

Создано: 23.01.2025 в 11:27

Обновлено: 01.02.2026 в 09:52

<https://samara.move.ru/objects/9287575456>

Иван Некрасов, Пять звезд

**79871500855****Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 66А****35 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 66А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)**ТП - Торговое помещение**

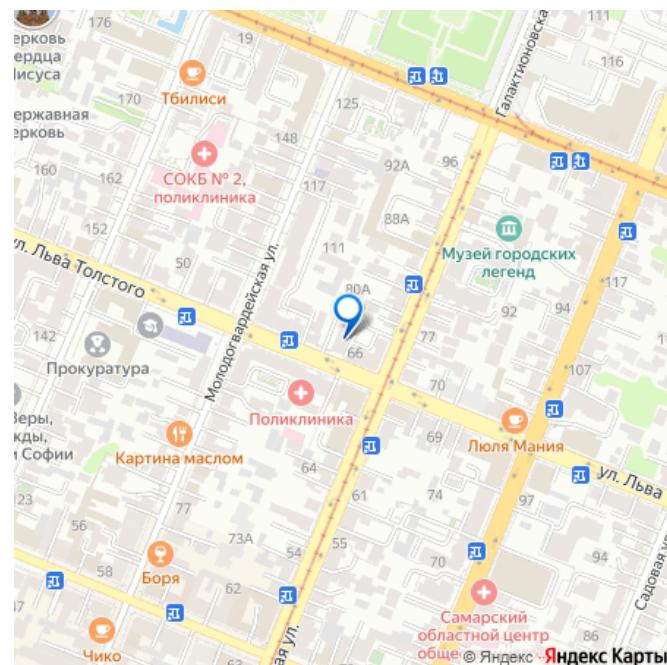
