

Создано: 19.12.2025 в 12:06

Обновлено: 02.02.2026 в 05:42

<https://samara.move.ru/objects/9287540966>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 19**

85 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 19

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1250 м²

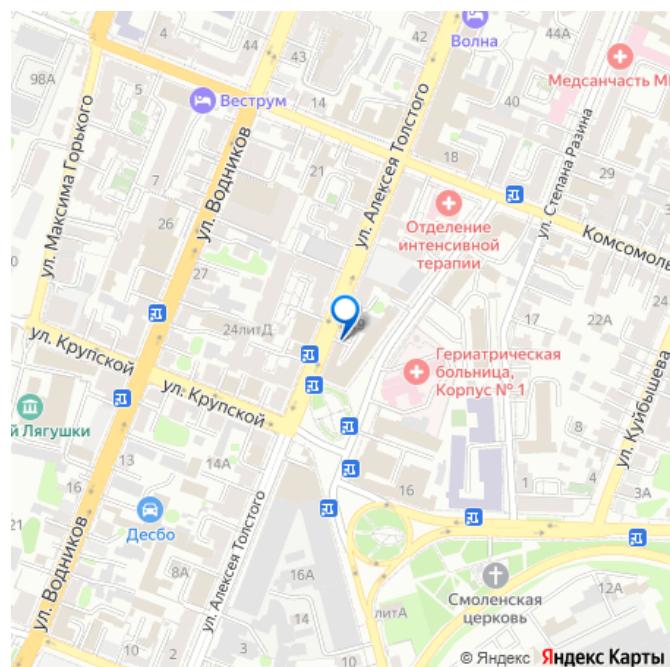
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

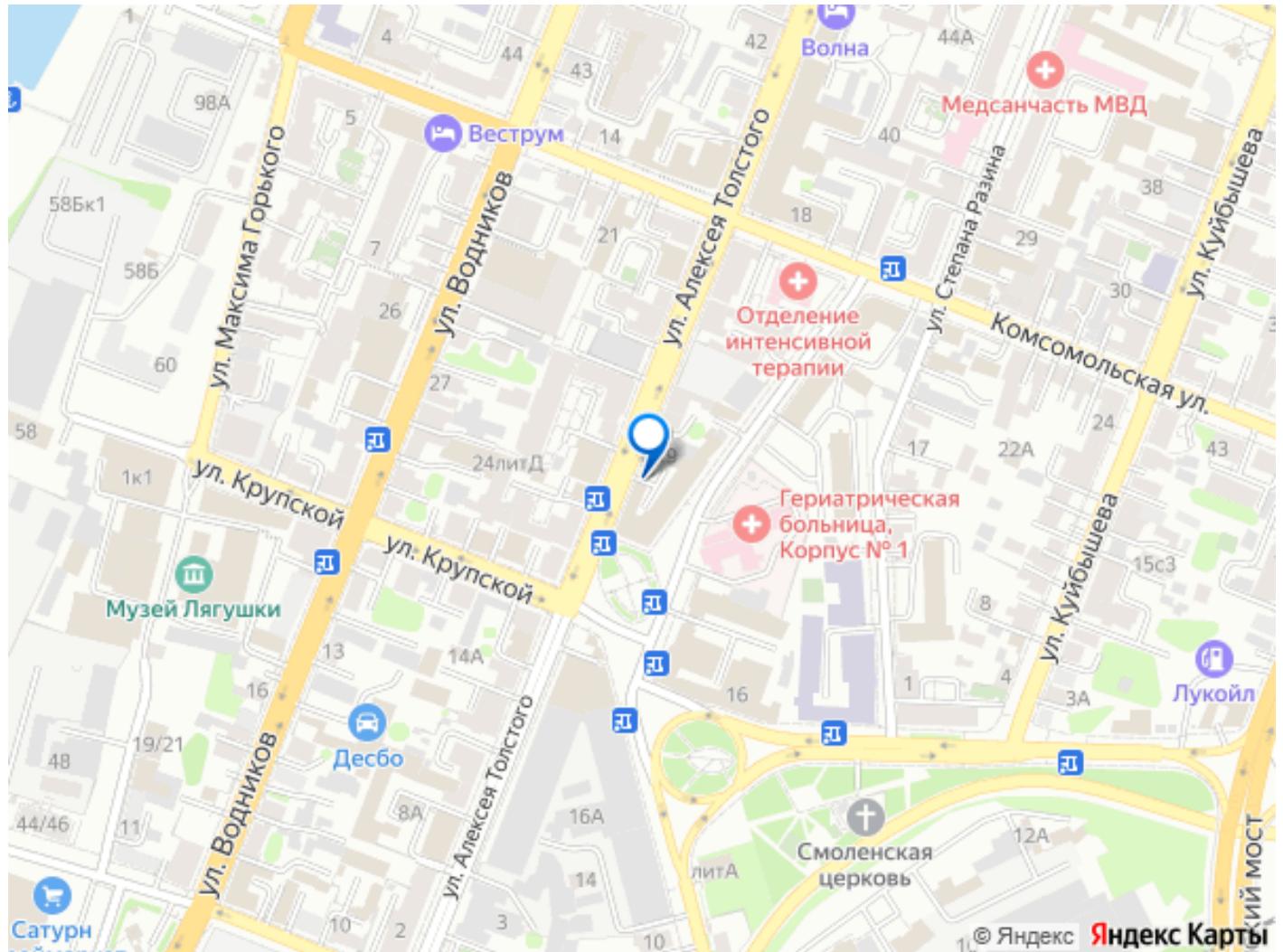


Описание

Продам здание с арендаторами : г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого д.19. Ближайшее пересечение с ул. Крупской. Все площади сданы в аренду. Этаж/этажность: 1/2. Общая площадь: 1250 кв.м. Земельный участок: 2000 кв.м. в собственности. Высота потолков: 3,5 м. Выделенная мощность: 149 кВт Охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. Парковка перед зданием. В здании 15

входных групп на первой линии, полностью сданы в аренду. Возможность заезда во двор. В ближайшем окружении расположены: Пекарня, Горилка, Больница, продуктовый магазин 9% и тд. Использование: медицинская клиника, магазин, пекарня, салон красоты, барбершоп, аптека и др. Стоимость продажи: 85 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России