

Собственник

79879722133

Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 11

7 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 11

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

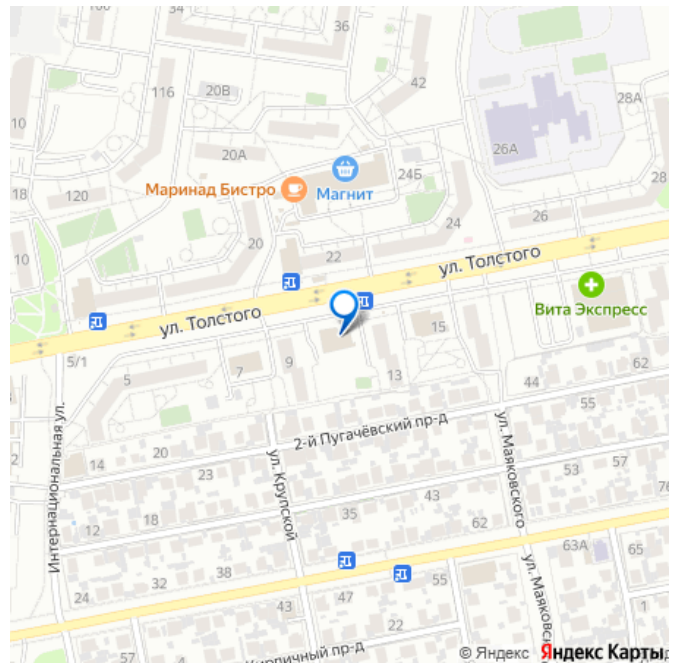
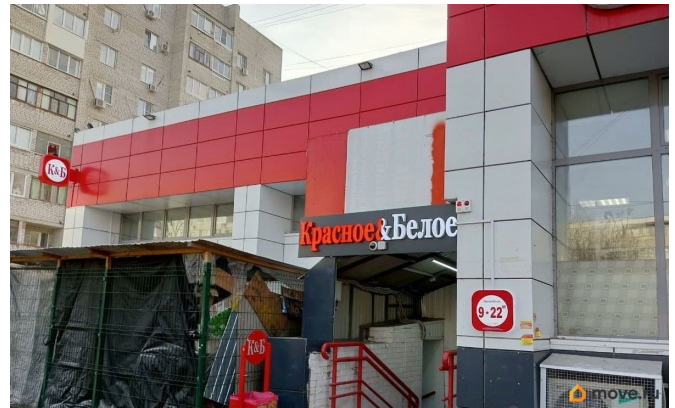
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

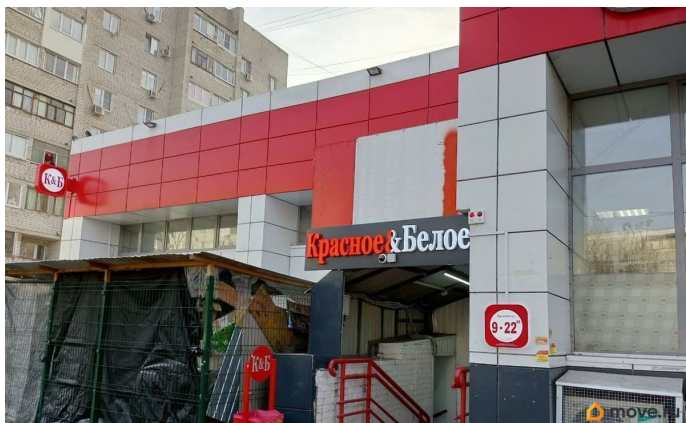
Описание

Продается выгодное коммерческое помещение с действующими арендаторами! Готовый бизнес-проект в перспективном районе города Тольятти: Площадь: 141,1 м², идеально подходящее для торговли и обслуживания населения. Находится в цоколе отдельно стоящего здания на первой линии застройки. Электроэнергия мощностью 70 кВт обеспечит бесперебойную работу вашего бизнеса. Высокий потолок (2,4 м), удобная планировка и возможность рационального зонирования пространства.

