

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Сызрань, ул. Есенина,
1**

32 000 000 ₺

Самарская область, Сызрань, ул. Есенина, 1

Улица

[улица Есенина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

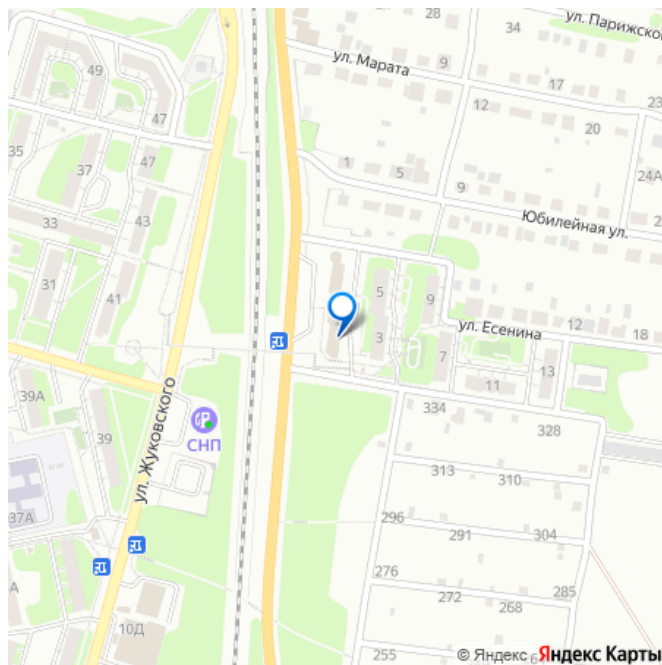
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

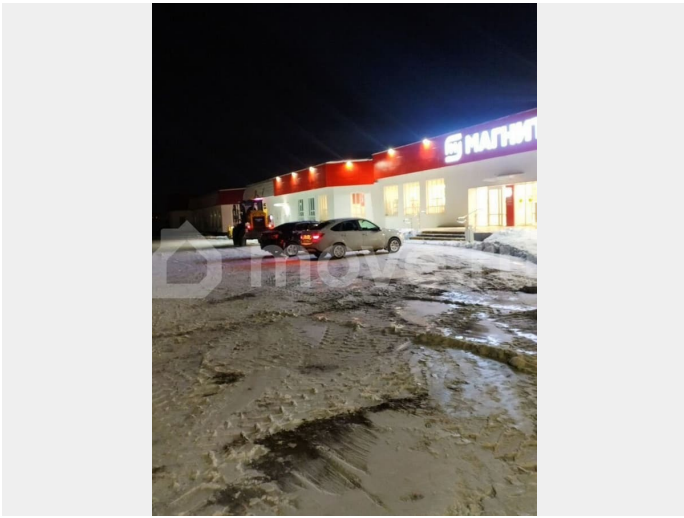
Описание

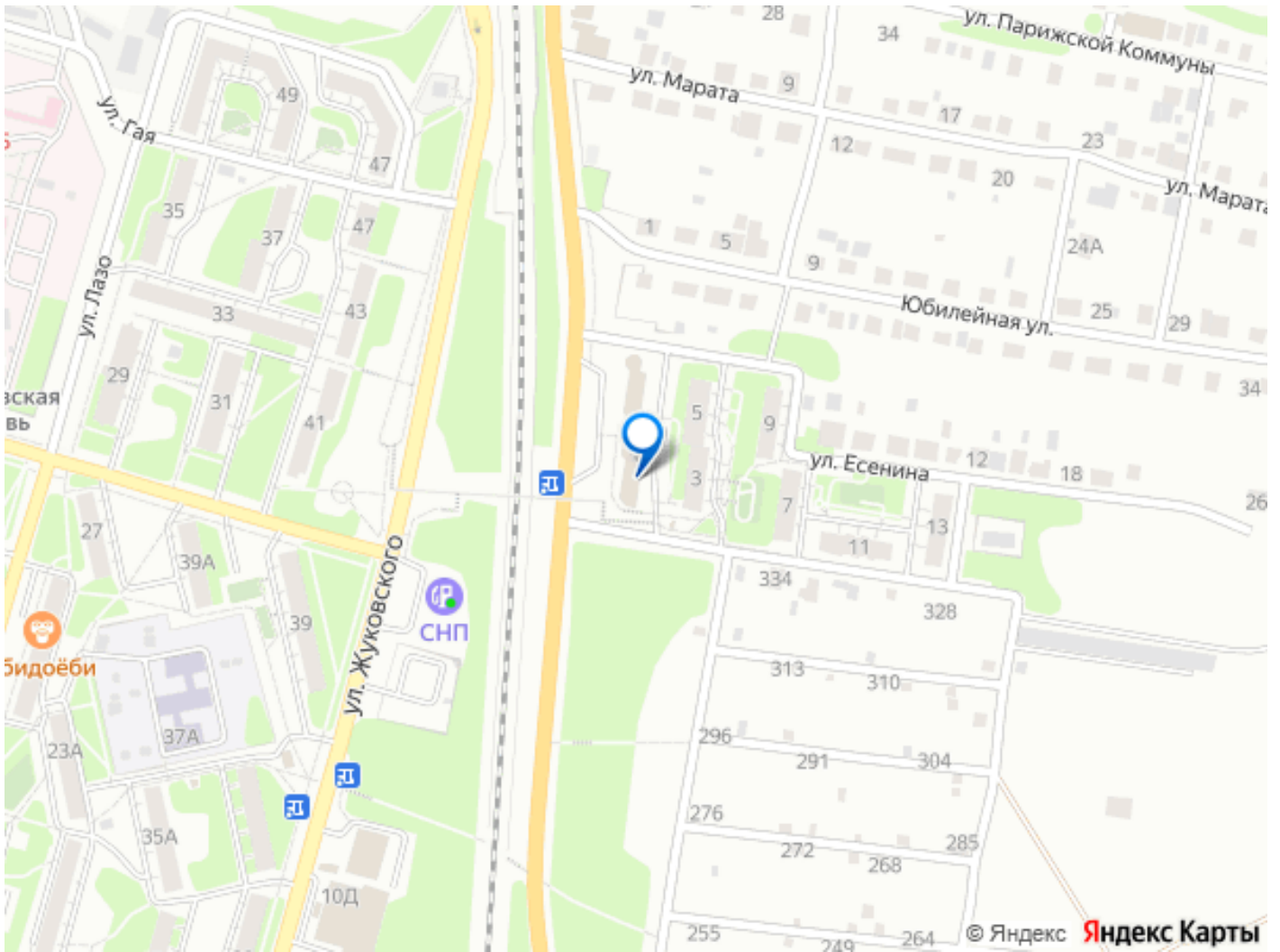
Продаю отдельно стоящее здание на первой линии дороги. Здание в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Здание полностью обеспечено центральными коммуникациями, заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, большая парковка перед зданием. Часть здания арендует «Магнит» - 450 м², Вайлдберис- 60 м². Свободная площадь с отдельным входом 1 этаж - 400 м², цоколь - 500 м². Арендный поток на данный момент 334 тыс. Р. Есть возможность размещения дополнительных арендаторов на свободную площадь, тем самым увеличить арендный

для заметок



ПОТОК.





Move.ru - вся недвижимость России