

Самарская область, Самара

9 700 000 ₺

Самарская область, Самара

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

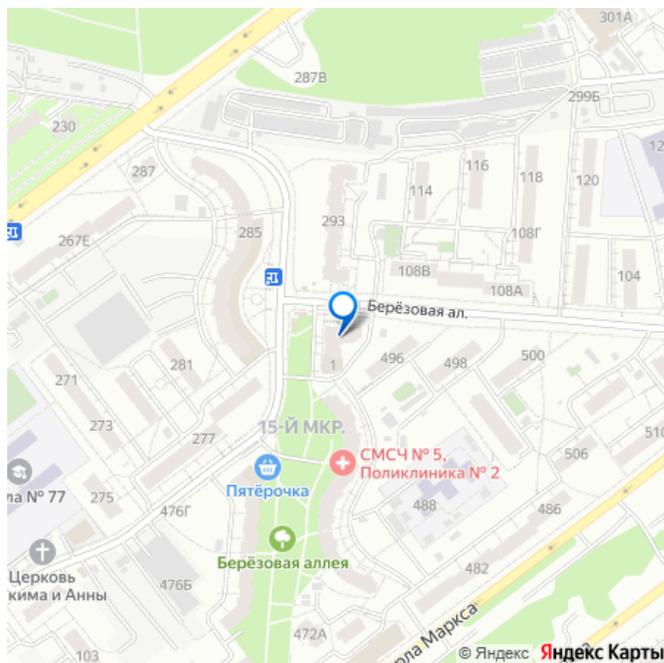
Продажа нежилого помещения с федеральным арендатором. ЖК Березовая Аллея Адрес: г. Самара, Кировский р-н, ул. Березовая аллея д.1, 1 эт./17 эт. дома. Дом введен в эксплуатацию - в декабре 2019 года. Отдельный вход, 1 этаж, высота потолка - 3,5 м., ремонт - пол плитка, потолок армстронг, стены под покраску. Над помещением - нежилой этаж, под помещением - подвал. Общая площадь: 110,7 кв.м. Плотно заселенный район, хороший пешеходный/торговый трафик, места для парковки автомобилей, возможность разгрузки грузового автотранспорта. В доме 5 торговых помещений: На первом этаже, арендаторы OZON, фирменный магазин Жигулевское Пиво, ПВЗ Wildberries, Горилка, Апрель. Второй этаж офис на 18 кабинетов -

