

🕒 Создано: 28.02.2025 в 15:00

Обновлено: 16.11.2025 в 15:25

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 70**

9 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 70

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

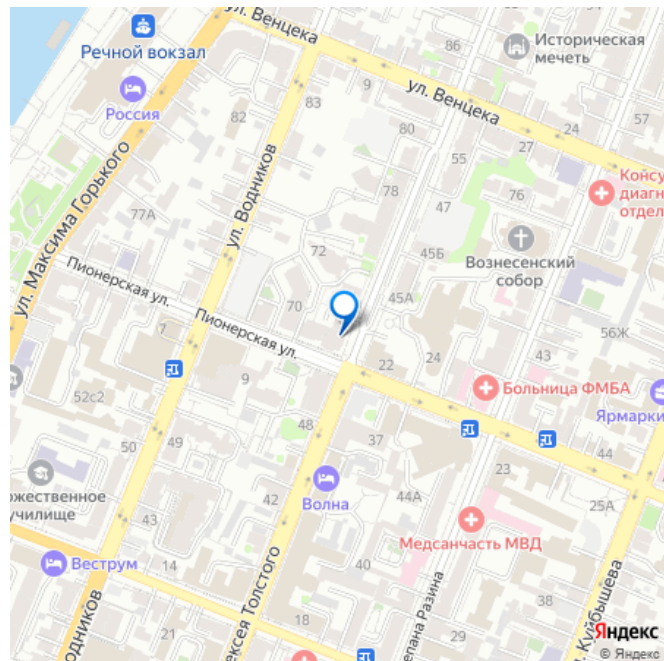
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9274459542>

**Ольга Борисовна Щербатова,
Византия**

79179664837

для заметок



Год сдачи4 квартал 2012 г.

лифт

Описание

Роскошная студия с панорамным видом на Волгу в самом сердце Самары Ваш личный оазис комфорта и стиля! Представьте: каждое утро вы просыпаетесь под мягкий плеск волн, любуясь захватывающим панорамным видом на Волгу, не вставая с постели. Эта мечта воплощается в реальность в вашей новой, эксклюзивной квартире! Представляем вашему вниманию 1-комнатную квартиру-студию премиум-класса, расположенную в самом престижном районе Самары по адресу: ул. А. Толстого, 70/Пионерская, 3. Это не просто квартира это инвестиция в ваш уникальный образ жизни, где комфорт, престиж и близость к природе гармонично сочетаются. В клубном доме, возвышающемся над набережной, на 5-м этаже вас ждут 60 квадратных метров безупречного стиля и комфорта. Каждый элемент этой квартиры создан для вашего удовольствия и отражает вашу индивидуальность: 1. Дизайн, вдохновленный Волгой: авторский евроремонт выполнен с использованием лучших материалов и фурнитуры премиум-класса, создавая атмосферу роскоши, уюта и гармонии с окружающей природой. 2. Панорамные виды, захватывающие дух: из окон квартиры открывается невероятный вид на Волгу, превращая каждый день в маленькое путешествие, наполненное вдохновением и спокойствием. 3. Кулинарный оазис: кухня (12 кв. м) оснащена современной техникой

Whirlpool, включая индукционную варочную панель, духовой шкаф и микроволновую печь. Здесь вы сможете создавать кулинарные шедевры, наслаждаясь панорамными видами и общением с близкими.

4. Релакс с видом: обеденная зона (5 кв.м.) у панорамного окна с мягким уютным освещением станет вашим любимым местом для утреннего кофе, романтических ужинов или деловых встреч.

Зона отдыха (16 кв.м.) с кондиционером GREE обеспечит идеальный микроклимат круглый год, создавая атмосферу комфорта и релаксации.

5. Личное пространство: просторный холл (10 кв.м.) с вместительным шкафом-купе и комодом позволит организовать пространство с максимальным комфортом, подчеркнув ваш безупречный вкус.

6. Ванная комната место силы: совмещенный санузел (12 кв. м.) с водонагревателем, местом для глажки, хранения и стиральной машиной это ваш личный спа-салон, где вы сможете расслабиться и восстановить силы после насыщенного дня. Теплый пол с регулировкой обеспечит дополнительный комфорт в любое время года.

Локация, достойная вашего статуса:

