

**Самарская область, Самара, Крейсерная  
улица, 2А**

**10 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Крейсерная улица, 2А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Крейсерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

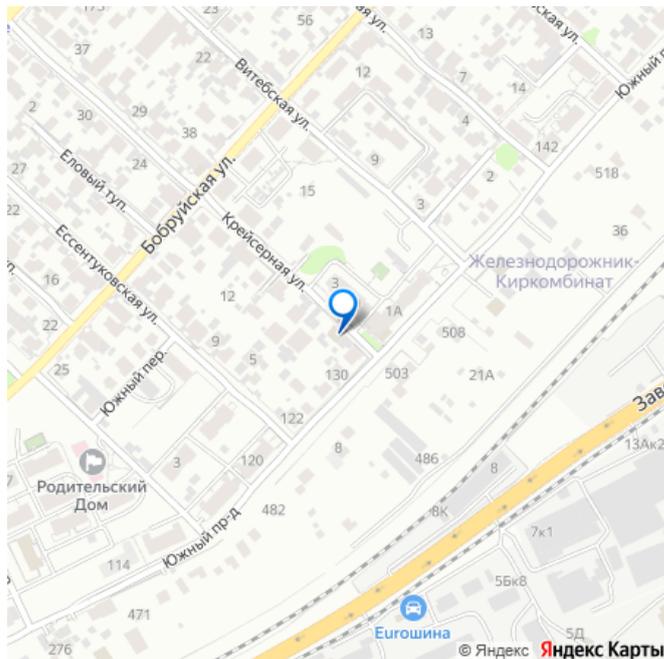
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

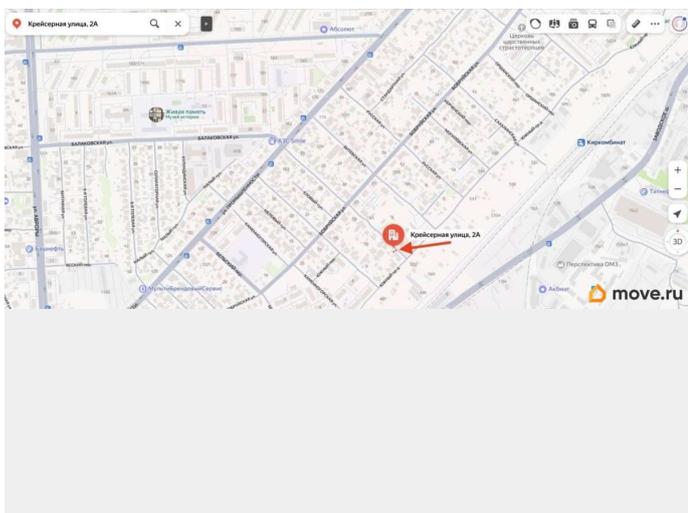
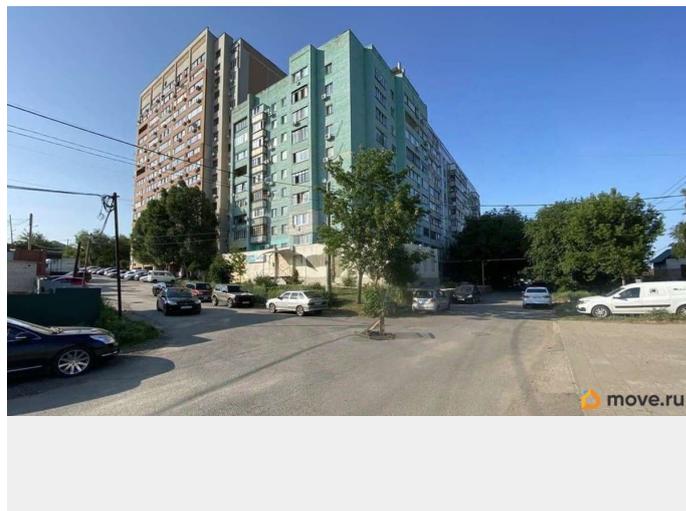
**Описание**

