

Создано: 20.08.2025 в 14:10

Обновлено: 02.02.2026 в 12:50

<https://samara.move.ru/objects/9284280003>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица Победы, 87**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 87

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

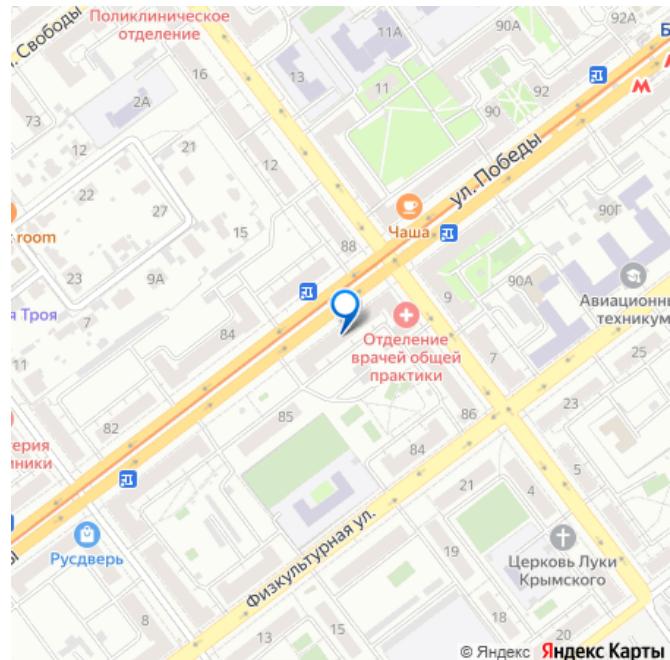
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся помещение свободного назначения на 1-ой линии с арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, д. 87, ближайшее пересечение с ул. Александра Матросова. Общая площадь: 123 кв.м. Помещение располагается в цокольном этаже 5 этажного жилого здания. Высота потолков: 2,7 м. Выделенная мощность 5 кВт. Место под рекламу на фасаде помещения. Планировка: количество залов 2 шт. площадью 50,7 кв.м. и 21,1 кв.м., с небольшим окном во двор, места общего пользования

площадью 28,7 кв.м.,технические помещения площадью 8,4 кв.м. и 7,1 кв.м. и санузел.

Ремонт в помещении свежий: пол - плитка, стены - окрашены, потолки окрашены, обновлены трубы ХВС и ГВС, проведена электрика. Ближайшая остановка в 150 метрах. Метро Безымянка в 400 метрах. В ближайшем окружении: Сбербанк, магазины Пятерочка, Горилка, Мильстрим, пункты выдачи WB и Ozon, комиссионный магазин Империал, аптека Апрель, кафе Столовая Чаша и т.д. Сверхвысокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация с проезжей части. Парковка напротив помещения на 4 машины, стихийная парковка с торца здания с постоянным наличием свободных мест.

Стоимость продажи: 7 000 000 рублей (56 900 руб./кв.м.) Специалист объекта: Ковалёва Александра