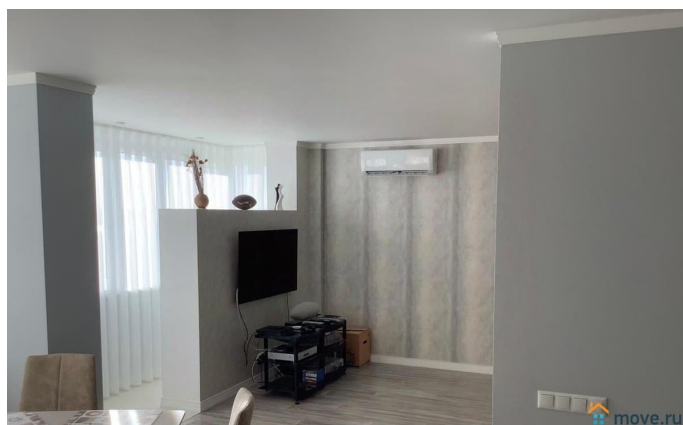
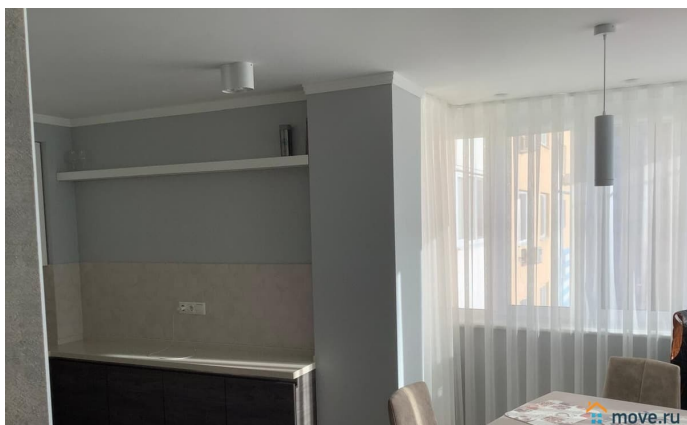
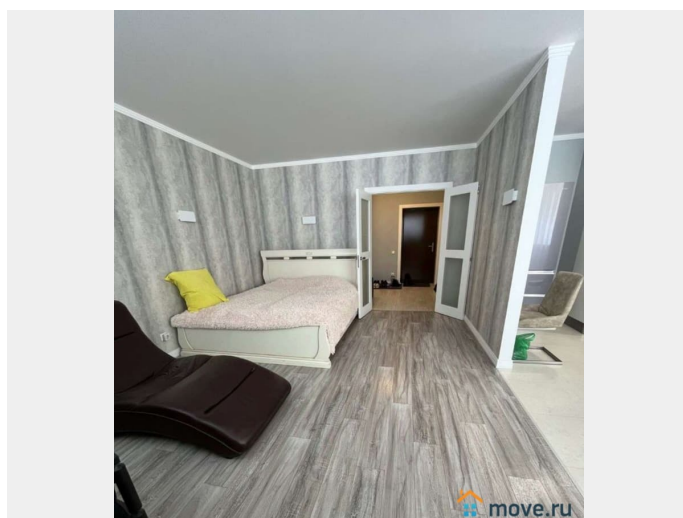
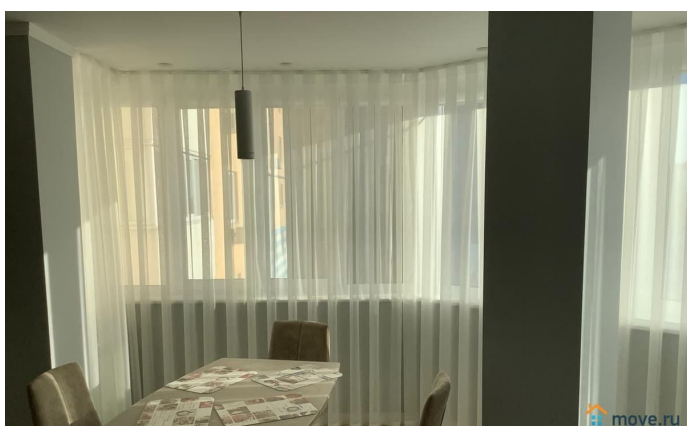
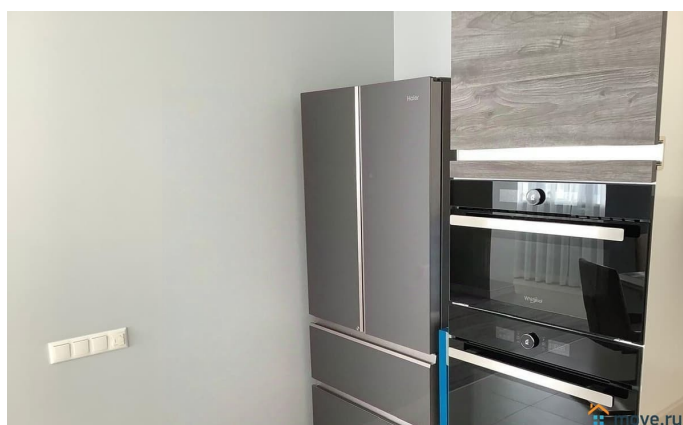
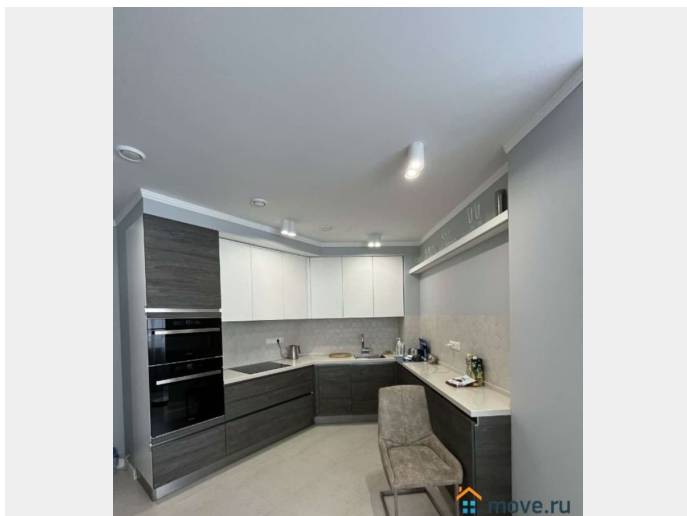
1. Престиж и безопасность: закрытая охраняемая территория с шлагбаумами, видеонаблюдение на этаже и дружелюбные соседи гарантируют вашу безопасность и спокойствие.

