

О Создано: 22.10.2024 в 07:45

Обновлено: 28.11.2025 в 17:39

### Самарская область, Самара, Больничная улица, 8

# 70 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Больничная улица, 8

Округ

Самара, Октябрьский район

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1031.4 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

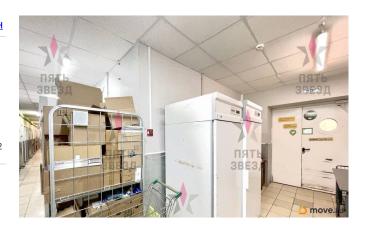
Продается отдельно стоящее нежилое здание в густонаселенном, географическом центре города. Рядом расположены офисы, больница имени Пирогова, сквер Фадеева и т.д. Общая площадь 1032 кв.м, из которых: 1й этаж 942 кв.м; 2-й этаж технический 90 кв.м: -5 отдельных входов; -Зона погрузки разгрузки; -Высокие потолки 4 метра; -Капитальный ремонт проведен в 2017 году, фасада и кровли; -Все городские коммуникации; -Мощности электроэнергии 150 кВт; -Парковка на 30 машин; Высокий транспортный трафик!

https://samara.move.ru/objects/9264906884

#### Антон Захаров, Пять звезд

## 79179637583











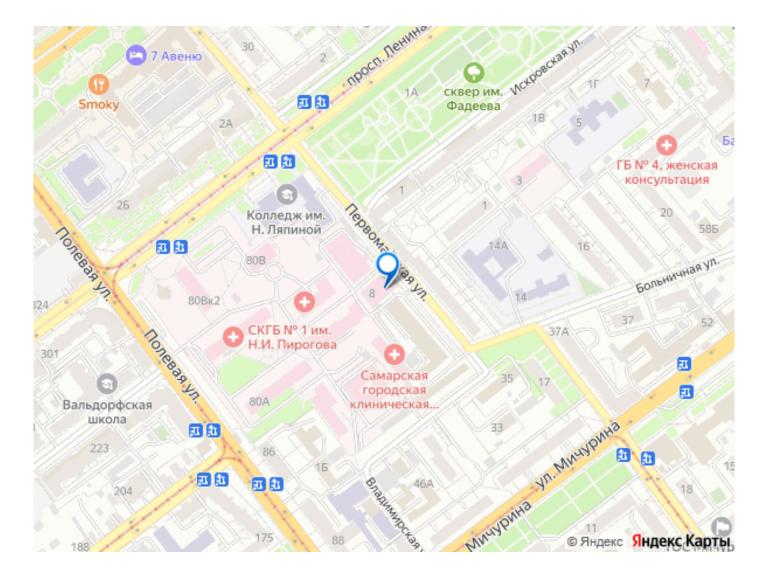












Move.ru - вся недвижимость России