



O Создано: 28.02.2025 в 11:40

Обновлено: 27.11.2025 в 15:03

## Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

29 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $117 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

Арт. 86846834 Помещение в современном офисном центре у Загородного парка. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 1/15 Общая площадь: 117 кв.м. Помещение расположено на первом этаже 15-и этажного бизнес центра с отдельной входной группой. Высота потолков: 4,5 м. Свободная планировка. Черновая отделка. Выделенная мощность: 15 кВт. Из окон офиса потрясающий вид на одну из центральных магистралей города и на Загородный парк.

Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125







Удачно для выбора офиса крупной компании или размещения ресторана, медицинской клиники. Имеет отдельную входную группу с улицы. Внутренние перегородки возможно демонтировать или использовать в таком виде. Два лестничных пролета и три лифта на каждом этаже. Панорамное остекление. Многоуровневая парковка. В ближайшем окружении: Россельхозбанк, Загородный парк, Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити, гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная транспортная доступность. Стоимость продажи: 29 250 000 рублей Без комиссии для покупателя!





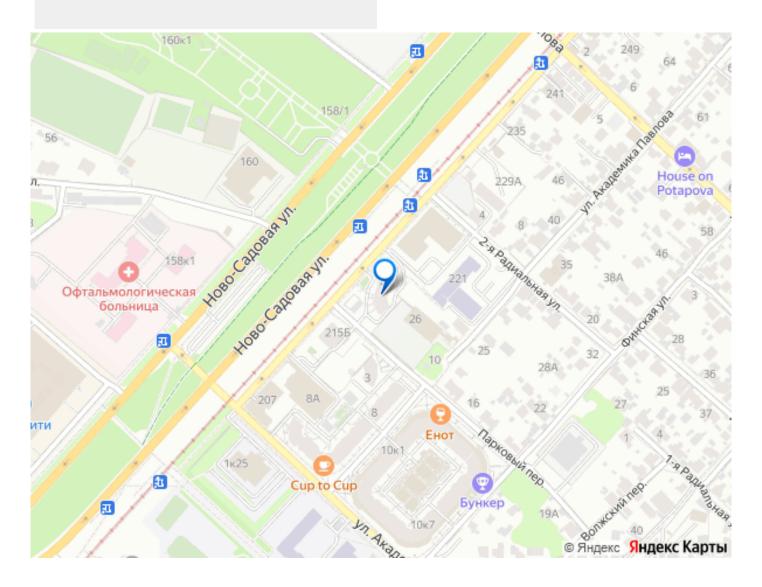












Move.ru - вся недвижимость России