

🕒 Создано: 16.09.2025 в 16:20

Обновлено: 23.10.2025 в 10:49

<https://samara.move.ru/objects/9285271614>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 104**

10 300 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 104

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Самара, Кировский район, пр-т Кирова 104

Общая площадь: 143 кв.м. Этаж/этажность

1/10 Высота потолков: 2,8 м Выделенная

электрическая мощность: 10 кВт Высокий

цоколь с полноразмерными окнами

Помещение свободной планировки из 2х

залов, минимум несущих стен, что позволяет

сделать любую перепланировку. Помещение

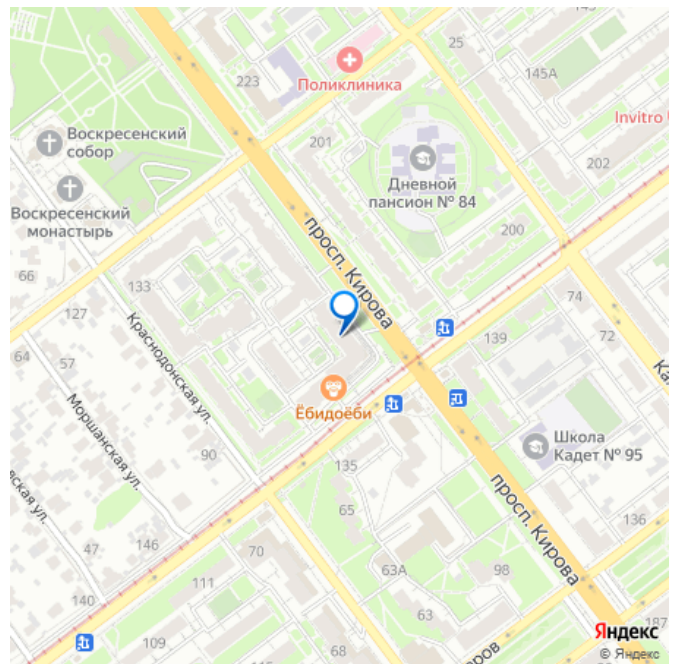
оборудовано алюминиевыми дверьми.

Видеонаблюдение и пожарная сигнализация

по проектной документации. Имеется

запасной выход, кондиционер и

для заметок



водонагреватель, а также датчики от протечек в санузле. На окнах и входной двери установлены рольставни, а для удобства предусмотрен видеодомофон и доступ в интернет. Имеется горячее и холодное водоснабжение, а также место под рекламу на фасаде. Возможно приобретение в ипотеку. Отличная возможность для успешного старта вашего дела! Ближайшие остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость продажи: 10 300 000 рублей



