

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 16:41

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 210**

**97 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 210

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1300.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

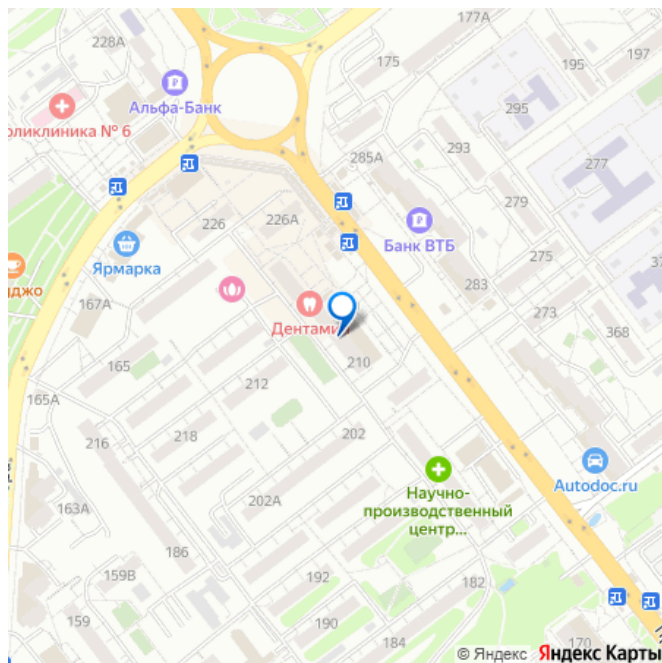
**Описание**

Продается культовый магазин «Промтовары» в г. Самара общей площадью 1300,1 кв. м на 1 этаже 9 этажного жилого здания по адресу: Самарская обл., г Самара, Промышленный р-н, пр-кт Кирова 210. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); - расположено рядом с кольцом на пересечении крупных городских магистралей ул. Стара-Загора и пр-та Кирова; - рядом остановка общественного транспорта «Стара-Загора»; -отдельный вход

<https://samara.move.ru/objects/9288157203>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

для заметок



с фасада здания; -огромные витринные окна  
с фасада здания; - огромный автомобильный  
и пешеходный трафик; - торговая площадь 1  
этажа - 800,0 кв.м., площадь подвала - 500,1  
кв.м.; -подведены городские коммуникации:  
вода хол/водонагреватель, тепло городское,  
40 кВт электроэнергия с возможностью  
увеличения ; - пол гранитные плиты, стены  
покрашены, потолок -армстронг; - 5  
кондиционеров; -2 санузла; - доступ 24/7; -  
возможна перепланировка помещения.  
Стоимость продажи 97 000 000 рублей. Без  
комиссии для покупателя Для просмотра  
помещения или уточнения информации Вы  
можете в любое время написать нам в чат  
или позвонить. Напишите параметры  
требуемого помещения, с указанием способа  
контакта и мы вышлем Вам подходящие  
варианты. Щеглов Игорь Регион Бизнес  
Недвижимость Арт. 128899688



