

Создано: 20.01.2026 в 17:32

Обновлено: 11.02.2026 в 18:12

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 210**

97 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1300.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

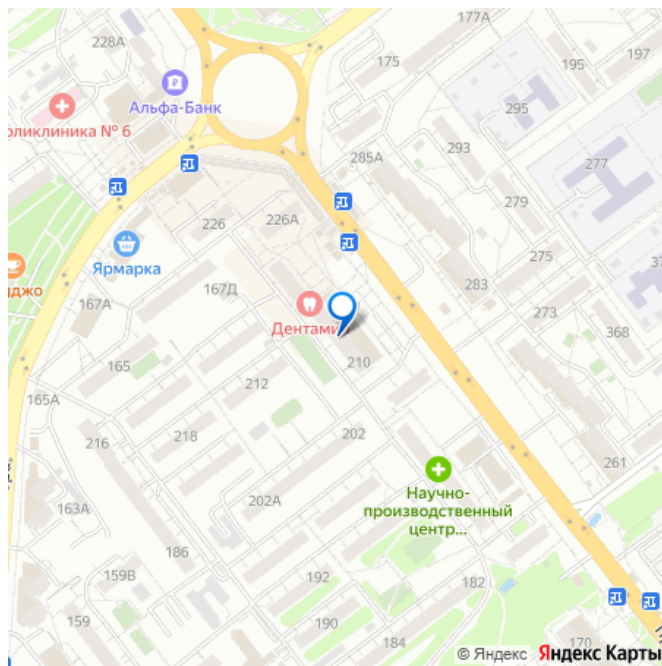
Продается культовый магазин «Промтовары» в г. Самара общей площадью 1300,1 кв. м на 1 этаже 9 этажного жилого здания по адресу: Самарская обл., г Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова 210. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); - расположено рядом с кольцом на пересечении крупных городских магистралей ул. Стара-Загора и пр-та Кирова; - рядом остановка общественного транспорта «Стара-Загора»; -отдельный вход

<https://samara.move.ru/objects/9288157203>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



с фасада здания; -огромные витринные окна
с фасада здания; - огромный автомобильный
и пешеходный трафик; - торговая площадь 1
этажа - 800,0 кв.м., площадь подвала - 500,1
кв.м.; -подведены городские коммуникации:
вода хол/водонагреватель, тепло городское,
40 кВт электроэнергия с возможностью
увеличения ; - пол гранитные плиты, стены
покрашены, потолок -армстронг; - 5
кондиционеров; -2 санузла; - доступ 24/7; -
возможна перепланировка помещения.
Стоимость продажи 97 000 000 рублей. Без
комиссии для покупателя Для просмотра
помещения или уточнения информации Вы
можете в любое время написать нам в чат
или позвонить. Напишите параметры
требуемого помещения, с указанием способа
контакта и мы вышлем Вам подходящие
варианты. Щеглов Игорь Регион Бизнес
Недвижимость Арт. 128899688