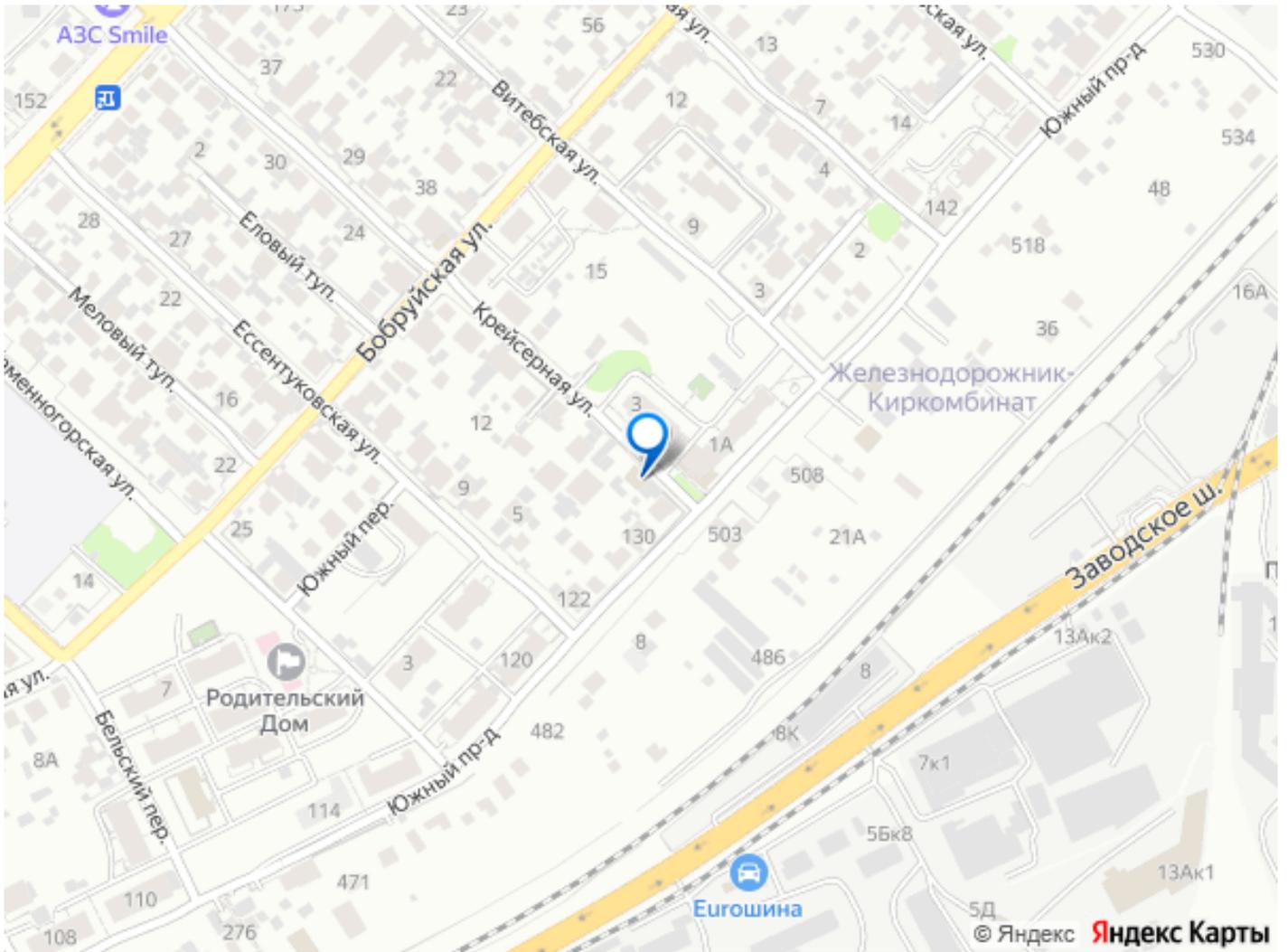
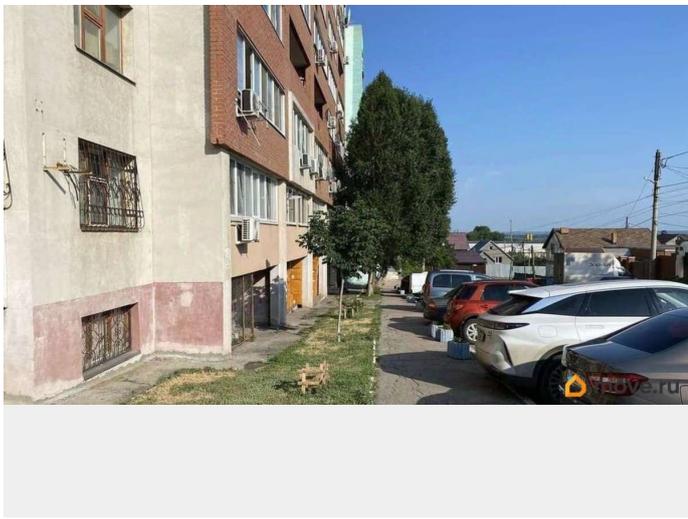
Продам нежилое здание. Здание и земельный участок в собственности. Подписан долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором «Wildberries». Две отдельные входные группы, свободная планировка. В здании выполнен ремонт: пол плитка, стены окрашены, потолок типа армстронг со встроенными светодиодными светильниками. Высота потолков 3.1 м, имеются необходимые инженерные коммуникации. Рядом расположены пункт выдачи заказов «Ozon», продуктовый магазин

для заметок



«Домашкино», аптека «Служба здоровья» и т.д. Парковка для автомобилей напротив входа в здание, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Окупаемость инвестиций 6.8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России