

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:00

Обновлено: 19.10.2025 в 09:37

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 40

35 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 40

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1040 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- 1 линия - 1/1 этаж - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность - 50 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3,2 м - С окнами - Есть возможность перепланировки - Системы безопасности: Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение - Коммунальные услуги Оплачиваются отдельно - Виды деятельности сетевых

<https://samara.move.ru/objects/9277419987>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



компаний: Спорттовары/товары для отдыха

Дополнительная информация: Общая площадь 1040 кв.м, из них площадь 1 этажа 670 кв.м, подвала 370 кв.м. Много места для рекламы на фасаде здания, зона разгрузки с торца, парковка. Высокий внутрирайонный пешеходный трафик. Заключен долгосрочный договор на 3 года с федеральным арендатором «FixPrice» в мае 2023 года.

Данная торговая точка показывает высокие показатели по выручке. Рядом расположены остановки общественного транспорта, стадион «Восход», Кировский вещевой рынок, магазины формата стрит ритейл, аптеки и т.д. Звоните и мы договоримся о времени просмотра. Сергей Н.

