

🕒 Создано: 13.03.2025 в 15:51

Обновлено: 22.09.2025 в 10:20

**Самарская область, Самара, бульвар
Засамарская Слобода, 9**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 9

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

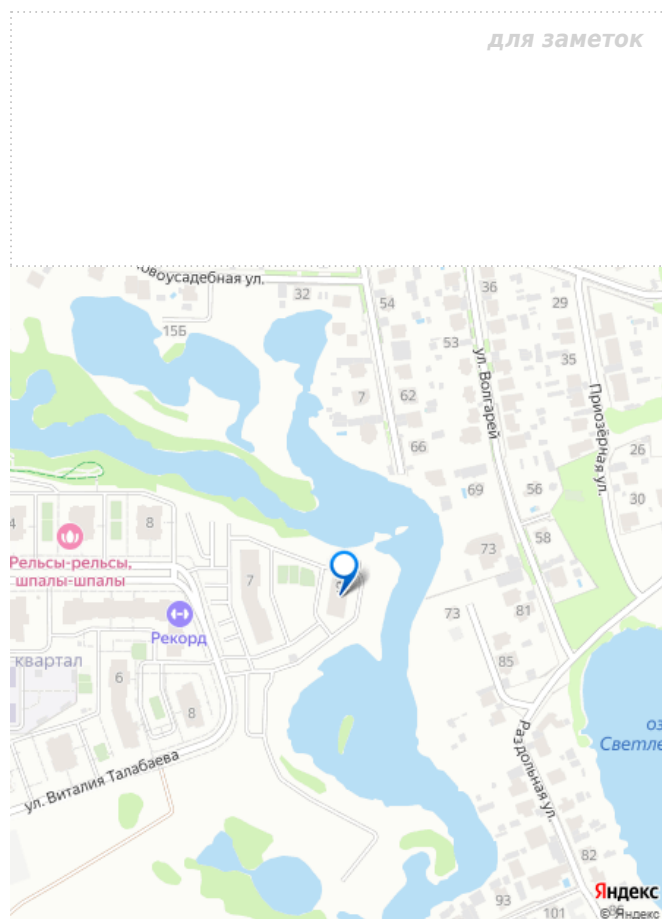
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение площадью 107 кв.м. в новом густонаселенном районе с надежными арендаторами!!! В доме этажность 25. Арендатор - OZON (80 кв.м.) Арендатор - сало красоты (27 кв.м.) Арендатор - водомат (крыльцо) Все коммунальные платежи возмещают арендаторы дополнительными платежами к арендной плате. Технические показатели: Помещение разделено на два независимых друг от друга помещения, каждое с отдельным входом и собственным санузлом. Свежий ремонт из качественных материалов. Кондиционирование, пожаро-охранная сигнализация, пандус.



Инфраструктура: * Район с высокой плотностью спального населения в окружении домов этажностью свыше 20-ти. * В непосредственной близости Почта России, магазин Красное и Белое, кофейня, аптека Апрель и др. Еще о преимуществах: * Удобная планировка (практически нет несущих стен). * При необходимости помещение можно объединить в одно большое помещение и использовать под детский клуб, фитнес зал, стоматологию, медицинскую клинику и т.п. * Один взрослый собственник. Подобных предложений на рынке на текущий момент очень мало. Продаем по семейным обстоятельствам. Риелторов просьба не беспокоить!!!

