

Создано: 28.01.2026 в 10:44

Обновлено: 28.01.2026 в 10:27

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210**

**97 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ТП - Торговое помещение**



Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

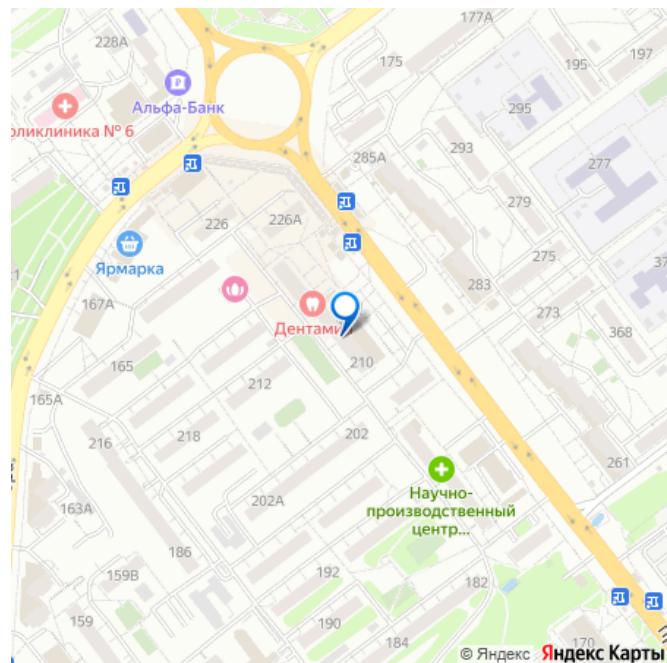
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 129177195 Продаётся коммерческая недвижимость площадью 1300 м<sup>2</sup> на первой линии проспекта Кирова. Объект находится в центре густозаселённого жилого района с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным потоком. Здесь располагаются остановки городского транспорта, крупные транспортные магистрали, обеспечивающие удобную доступность и повышенную проходимость. Окружение объекта включает большое количество коммерческих предприятий, среди которых центр

<https://samara.move.ru/objects/9288499833>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок

обслуживания газоснабжающей организации, отделение Сбербанка и другие привлекательные объекты, способствующие привлечению клиентов. Просторная внутренняя планировка включает: Большой торговый зал общей площадью 800 м<sup>2</sup> на первом этаже с высотой потолков 4 метра и большими витражными окнами, выходящими непосредственно на улицу. Цокольный этаж кабинетной системы площадью 500 м<sup>2</sup> с автономным доступом. Сейчас объект используется преимущественно эффективно: примерно 80% площади успешно сдаются в аренду, обеспечивая устойчивый доход и высокий потенциал для дальнейшего роста прибыли.



