

Создано: 20.01.2026 в 17:32

Обновлено: 11.02.2026 в 18:12

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210

**97 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1300.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается культовый магазин «Промтовары» в г. Самара общей площадью 1300,1 кв. м на 1 этаже 9 этажного жилого здания по адресу: Самарская обл., г Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова 210. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); - расположено рядом с кольцом на пересечении крупных городских магистралей ул. Стара- Загора и пр-та Кирова; - рядом остановка общественного транспорта «Стара- Загора»; -отдельный вход

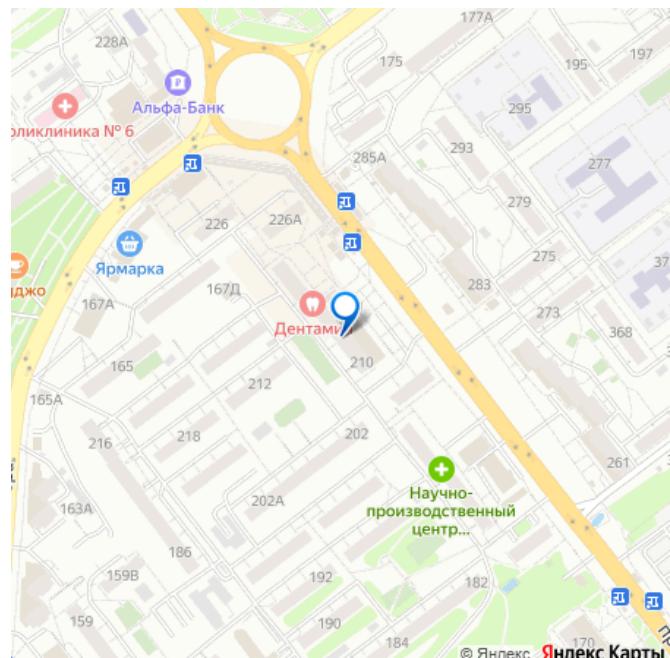
<https://samara.move.ru/objects/9288157203>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



с фасада здания; - огромные витринные окна с фасада здания; - огромный автомобильный и пешеходный трафик; - торговая площадь 1 этажа - 800,0 кв.м., площадь подвала - 500,1 кв.м.; - подведены городские коммуникации: вода хол/водонагреватель, тепло городское, 40 кВт электроэнергия с возможностью увеличения ; - пол гранитные плиты, стены покрашены, потолок - армстронг; - 5 кондиционеров; - 2 санузла; - доступ 24/7; - возможна перепланировка помещения.

Стоимость продажи 97 000 000 рублей. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. Щеглов Игорь Регион Бизнес Недвижимость Арт. 128899688



