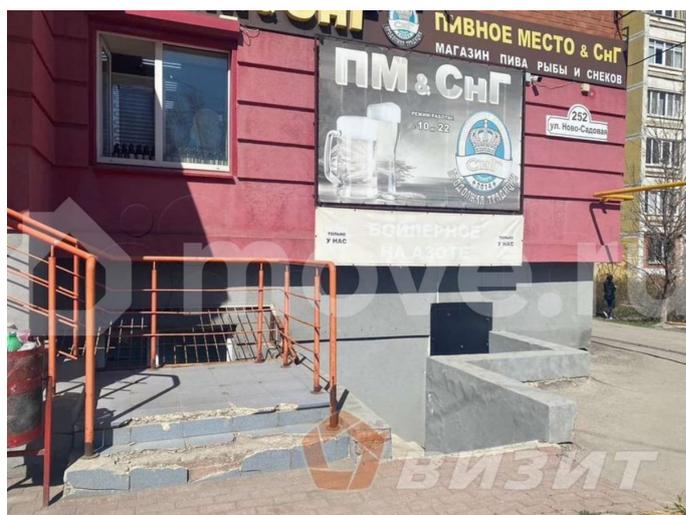
Описание

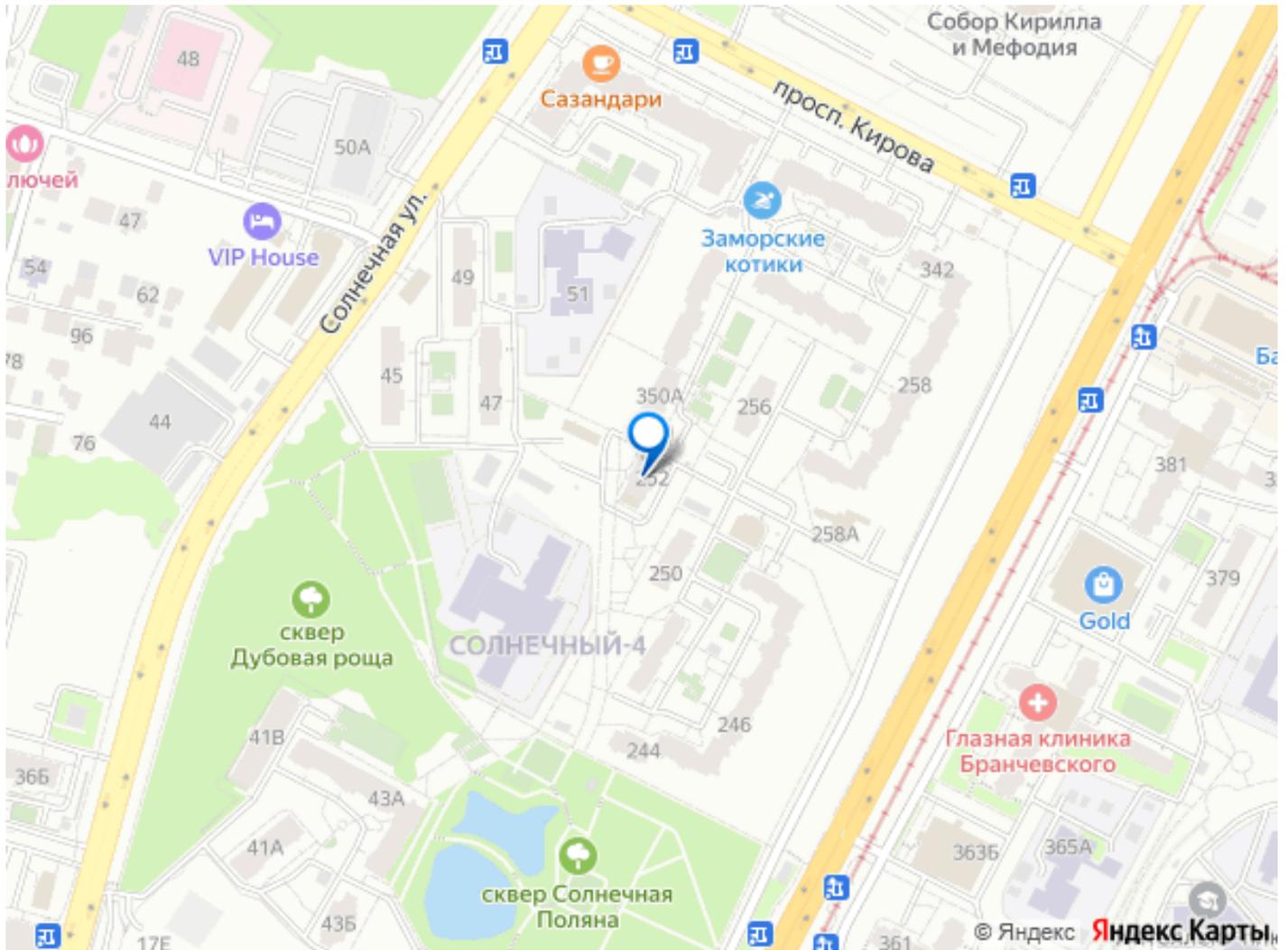
Продается офисное помещение с окнами на цокольном этаже с арендатором. Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, 252. Ближайшее пересечение с ул. проспект Кирова. Общая площадь: 144,4 кв.м. Этаж/этажность: -1/16. Назначение здания: жилое. Отдельный вход: есть. Окна выходят: во двор. Высота потолков: 2,7 м. Планировка: кабинетная система. Возможность перепланировки: да. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум; стены - покраска; потолок - покраска. Освещение - светодиодное. Инфраструктура: остановка ОТ в 250 метрах. В ближайшем

для заметок



окружении располагаются: пекарня, магнит, школа, дед. сад, жилой квартал смешенной застройки. Возможное использование: офис, магазин, парикмахерские, салон красоты, учебный центр, аптека. Перед зданием имеется парковочная площадка. Помещение сдано в аренду. Окупаемость: 9 лет. Стоимость продажи: 6 590 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России