

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:49

Обновлено: 13.01.2026 в 12:17

**Самарская область, Кинель, улица
Маяковского, 92Б**

28 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, улица Маяковского, 92Б

Улица

[улица Маяковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

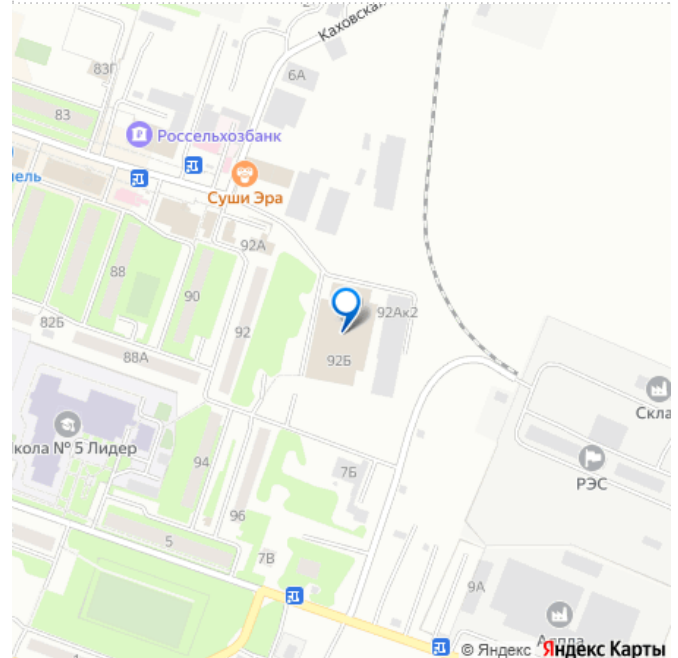
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Светофор. Место расположение объекта в оживленном участке города, где расположены все основные магазины, административные здания, автобусные остановки. Что обеспечивает постоянный трафик клиентов к данному объекту. Здание капитальное, стены выполнены из кирпича. Все сети центральные: водоснабжение, водоотведение, отопление (установлен газовый котел), электросети. Выделенная электрическая мощность составляет 45 кВт. Объект расположен на арендуемом

для заметок



Map of Kineshok, Krasnodar Krai, showing the location of 'Суши Эра' (Sushi Era) restaurant. The map includes labels for 'Россельхозбанк' (Rosselkhozbank), 'ТЦ Кинель' (TC Kinel), 'Школа №5 Лидер' (School No. 5 Leader), and 'Склад' (Warehouse). A blue pin marks the restaurant's location near building 92А.