

Создано: 22.10.2024 в 08:15

Обновлено: 15.12.2025 в 10:39

<https://samara.move.ru/objects/9287430597>**Антон Захаров, Пять звезд****79179637583****Самарская область, Самара, Больничная улица, 8****70 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Больничная улица, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)**ТП - Торговое помещение**

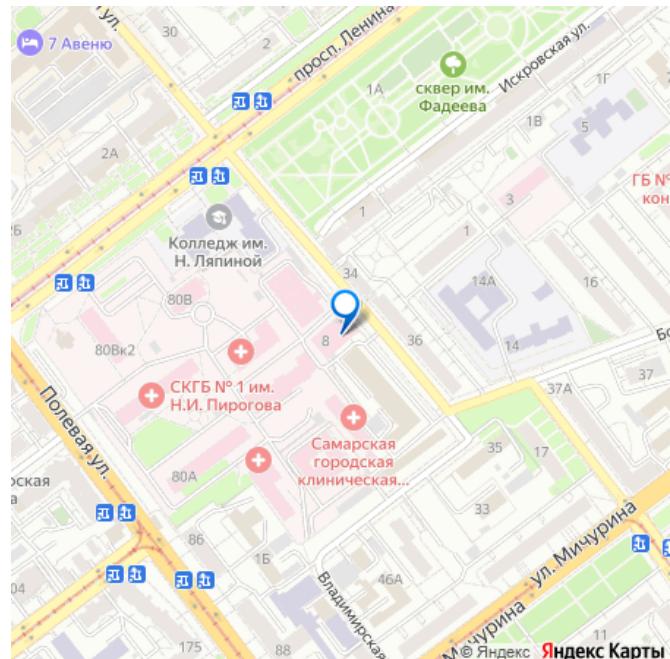
Общая площадь

1031.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

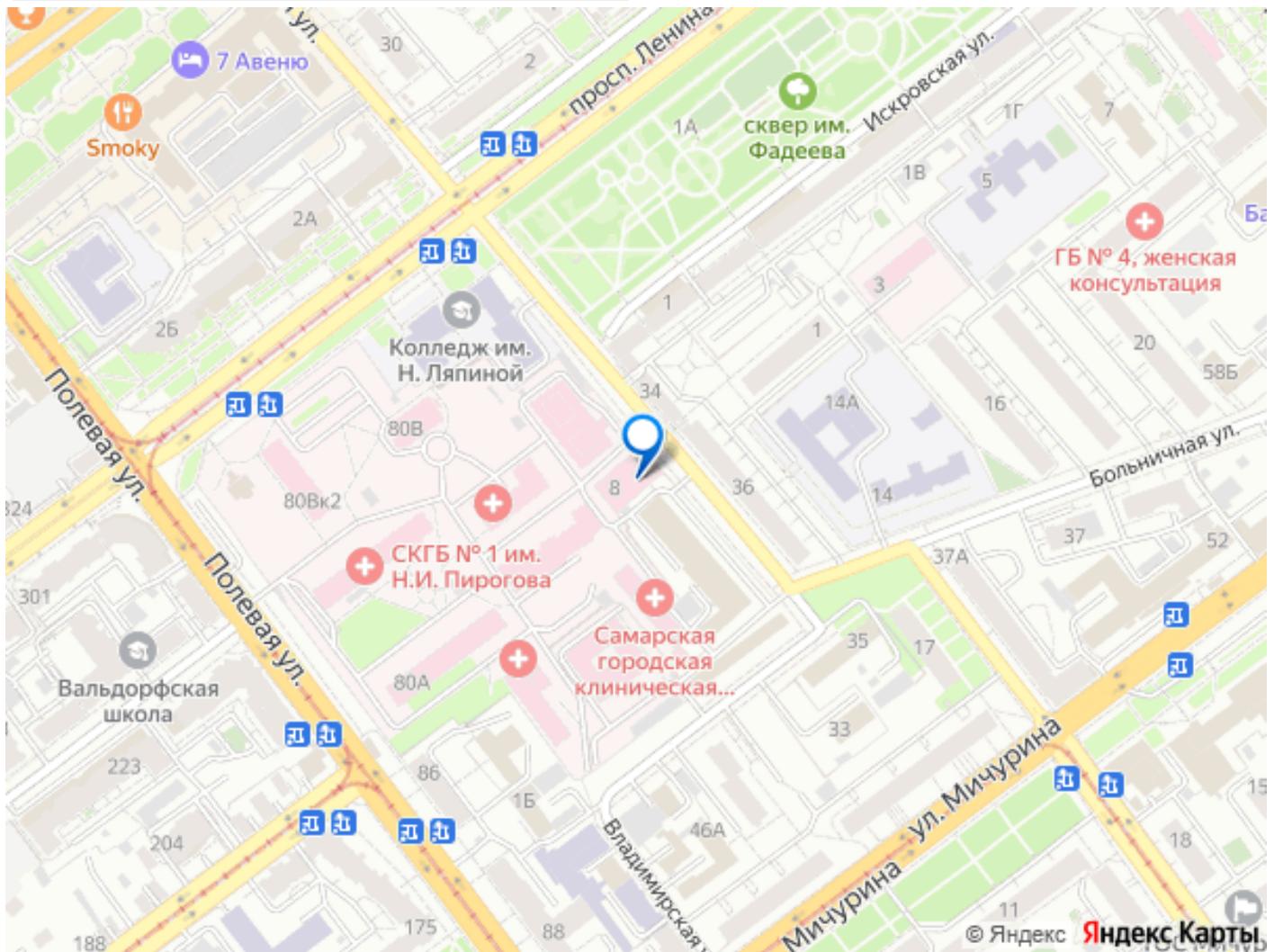
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается успешный действующий бизнес в отдельно стоящем нежилом здание в густонаселенном, географическом центре города. Рядом расположены офисы, больница имени Пирогова, сквер Фадеева и т.д. Общая площадь помещения 1032 кв.м, из которых: 1-й этаж 942 кв.м; 2-й этаж технический 90 кв.м: Помещение сдано на длительный срок крупной федеральной сети ПЕРЕКРЕСТОК, договор от 2017 года на 10 лет. -5 отдельных входов; -Зона погрузки разгрузки; -Высокие потолки 4 метра; -Капитальный ремонт

проведен в 2017 году, фасада и кровли; -Все городские коммуникации; -Мощности электроэнергии 150 кВт; -Парковка на 30 машин; Высокий транспортный трафик!





Move.ru - вся недвижимость России