

Создано: 18.03.2025 в 11:00

Обновлено: 02.02.2026 в 11:29

<https://samara.move.ru/objects/9274847247>

Валерий Демьяненко, Пять звезд

**79178203958**



**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 18**

**15 200 000 ₽**

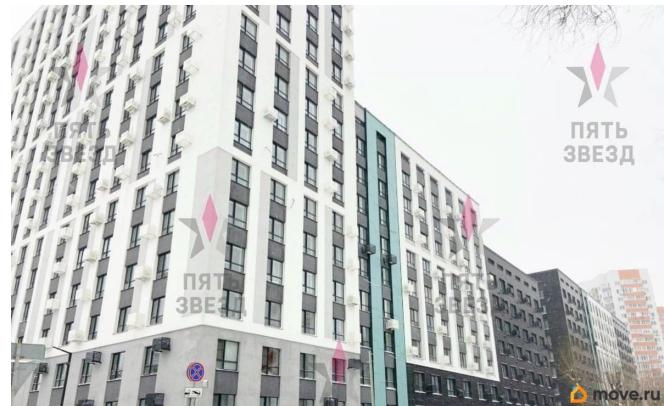
Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

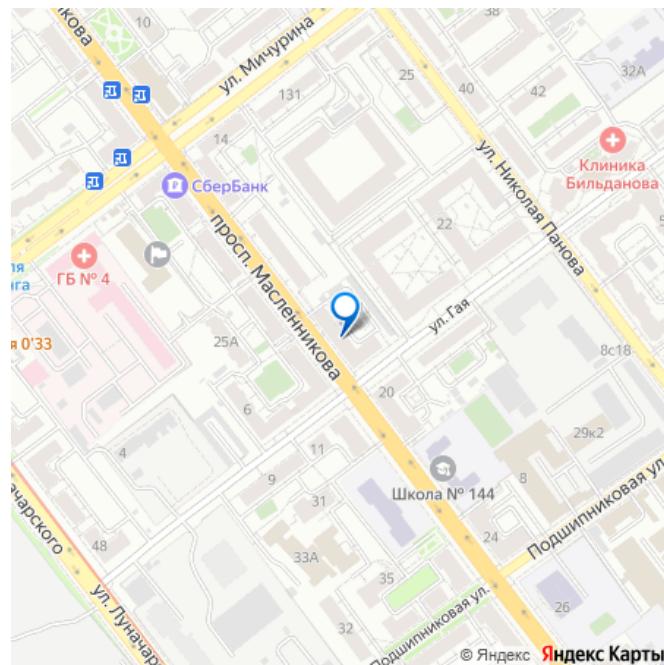
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

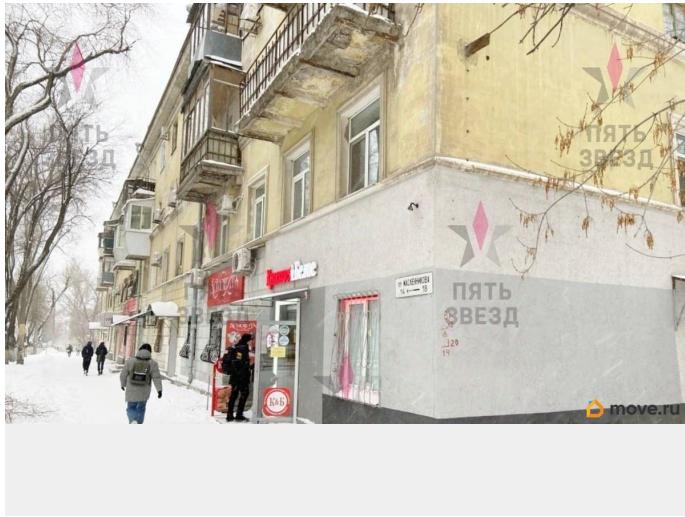
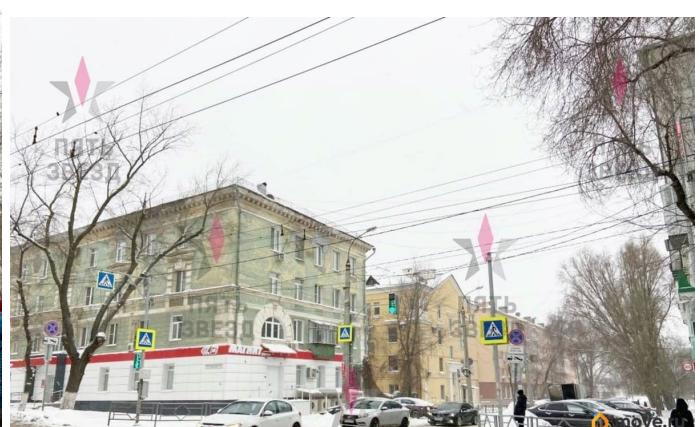
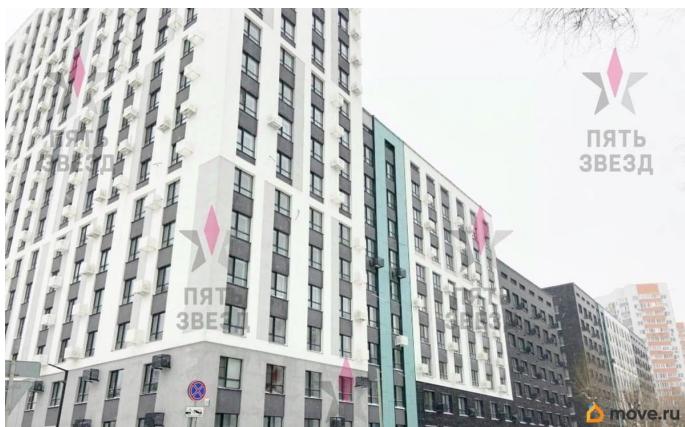
Раздел

