

ГК Визит, ГК Визит

89251234567

Самарская область, Самара, Московское ш, 53

7 300 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, 53

Улица

[шоссе Московское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

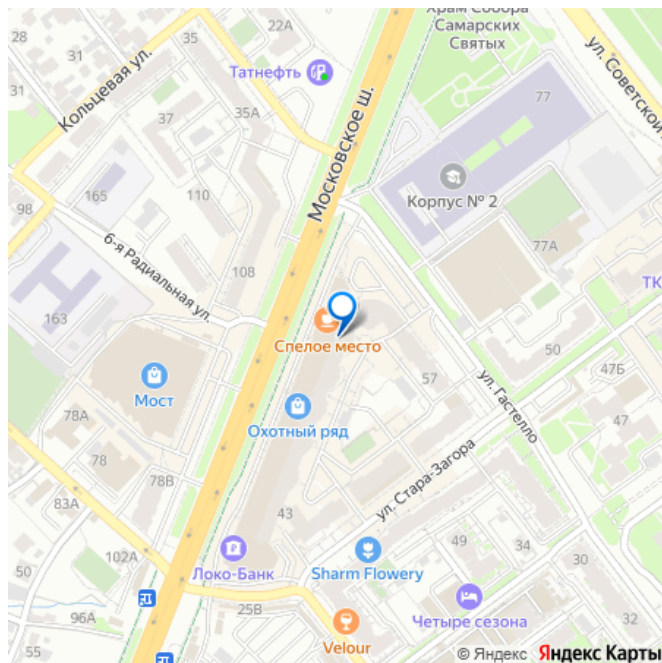
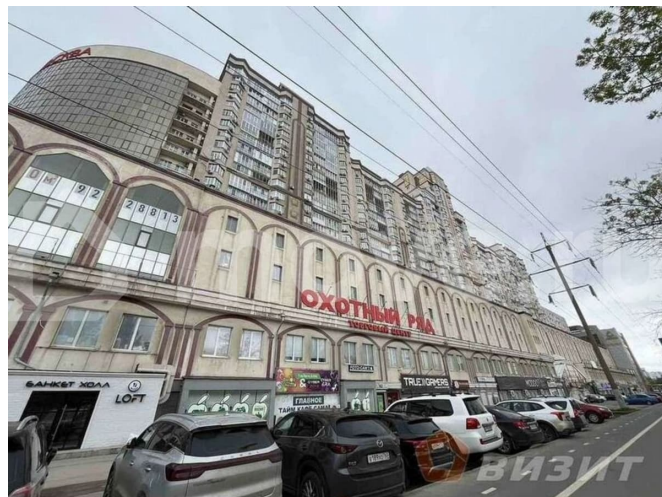
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается универсальное торгово-офисное помещение в деловом центре города — БЦ «Охотный ряд». г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, д. 53 (пересечение с ул. Гастелло) Общая площадь: 103 м² Этаж/этажность: 2/19 Назначение: нежилое (пристрой к жилому дому) Помещение с качественной отделкой: - пол: ламинат и плитка - стены окрашены - потолок «Армстронг» - светодиодное освещение Технические характеристики - высота потолков — 4 м - выделенная мощность — 10 кВт - два входа: с фасада (Московское шоссе) и со двора - возможность вывода мокрой

для заметок



точки Преимущество локации - высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобный доступ к остановкам общественного транспорта - рядом ТЦ «Мост», Hoff, Магнит, Пятёрочка, рестораны, кофейни, магазины, спортивные секции - активно развивающийся район с плотной застройкой
Дополнительное преимущество: Помещение продаётся как готовый арендный бизнес. Текущие условия аренды обеспечивают ориентировочную окупаемость около 10 лет. Отлично подходит для офиса, шоурума, студии услуг, консультационного центра или розничного магазина. Стоимость продажи помещения: 7 300 000руб.

