

**Самарская область, Кинель, улица  
Маяковского, 92Б**

**28 000 000 ₺**

Самарская область, Кинель, улица Маяковского, 92Б

Улица

[улица Маяковского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1111 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

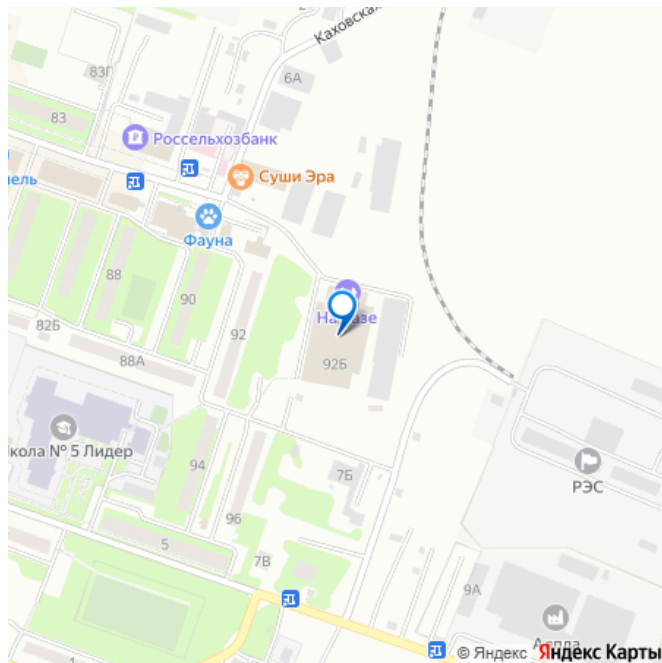
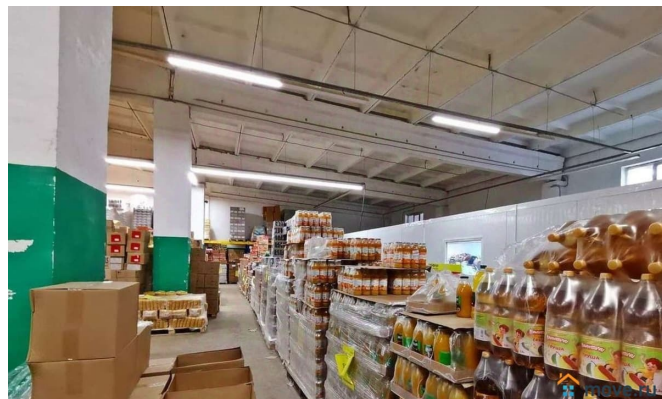
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

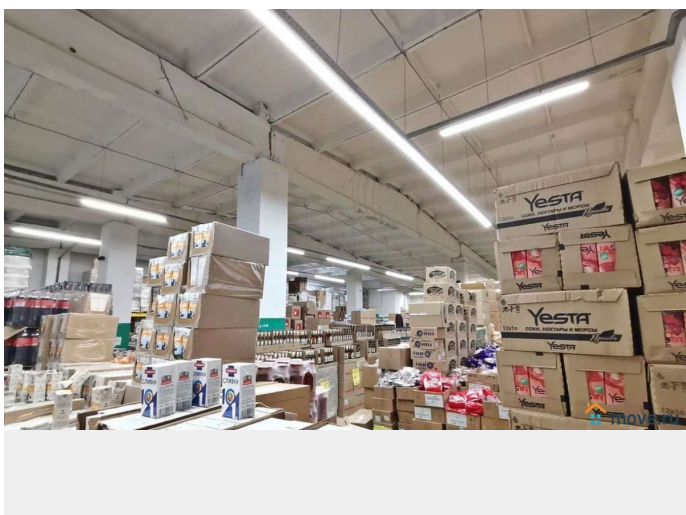
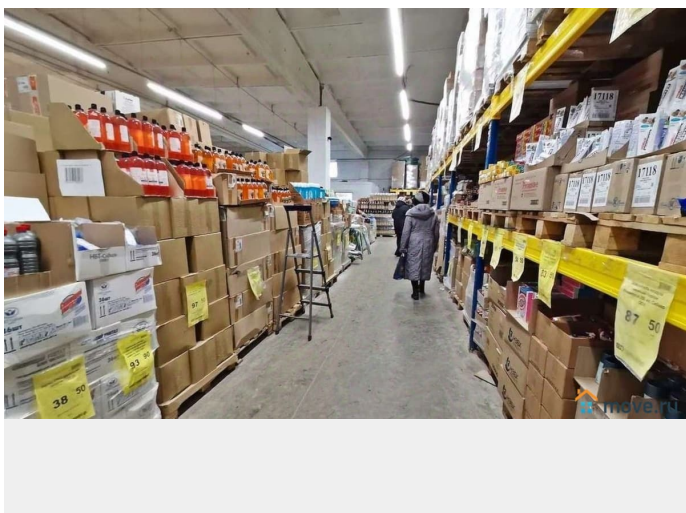
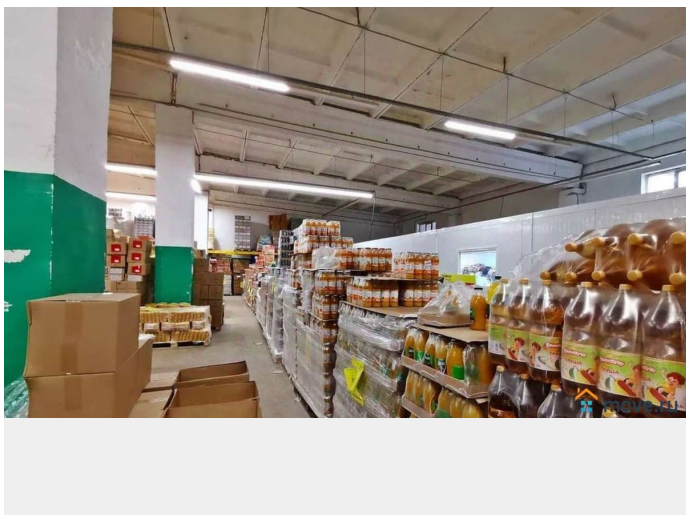
## Описание