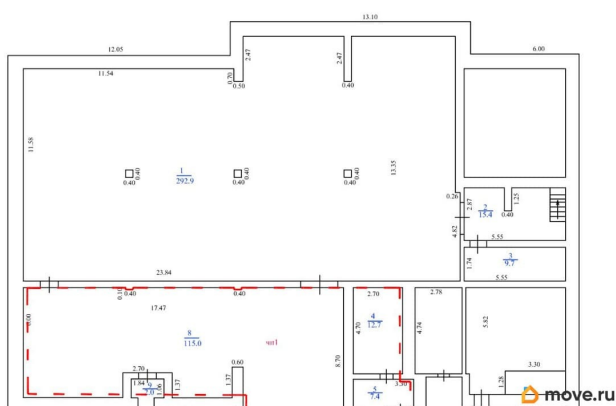
для заметок

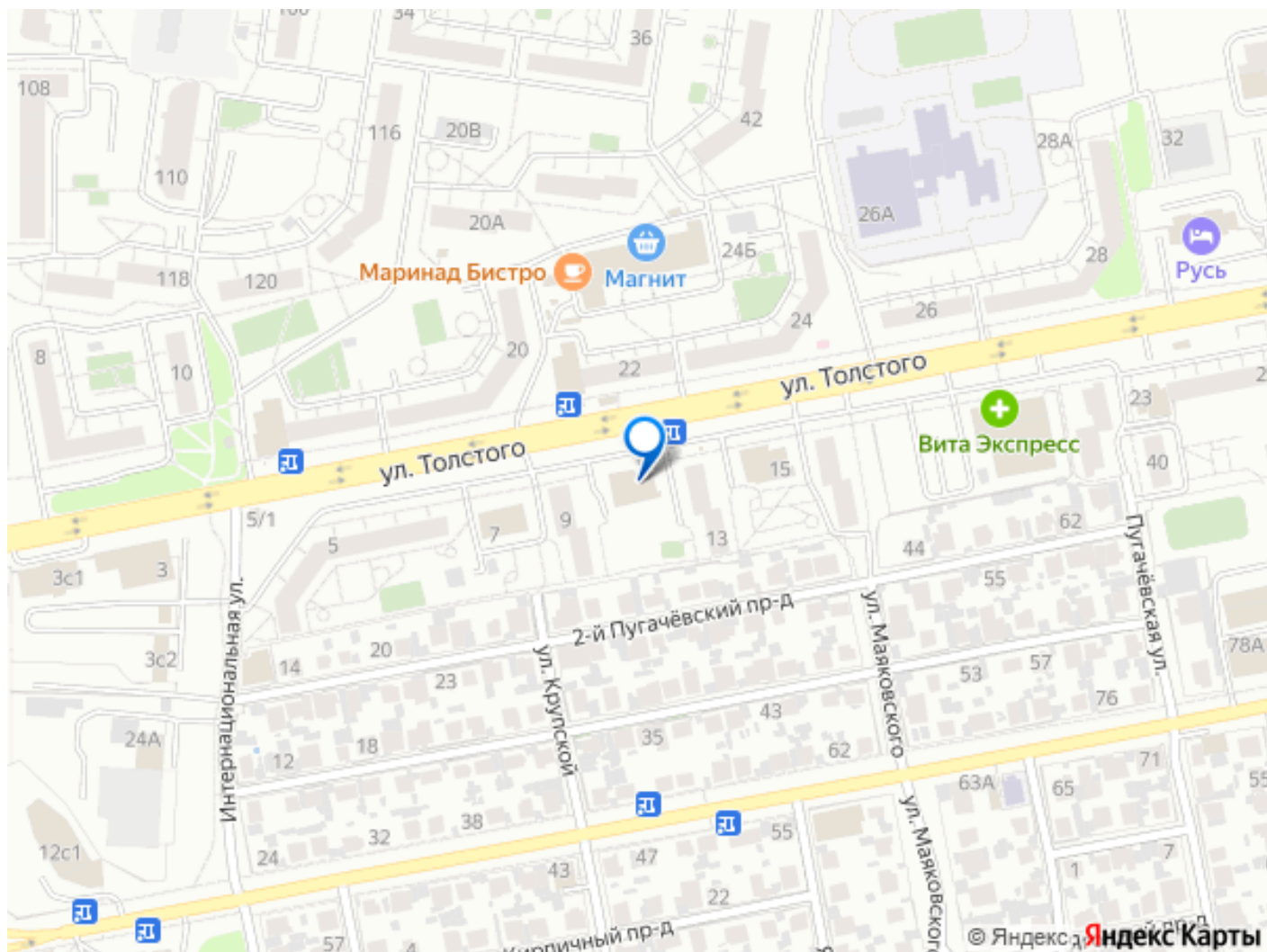


Есть центральный водопровод, холодное водоснабжение и отдельный удобный вход с улицы. Идеальное расположение вблизи жилых массивов и транспортной доступности гарантирует высокий трафик клиентов ежедневно. Отличный вариант для инвестиций и стабильного дохода! Уже функционирует успешный торговый ритейлер Красное&Белое, с договором аренды на 15 лет, ежемесячная арендная ставка 70 000 руб. Звоните прямо сейчас, узнайте подробности и станьте владельцем надежного и прибыльного актива! Этот объект готов приносить вам стабильный доход и является отличным решением для долгосрочных вложений!



План - 1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России