Общая площадь

102 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

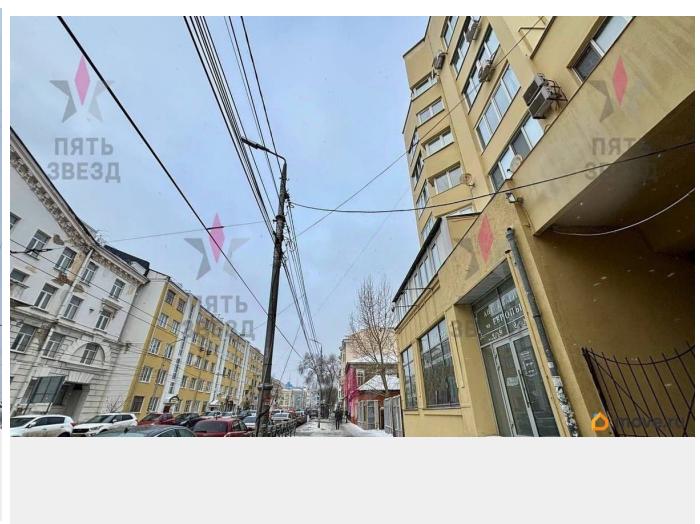
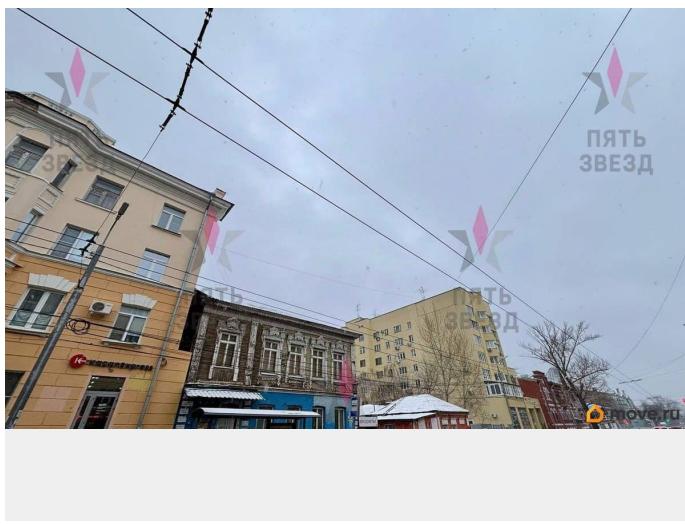
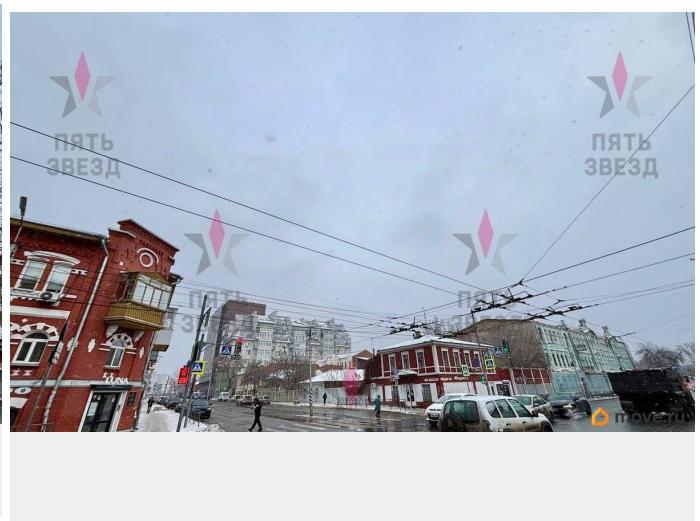
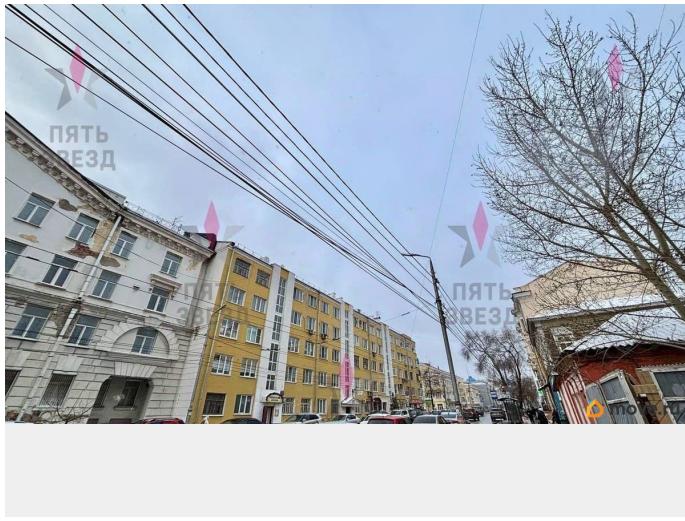
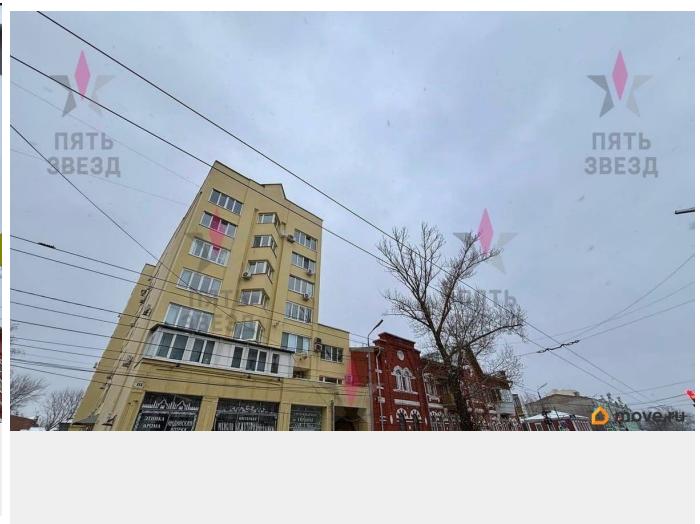
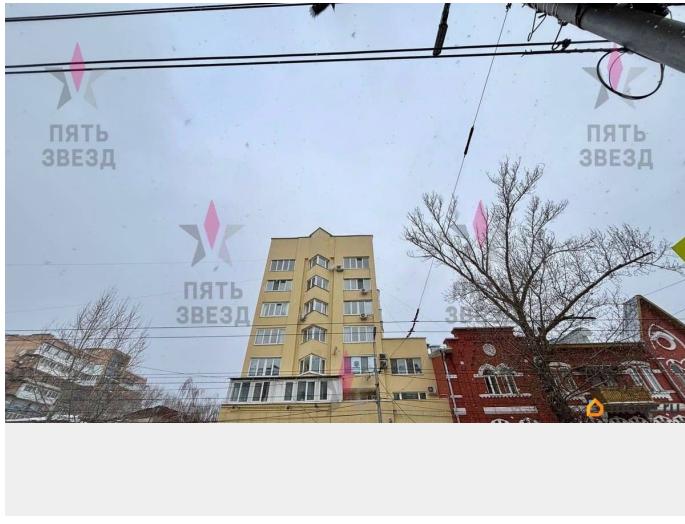
[Продам](#)

