

Создано: 16.10.2025 в 09:40

Обновлено: 15.12.2025 в 17:03

<https://samara.move.ru/objects/9285837344>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 177А**

**14 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 177А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

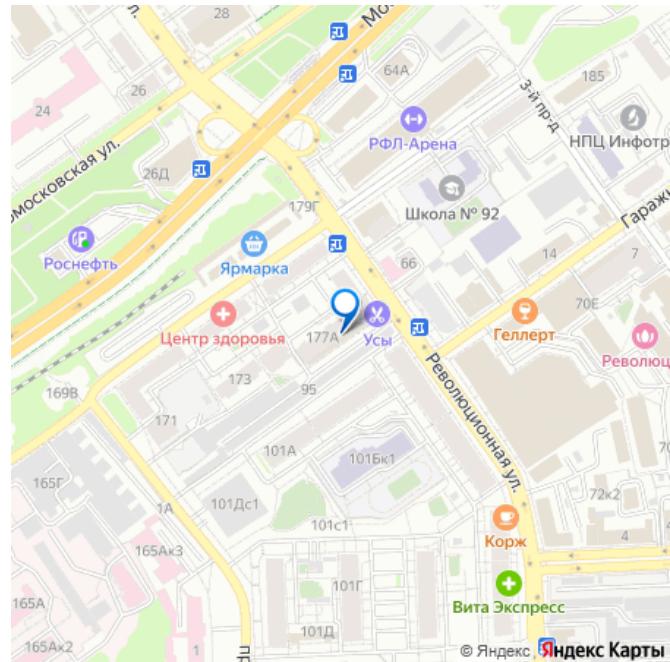
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся помещение с арендаторами, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Карла Маркса, 177а Этаж/этажность: 1/17 Общая площадь: 126 кв. м Высота потолков: 3 м Парковка: всегда есть свободные места Помещение расположено в географическом центре в ЖК Сокол Высокая проходимость, оживлённый район торговой активности. Рядом остановка общественного транспорта, 2 минуты Инфраструктура: федеральные арендаторы Фабрика качества, мебельный центр

Мягкофф, Семь + я, барбершоп Усы, салон красоты, цветочные магазины, аптеки и многое другое. Отличная транспортная доступность пересечение улиц Революционная и Московское шоссе Готовый ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - гипсокартон Рекламные возможности: выносная конструкция, баннер на фасаде здания Стоимость продажи: 14 000 000 рублей. Специалист объекта: Ковалёва Александра



