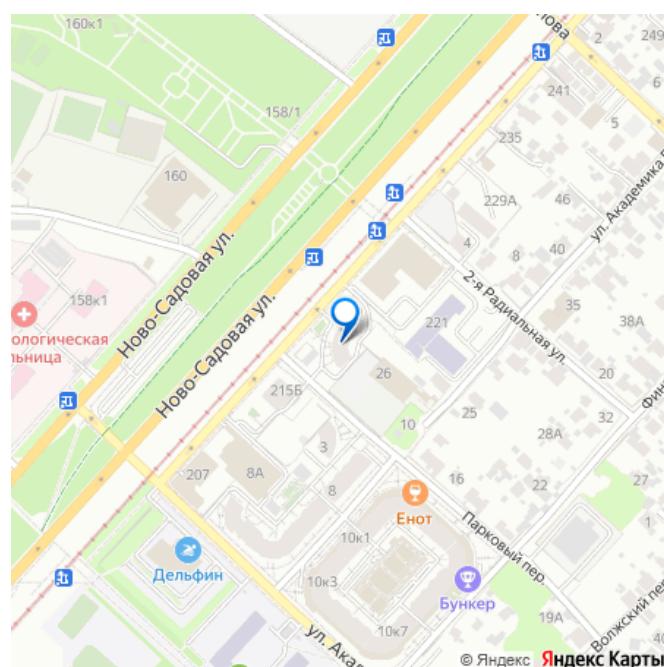


Создано: 28.02.2025 в 11:40

Обновлено: 03.02.2026 в 15:20

<https://samara.move.ru/objects/9273650823>

Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

29 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 86846834 Помещение в современном офисном центре у Загородного парка. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 1/15

Общая площадь: 117 кв.м. Помещение расположено на первом этаже 15-и этажного бизнес центра с отдельной входной группой.

Высота потолков: 4,5 м. Свободная планировка. Черновая отделка. Выделенная мощность: 15 кВт. Из окон офиса потрясающий вид на одну из центральных магистралей города и на Загородный парк.

Удачно для выбора офиса крупной компании или размещения ресторана, медицинской клиники. Имеет отдельную входную группу с улицы. Внутренние перегородки возможно демонтировать или использовать в таком виде. Два лестничных пролета и три лифта на каждом этаже. Панорамное остекление. Многоуровневая парковка. В ближайшем окружении: Россельхозбанк, Загородный парк, Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити, гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная транспортная доступность. Стоимость продажи: 29 250 000 рублей Без комиссии для покупателя!



