

Создано: 22.10.2024 в 07:45

Обновлено: 06.02.2026 в 10:05

<https://samara.move.ru/objects/9264906884>

Антон Захаров, Пять звезд

79179637583



Самарская область, Самара, Больничная улица, 8

75 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Больничная улица, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1031.4 м²

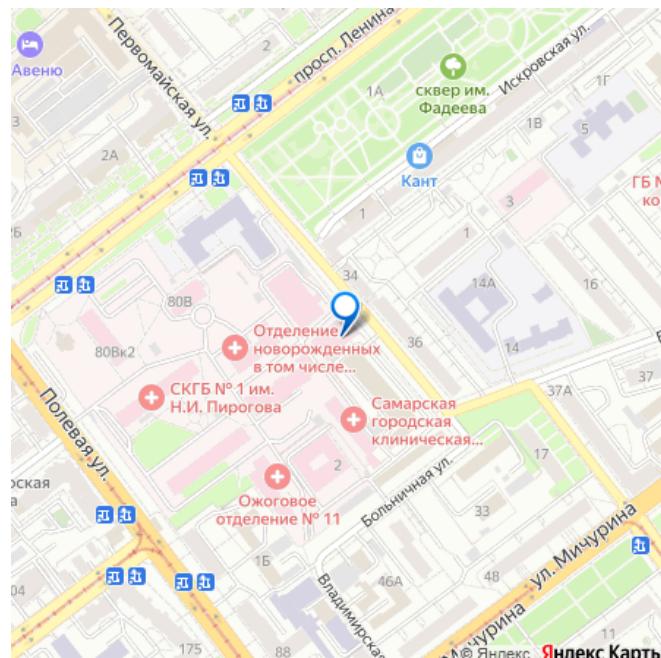
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

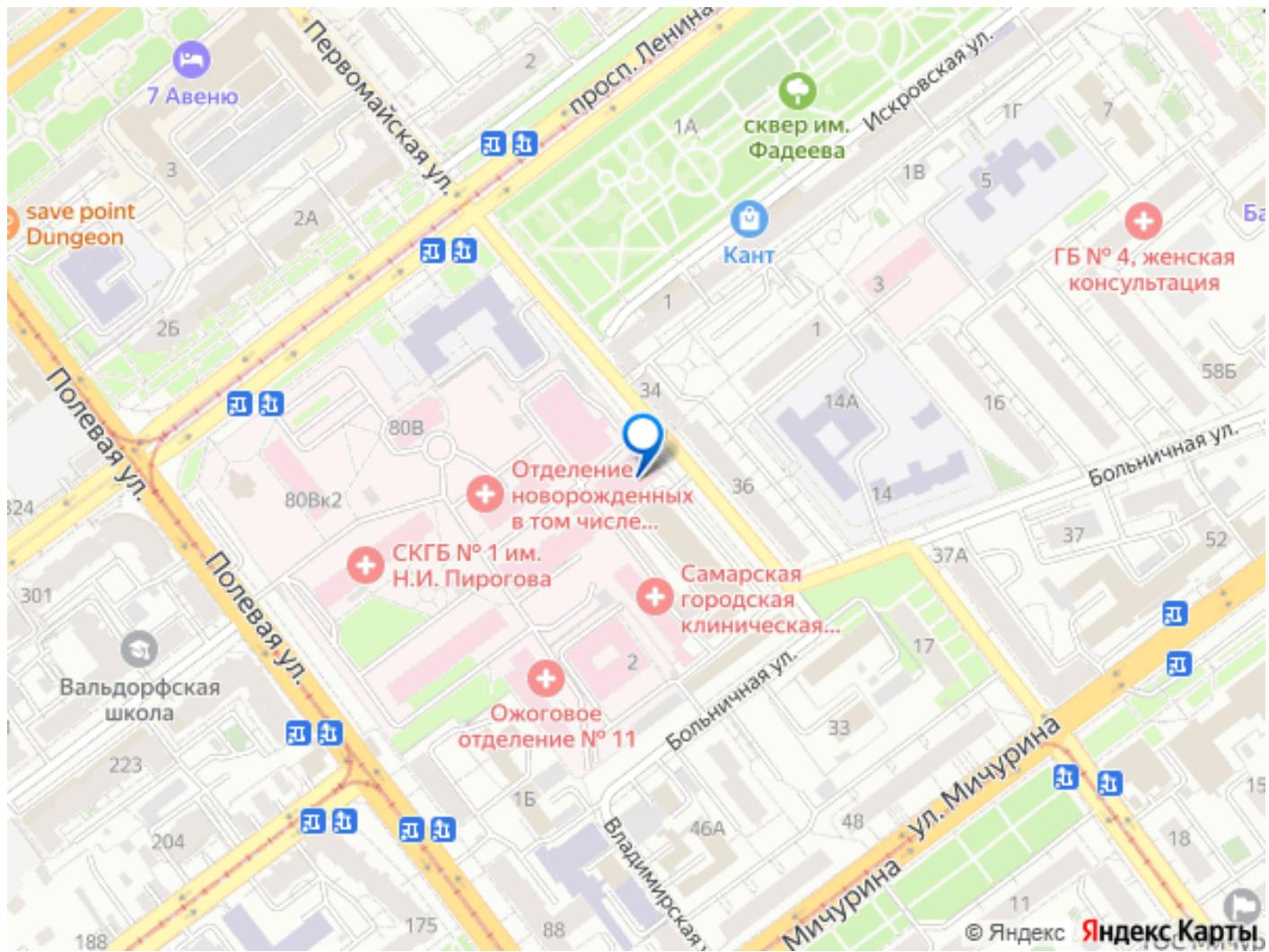
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отдельно стоящее нежилое здание в густонаселенном, географическом центре города. Рядом расположены офисы, больница имени Пирогова, сквер Фадеева и т.д. Общая площадь 1032 кв.м, из которых: 1-й этаж 942 кв.м; 2-й этаж технический 90 кв.м: -5 отдельных входов; -Зона погрузки разгрузки; -Высокие потолки 4 метра; - Капитальный ремонт проведен в 2017 году, фасада и кровли; -Все городские коммуникации; -Мощности электроэнергии 150 кВт; -Парковка на 30 машин; Высокий транспортный трафик!





Move.ru - вся недвижимость России