

Создано: 13.03.2025 в 14:58

Обновлено: 26.11.2025 в 13:31

<https://samara.move.ru/objects/9286091417>

Ольга Зайцева, Ольга Зайцева

**79871697546**

**Самарская область, Самара, бульвар  
Засамарская Слобода, 9**

**10 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 9

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>



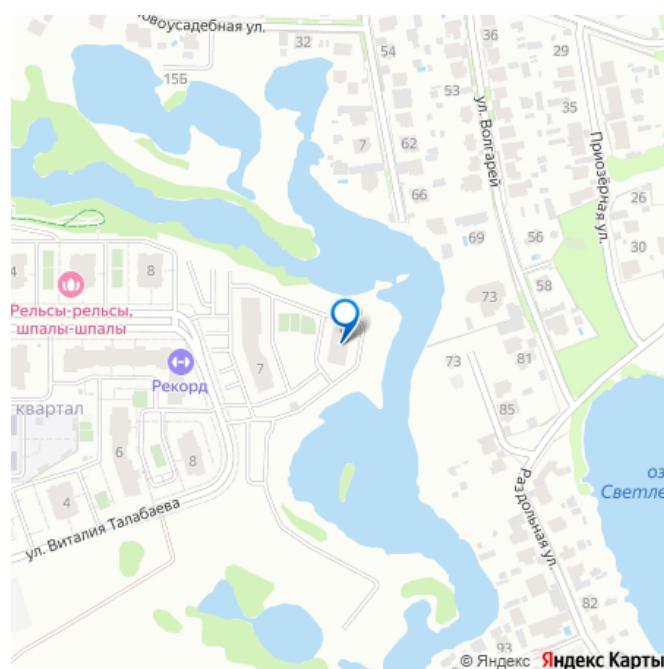
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение площадью 107 кв.м. в новом густонаселенном районе с надежными арендаторами!!! В доме этажностью 25. Арендатор - OZON (80 кв.м.) Арендатор - салон красоты (27 кв.м.) Арендатор - водомат (крыльцо) Все коммунальные платежи возмещают арендаторы дополнительными платежами к арендной плате. Технические показатели: Помещение разделено на два независимых друг от друга помещения, каждое с отдельным входом и собственным санузлом. Свежий ремонт из качественных материалов. Кондиционирование, пожаро-охранная сигнализация, пандус.

Инфраструктура: \* Район с высокой плотностью спального населения в окружении домов этажностью выше 20-ти. \*

В непосредственной близости Почта России, магазин Красное и Белое, кофейня, аптека Апрель и др. Еще о преимуществах: \* Удобная планировка (практически нет несущих стен).

\* При необходимости помещение можно объединить в одно большое помещение и использовать под детский клуб, фитнес зал, стоматологию, медицинскую клинику и т.п. \*

Один взрослый собственник. Подобных предложений на рынке на текущий момент очень мало. Продаем по семейным обстоятельствам. Риелторов просьба не беспокоить!!!