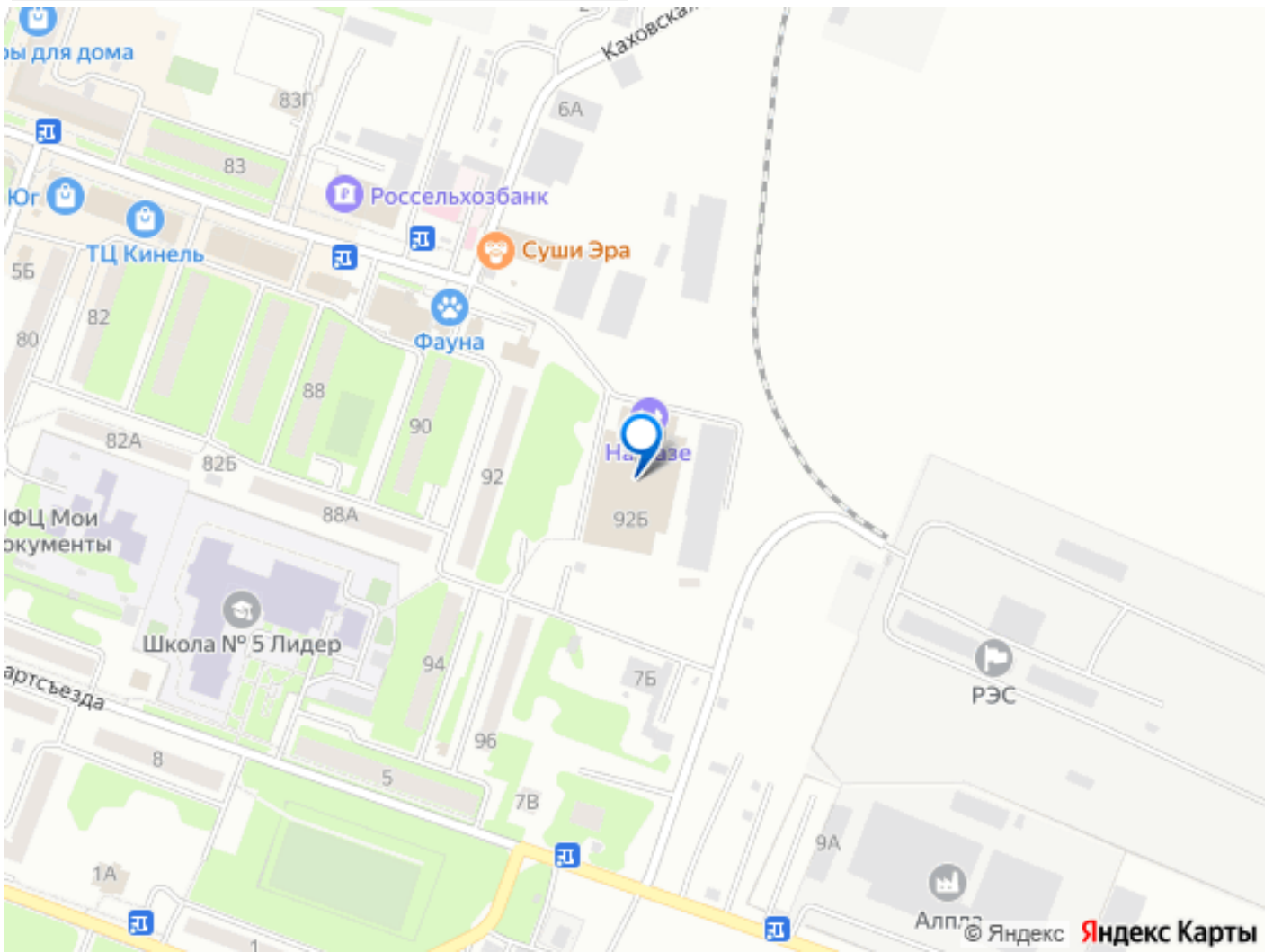
Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Светофор. Место расположение объекта в оживленном участке города, где расположены все основные магазины, административные здания, автобусные остановки. Что обеспечивает постоянный трафик клиентов к данному объекту. Здание капитальное, стены выполнены из кирпича. Все сети центральные: водоснабжение, водоотведение, отопление (установлен газовый котел), электросети. Выделенная электрическая мощность составляет 45 кВт. Объект расположен на арендуемом

для заметок



земельном участке. Перед зданием есть парковка для автотранспорта. Договор с арендатором заключен в 2019 году на 15 лет. Магазин на данный момент уже стабильно торгует и платит 2% с товарооборота. Нажмите на , чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении цены. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России