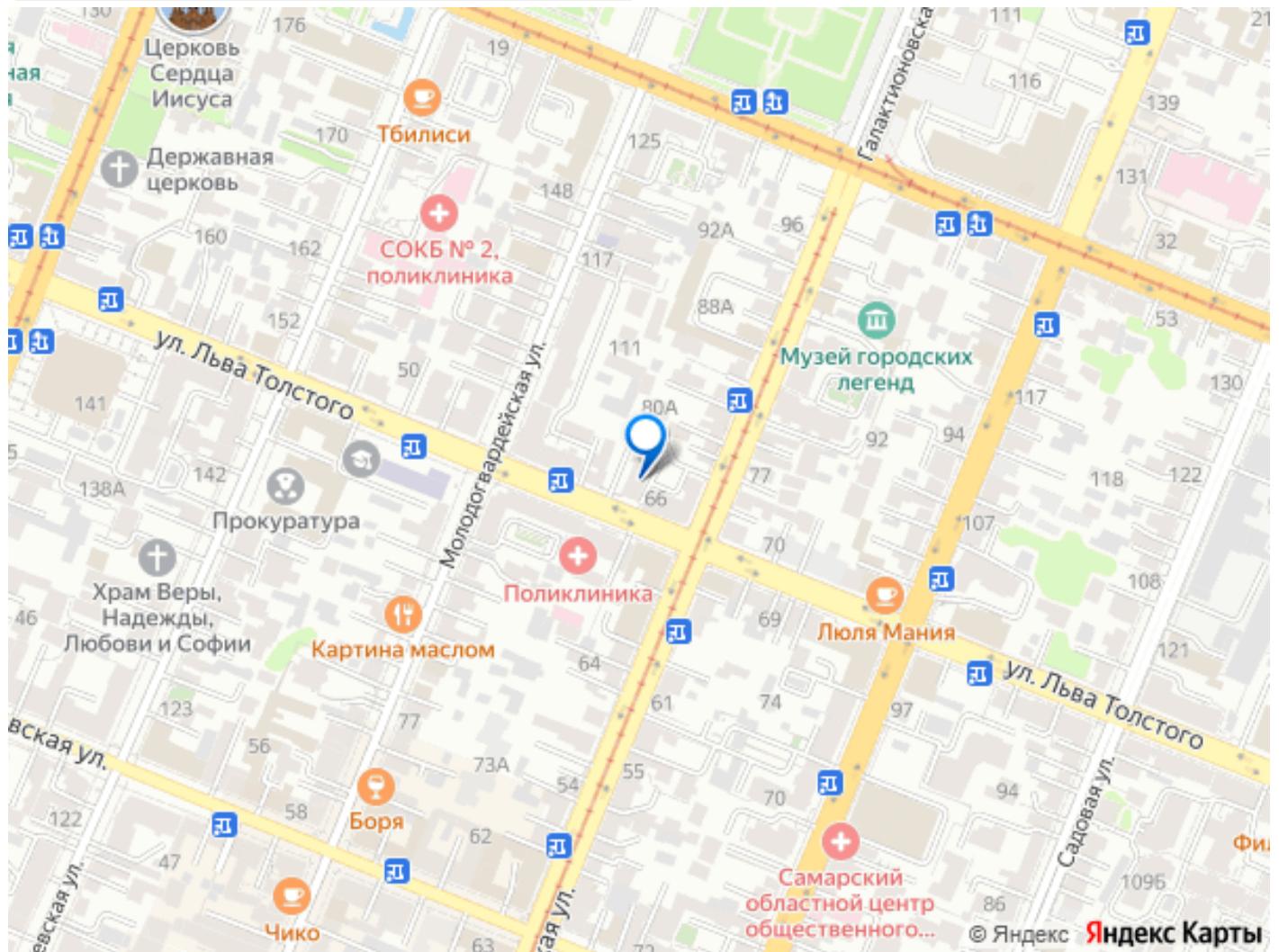
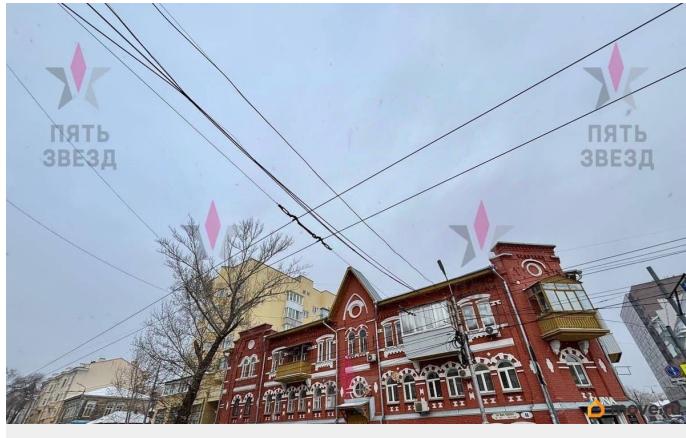
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение на 1 линии ул. Льва Толстого/ ул. Галактионовская. Объект расположен в центральном престижном историческом районе города с очень развитой инфраструктурой. Отдельный вход, большие витрины, свободная функциональная планировка, высокие потолки. В помещении качественный ремонт, есть все коммуникации. Много места на фасаде для наружной рекламы. Удобная транспортная доступность, парковка вдоль дороги. Рядом остановки общественного

транспорта, центральная площадь города им.  
Куйбышева, главная пешеходная улица  
Ленинградская, популярные рестораны,  
кофейни, магазины формата стрит-ритейл и  
т.д. Высокий трафик.





Move.ru - вся недвижимость России