

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:33

APP, APP

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,  
53**

**13 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 53

Улица

[улица Гагарина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Общая парковка - Есть возможность

разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой

санузел - Центральное отопление - Есть

кондиционер - Хороший ремонт - С окнами -

Видеонаблюдение Дополнительная

информация: Продажа готового арендного

бизнеса, с окупаемостью 9,8 лет. Помещение

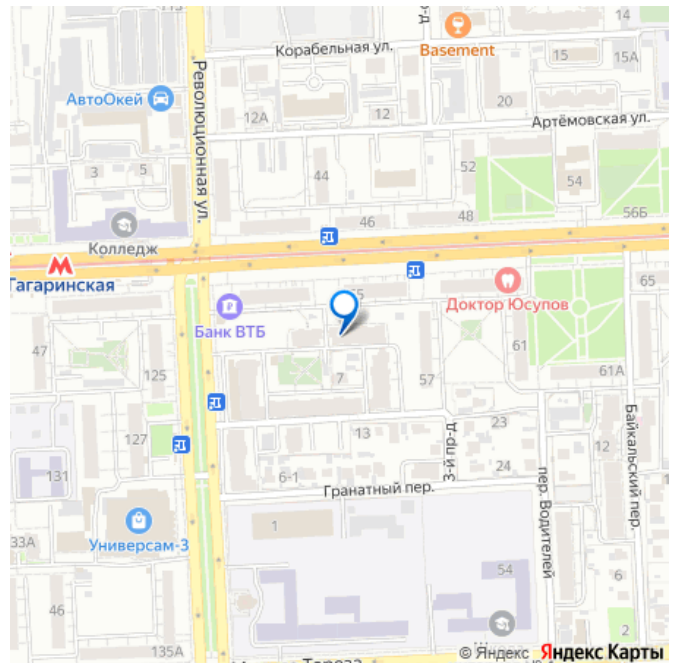
общей площадью 134,6 м<sup>2</sup> на цокольном

этаже в 10-ти этажном жилом доме.

Помещение состоит из 6 кабинетов, 2 из них -

с мокрой точкой. Все кабинеты с окнами.

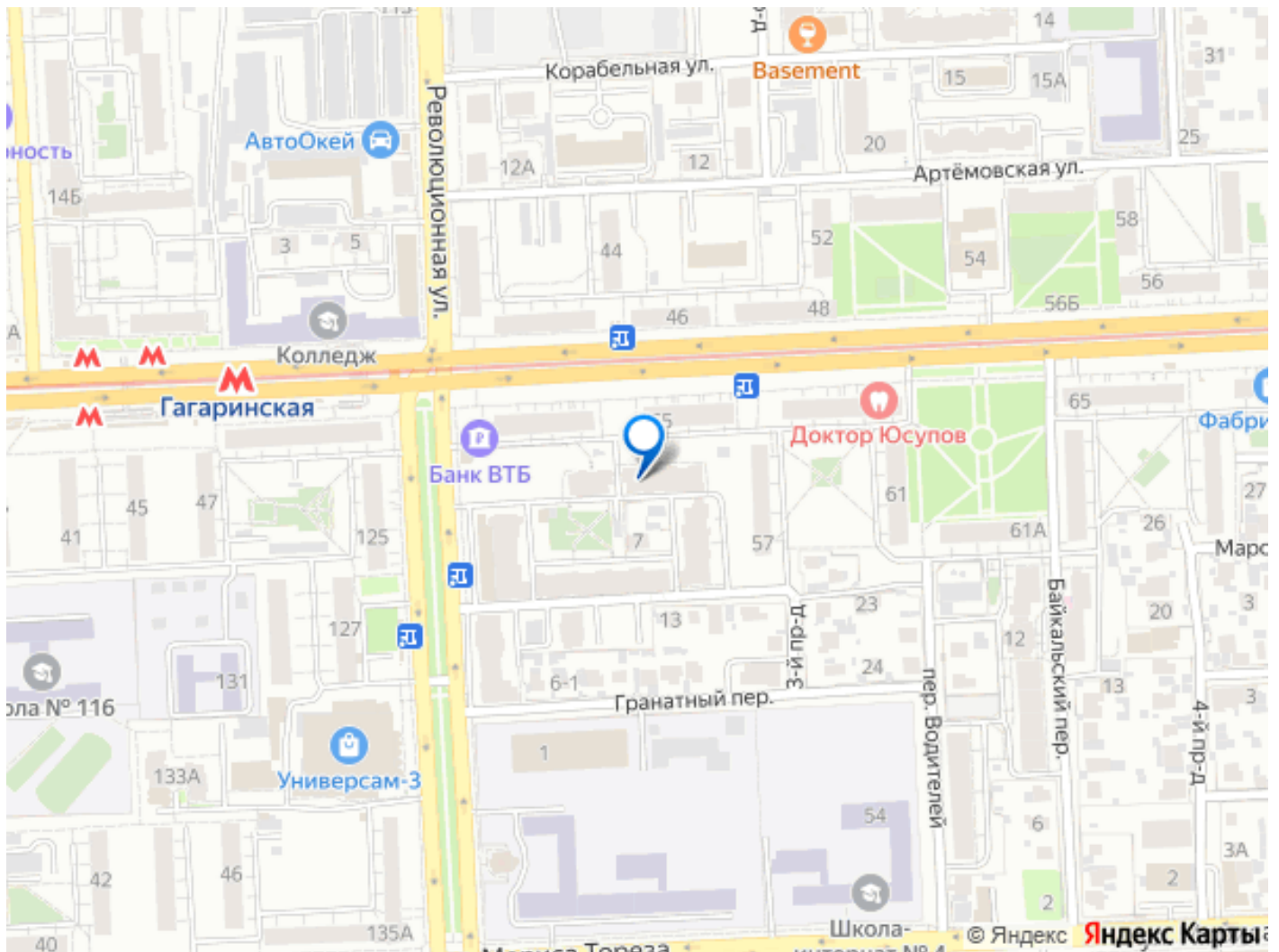
для заметок



Выполнен качественный ремонт. Пол - плитка, стены - окрашены, потолок - Армстронг. Высота потолков 2,6 м  
Выделенная мощность 15кВт, охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры.  
Остановка общественного транспорта - 50 м, метро - 270 м Все помещения сданы в аренду по кабинетам. Арендаторы: маникюрный кабинет, массажный кабинет, зубные техники, логопед, офис . Помещение продается с действующими договорами аренды. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой пешеходый и автомобильный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина, Григорий Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России