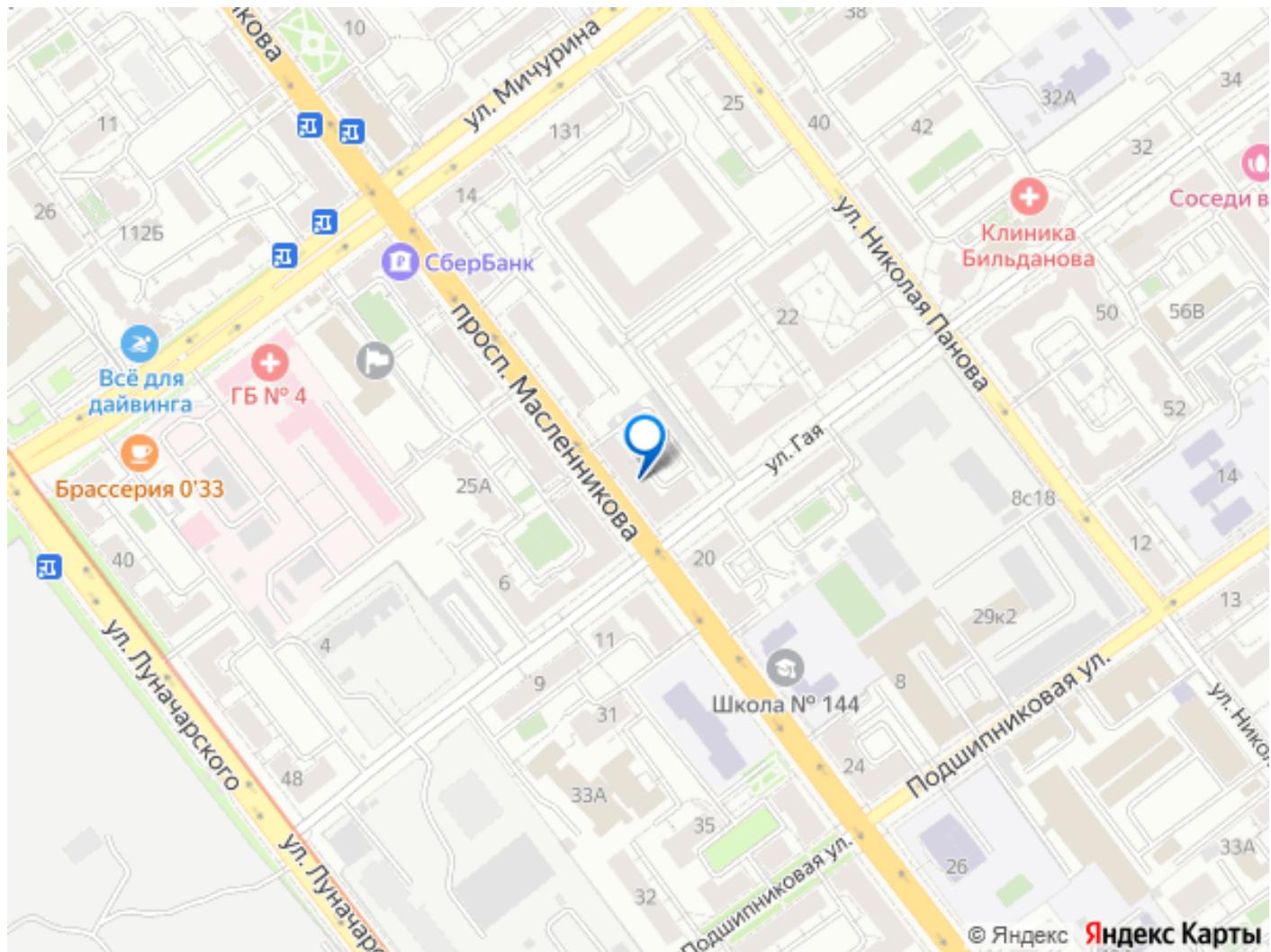
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение с арендатором на 1 линии пр.Масленникова. Густонаселенный район многоэтажной застройки. Два отдельных входа, свободная планировка, качественный ремонт, все коммуникации. Рядом расположены остановки общественного транспорта, ЖК Панова Парк, магазины формата стрит-ритейл и т.д. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Удобные подъездные пути, парковка.





Move.ru - вся недвижимость России