

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:24

Обновлено: 28.03.2026 в 18:47

**Самарская область, Кинель, улица
Маяковского, 92Б**

28 000 000 ₺

Самарская область, Кинель, улица Маяковского, 92Б

Улица

[улица Маяковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

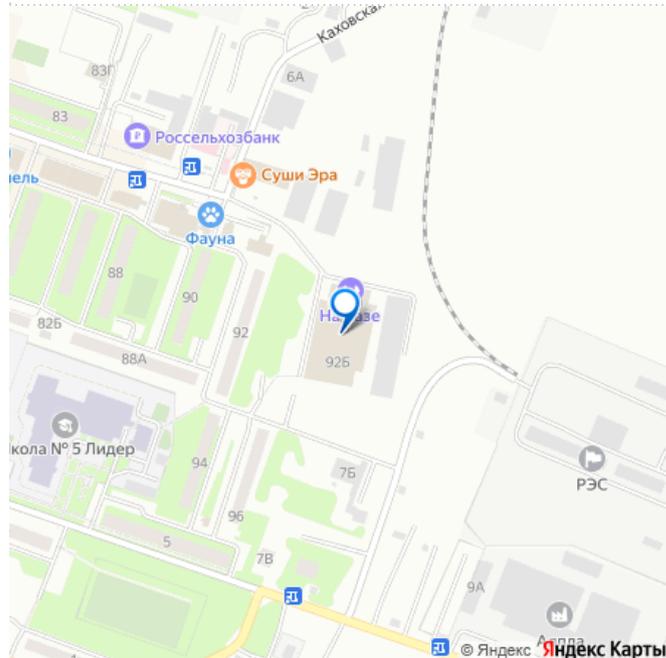
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

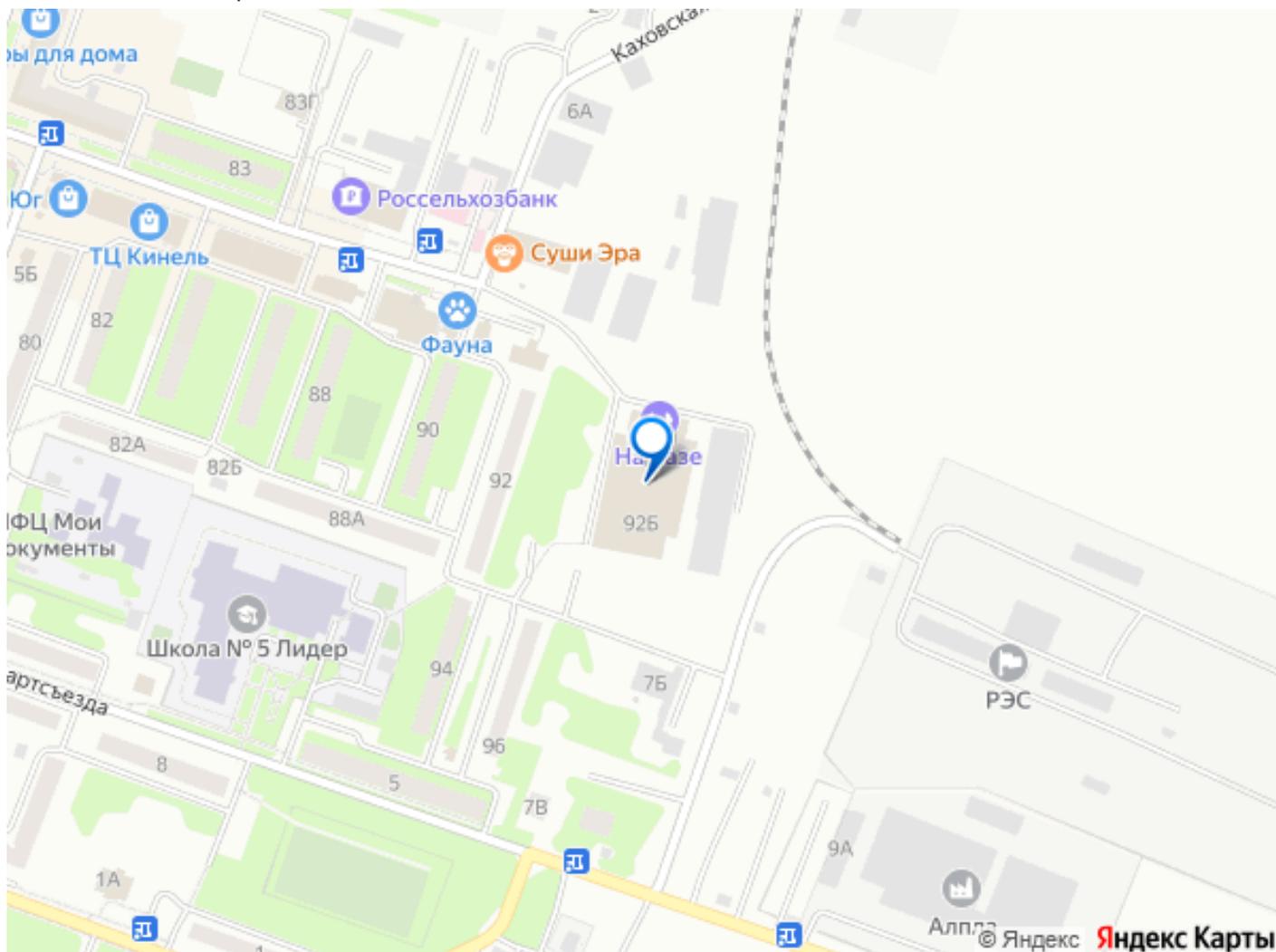
Описание

Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Светофор. Место расположение объекта в оживленном участке города, где расположены все основные магазины, административные здания, автобусные остановки. Что обеспечивает постоянный трафик клиентов к данному объекту. Здание капитальное, стены выполнены из кирпича. Все сети центральные: водоснабжение, водоотведение, отопление (установлен газовый котел), электросети. Выделенная электрическая мощность составляет 45 кВт. Объект расположен на арендуемом

для заметок



земельном участке. Перед зданием есть парковка для автотранспорта. Договор с арендатором заключен в 2019 году на 15 лет. Магазин на данный момент уже стабильно торгует и платит 2% с товарооборота. Нажмите на , чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении цены. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России