

**Решетнев Андрей, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
210**

90 000 000 ₺

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 210

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

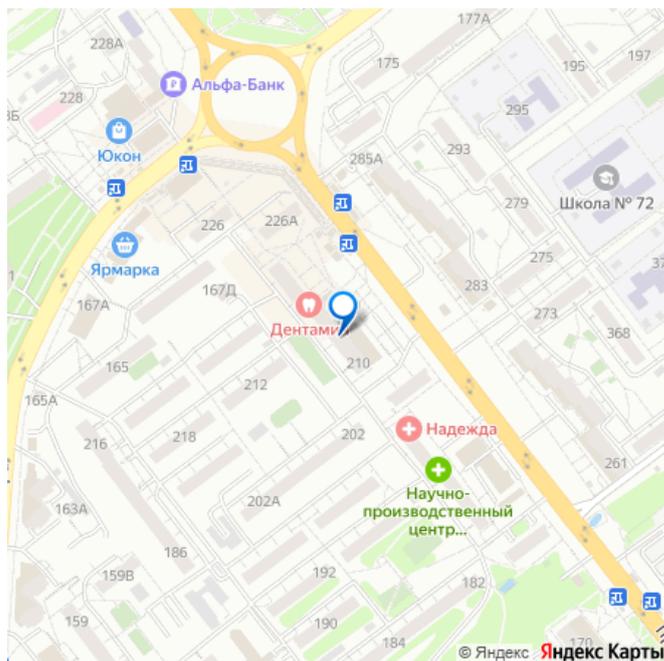
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129177195 Продаётся коммерческая недвижимость площадью 1300 м² на первой линии проспекта Кирова. Объект находится в центре густозаселённого жилого района с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным потоком. Здесь располагаются остановки городского транспорта, крупные транспортные магистрали, обеспечивающие удобную доступность и повышенную проходимость. Окружение объекта включает большое количество коммерческих предприятий, среди которых центр обслуживания газоснабжающей организации, отделение Сбербанка и другие



привлекательные объекты, способствующие привлечению клиентов. Просторная внутренняя планировка включает: Большой торговый зал общей площадью 800 м² на первом этаже с высотой потолков 4 метра и большими витражными окнами, выходящими непосредственно на улицу. Цокольный этаж кабинетной системы площадью 500 м² с автономным доступом. Сейчас объект используется преимущественно эффективно: примерно 80% площади успешно сдаются в аренду, обеспечивая устойчивый доход и высокий потенциал для дальнейшего роста прибыли.