<https://samara.move.ru/objects/9292003958>

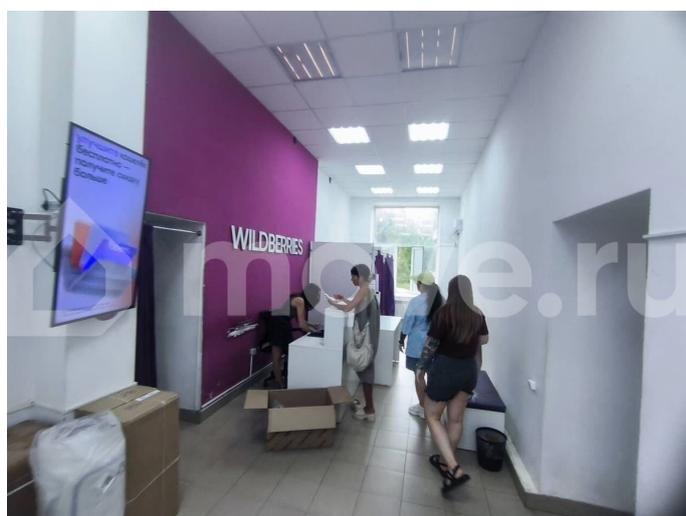
ГК Визит, ГК Визит

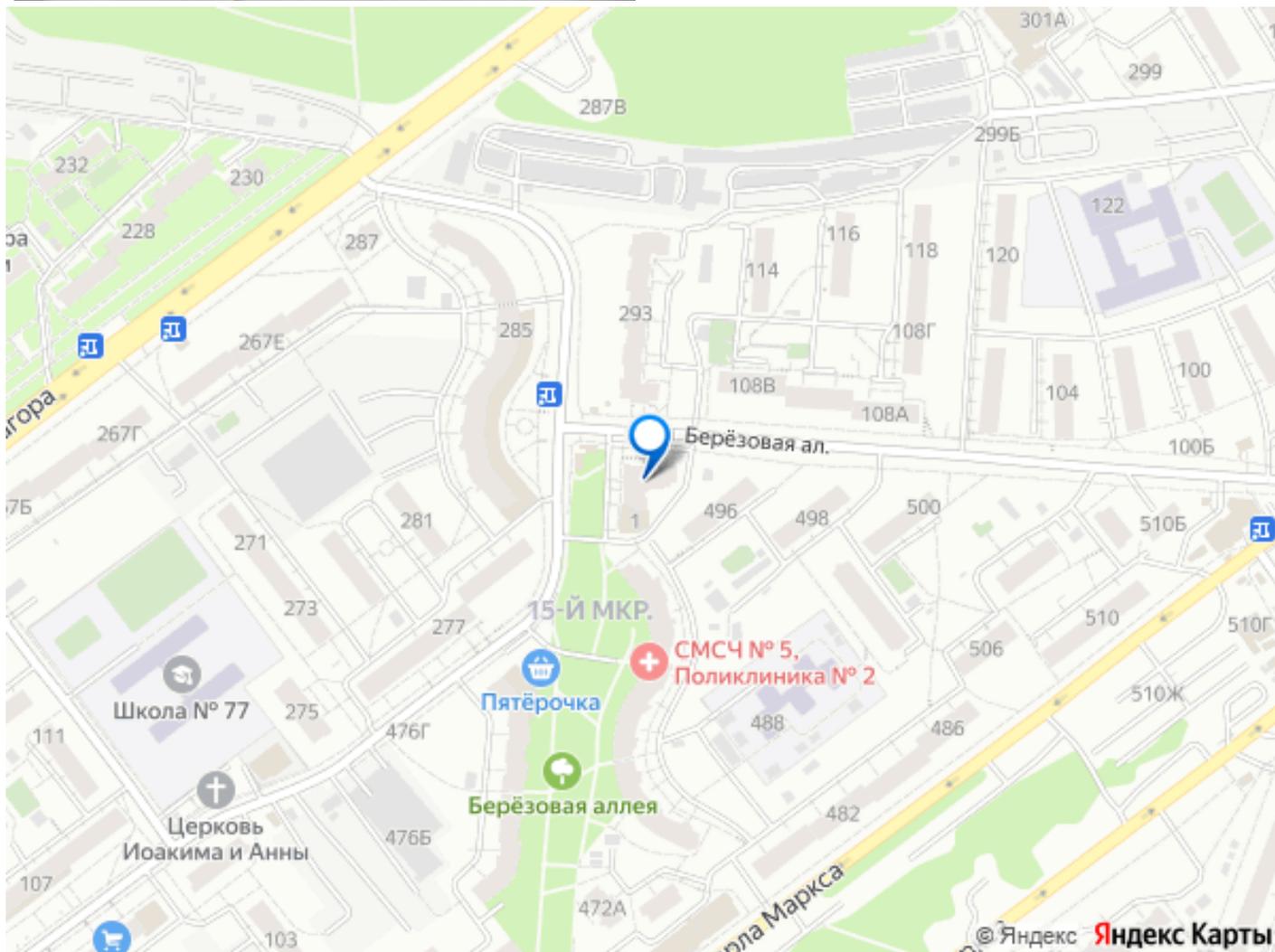
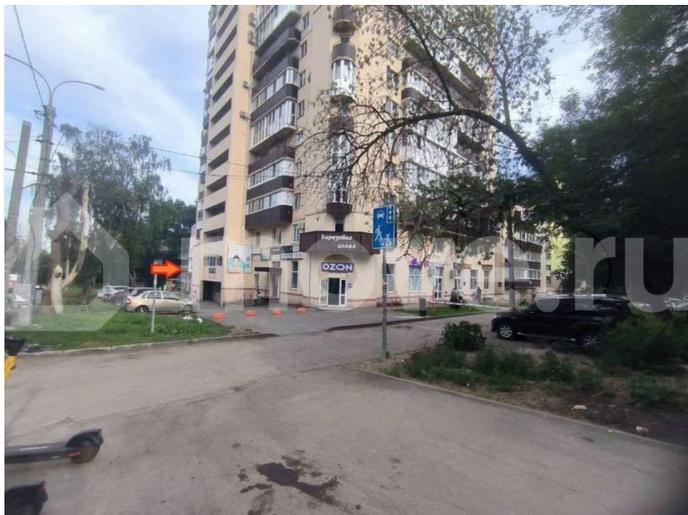
89251234567

для заметок



всё сдано. Через дорогу - магазины Магнит, Победа, Рубль Бум, 9%, Аптеки, банки и т.д. Арендатор - Wildberries, не франшиза. Находится в данном помещении с 2020 года. Данная точка ПВЗ надежная с высоким уровнем доходности. Доход от аренды: 73 800 руб./мес., есть возможность ежегодной индексации. Стоимость продажи: 9 700 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России