

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:45

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 210**

90 000 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

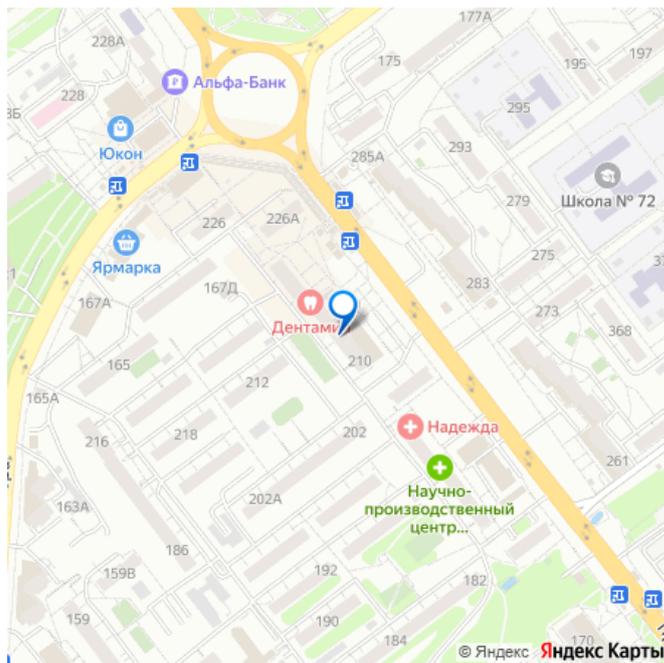
Арт. 129177195 Продаётся коммерческая недвижимость площадью 1300 м² на первой линии проспекта Кирова. Объект находится в центре густозаселённого жилого района с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным потоком. Здесь располагаются остановки городского транспорта, крупные транспортные магистрали, обеспечивающие удобную доступность и повышенную проходимость. Окружение объекта включает большое количество коммерческих предприятий, среди которых центр

<https://samara.move.ru/objects/9288499833>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок



обслуживания газоснабжающей организации, отделение Сбербанка и другие привлекательные объекты, способствующие привлечению клиентов. Просторная внутренняя планировка включает: Большой торговый зал общей площадью 800 м² на первом этаже с высотой потолков 4 метра и большими витражными окнами, выходящими непосредственно на улицу. Цокольный этаж кабинетной системы площадью 500 м² с автономным доступом. Сейчас объект используется преимущественно эффективно: примерно 80% площади успешно сдаются в аренду, обеспечивая устойчивый доход и высокий потенциал для дальнейшего роста прибыли.



