

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 47**

22 500 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 47

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

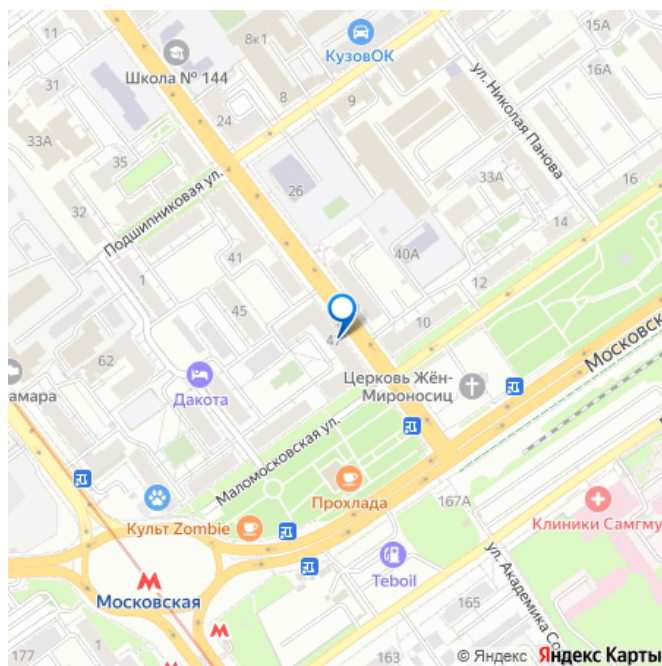
Описание

Предлагаем вам рассмотреть возможность покупки коммерческого помещения, расположенного ул. Московское шоссе / ул. Масленникова. Объект полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных капиталовложений. Огромное преимущество помещения - **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** линия от дороги. Высокая видимость фасада, отличные возможности для наружной рекламы и брендинга. Уникальное преимущество для центральной локации — согласованные

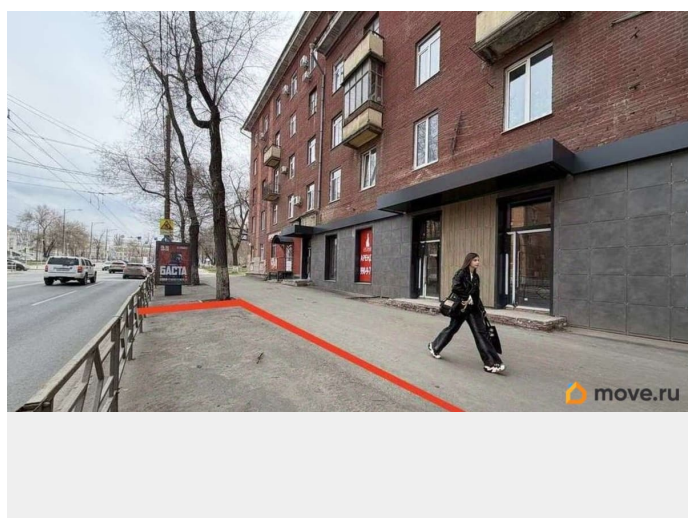
Лайф Групп, Лайф Групп

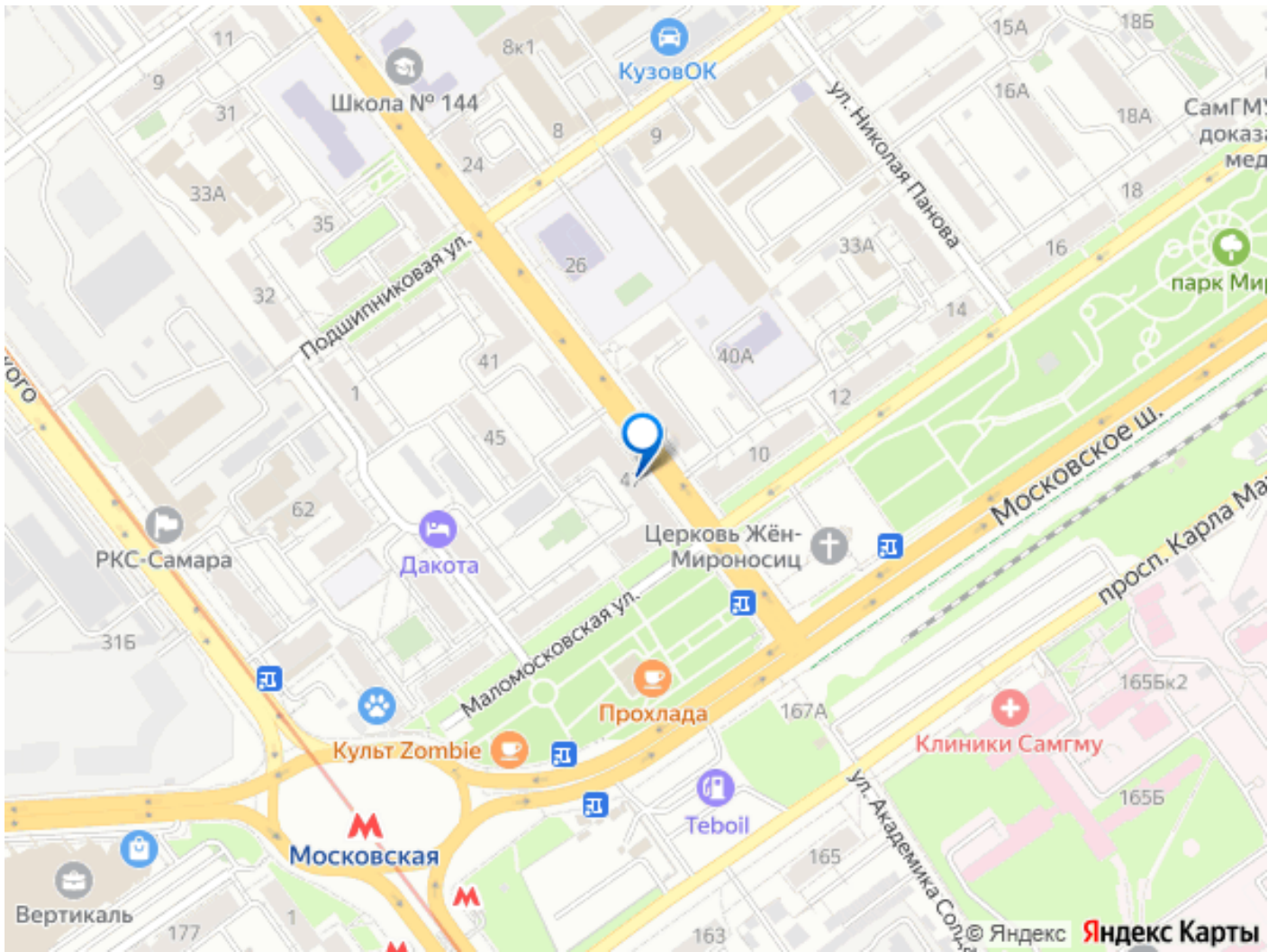
79198165948

для заметок



парковочные карманы непосредственно у здания на 12 машиномест. Это обеспечит комфортную доступность для ваших клиентов и сотрудников. Выполнен качественный дорогостоящий ремонт премиум-класса. Панорамные витринные окна. Обеспечивают высокую инсоляцию и эффективную витринную рекламу бизнеса. Высота потолков 3.5 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские концепции. Произведена полная замена всех инженерных сетей, что гарантирует бесперебойную эксплуатацию и отсутствие затрат на обслуживание в ближайшей перспективе. Выделенная мощность 15 кВт на помещение.





Move.ru - вся недвижимость России