

Создано: 24.05.2024 в 19:55

Обновлено: 03.02.2026 в 14:18

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 62

**13 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 62

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

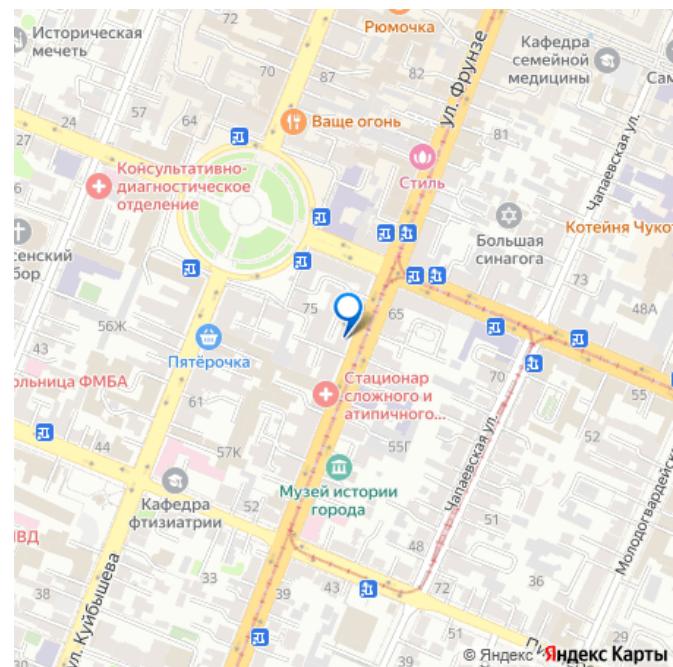
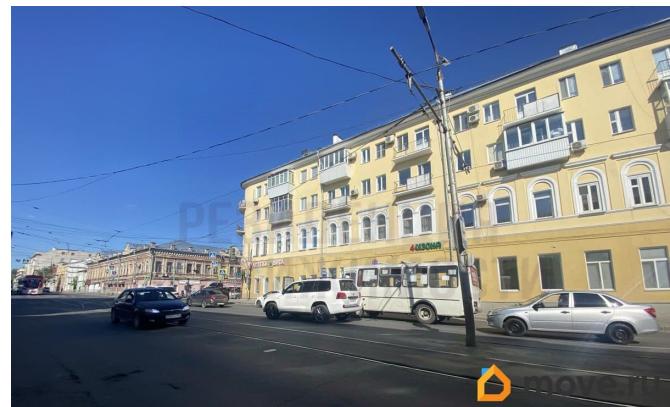
## Описание

Арт. 66477694 г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, дом 62 Ближайшее пересечение с ул. Венцека. Общая площадь: 123,5 кв.м. Этаж/этажность: 1/3. Продается помещение на первом этаже в центре города около площади Революции. Высота потолка: 2,7 м. Выделенная мощность: 20 кВт. Есть приточно-вытяжная система. Есть санузел и кухня, возможна развода воды и канализации в любую точку помещения. Установлена пожарно-охранная сигнализация, кондиционирование. Продается без мебели и

<https://samara.move.ru/objects/9273486304>

Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



техники. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены под покраску, потолок - армстронг, освещение - светодиодное. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом или окнах, реклама на торце дома. Около помещения есть парковка и внутри двора. В ближайшем окружении: площадь Революции, пекарня «Белочка», аптека «Вита», мясной магазин «Фабрика Качества», магазин одежды, автозапчасти, спортивная школа, автошкола, офисы компаний и другое. Идеально под: общепит, кафе, хостел или отель, офис, детскую школу, салон красоты, медицина. Стоимость продажи: 13 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!