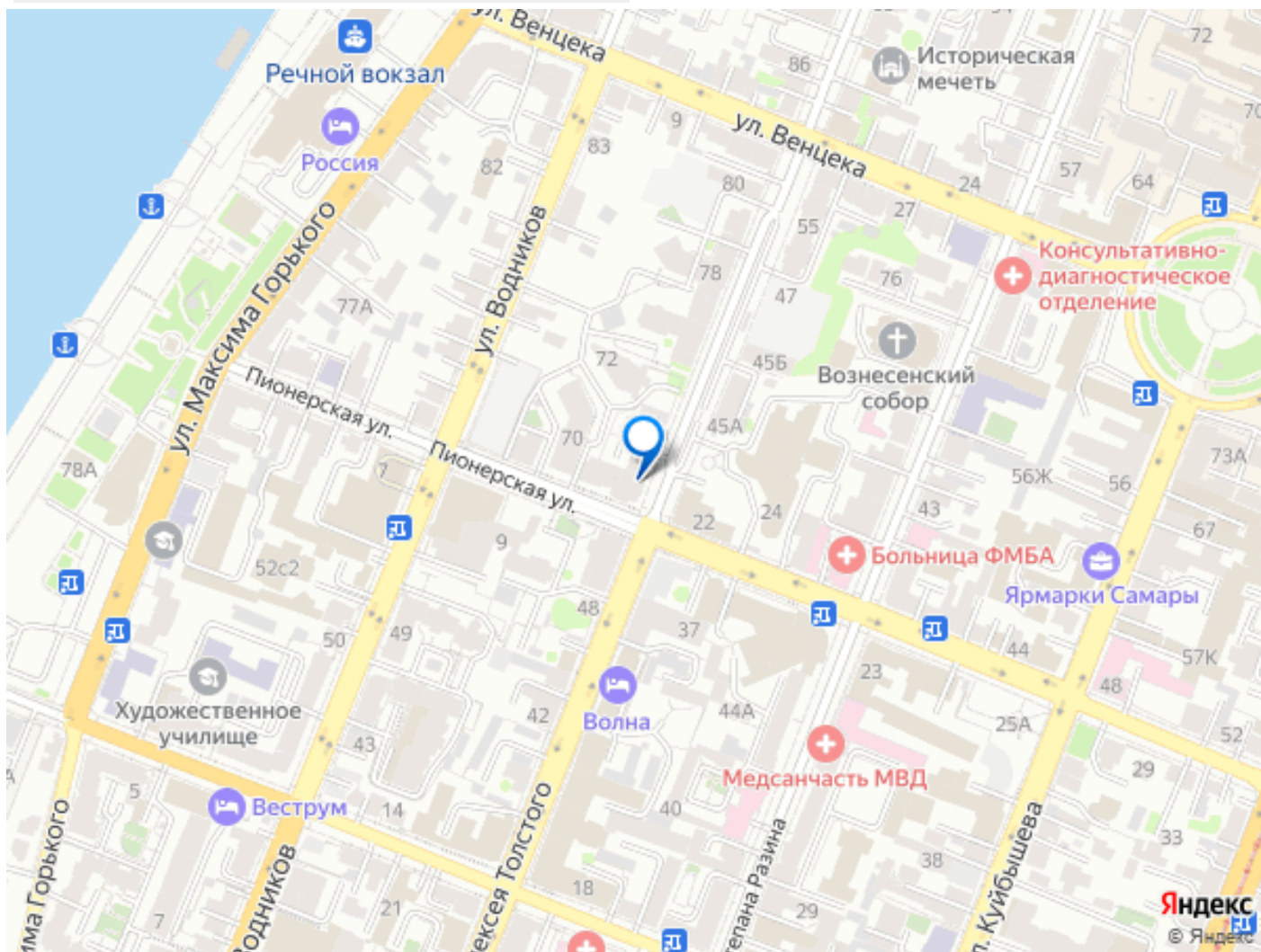
2. Идеальное расположение: в шаговой доступности живописная набережная Волги, лучшие рестораны, бутики, культурные достопримечательности города и все необходимое для комфортной жизни.

3. Все для жизни рядом: парковка, магазины, фитнес-центры все, что нужно для комфортной и активной жизни, находится в непосредственной близости.

4. Транспортная доступность: удобная транспортная развязка

позволит вам быстро добраться в любую точку города. Эта квартира идеально подходит для: 1. Успешных людей, ценящих комфорт и престиж





Move.ru - вся недвижимость России