

Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 04.02.2026 в 11:23

<https://samara.move.ru/objects/9254083962>**Лайф Групп, Лайф Групп****79878163299****Самарская область, Кинель, улица
Маяковского, 92Б****28 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Маяковского, 92Б

Улица

[улица Маяковского](#)**ТП - Торговое помещение**

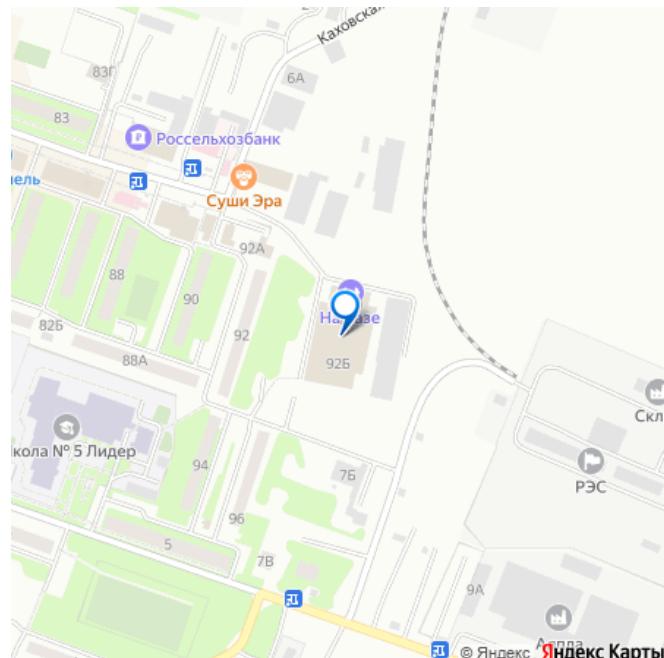
Общая площадь

1111 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

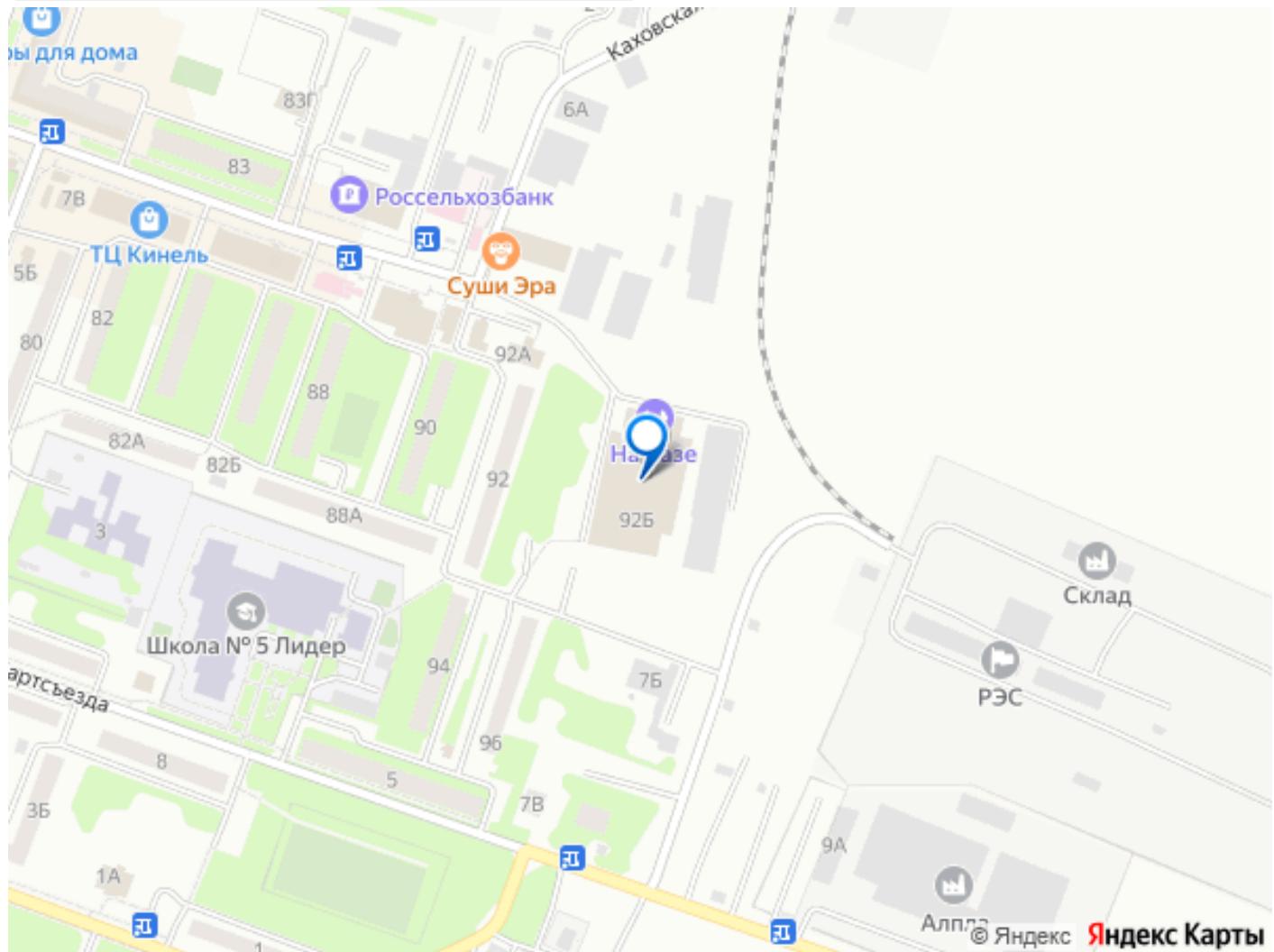
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Светофор. Место расположение объекта в оживленном участке города, где расположены все основные магазины, административные здания, автобусные остановки. Что обеспечивает постоянный трафик клиентов к данному объекту. Здание капитальное, стены выполнены из кирпича. Все сети центральные: водоснабжение, водоотведение, отопление (установлен газовый котел), электросети. Выделенная электрическая мощность составляет 45 кВт. Объект расположен на арендуемом

земельном участке. Перед зданием есть парковка для автотранспорта. Договор с арендатором заключен в 2019 году на 15 лет. Магазин на данный момент уже стабильно торгует и платит 2% с товарооборота. Нажмите на , чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении цены. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России