

Создано: 11.11.2025 в 08:44

Обновлено: 11.12.2025 в 09:24

<https://samara.move.ru/objects/9286464982>

Собственник

**79879722133**



**Самарская область, Тольятти, улица  
Толстого, 11**

**7 000 000 ₽**

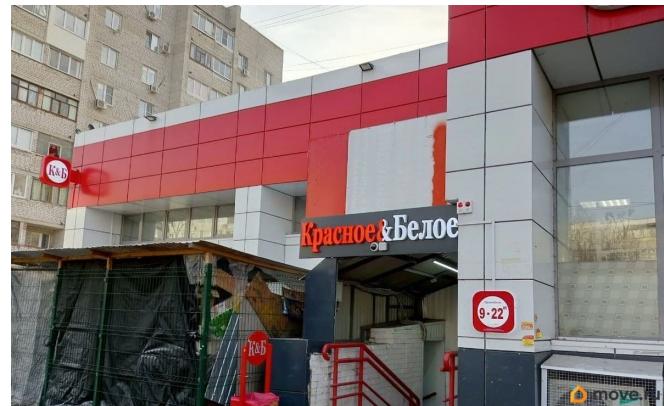
Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 11

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

141.1 м<sup>2</sup>

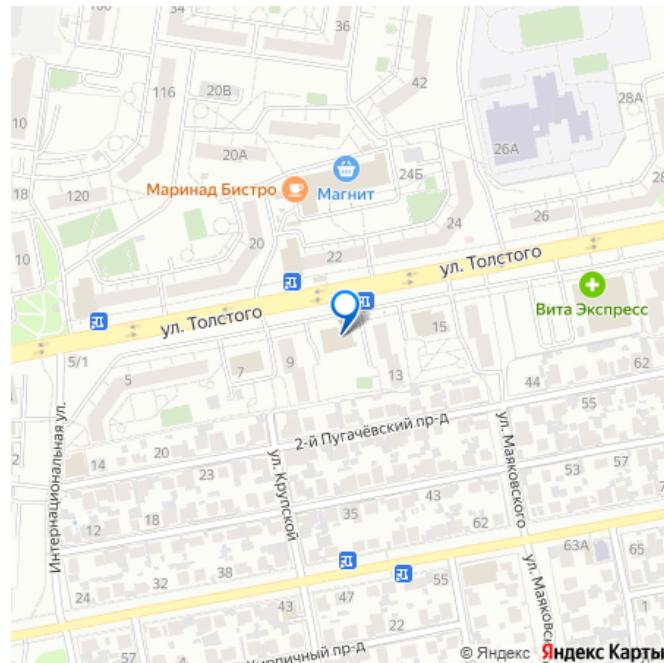
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается выгодное коммерческое помещение с действующими арендаторами! Готовый бизнес-проект в перспективном районе города Тольятти: Площадь: 141,1 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для торговли и обслуживания населения. Находится в цоколе отдельно стоящего здания на первой линии застройки. Электроэнергия мощностью 70 кВт обеспечит бесперебойную работу вашего бизнеса. Высокий потолок (2,4 м), удобная планировка и возможность рационального зонирования пространства.

Есть центральный водопровод, холодное водоснабжение и отдельный удобный вход с улицы. Идеальное расположение вблизи жилых массивов и транспортной доступности гарантирует высокий трафик клиентов ежедневно. Отличный вариант для инвестиций и стабильного дохода! Уже функционирует успешный торговый ритейлер Красное&Белое, с договором аренды на 15 лет, ежемесячная арендная ставка 70 000 руб. Звоните прямо сейчас, узнайте подробности и станьте владельцем надежного и прибыльного актива! Этот объект готов приносить вам стабильный доход и является отличным решением для долгосрочных вложений!



## План -1 этаж

