

Создано: 01.08.2025 в 23:00

Обновлено: 16.02.2026 в 08:12

<https://samara.move.ru/objects/9287995591>

Агент

79893058464

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

7 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

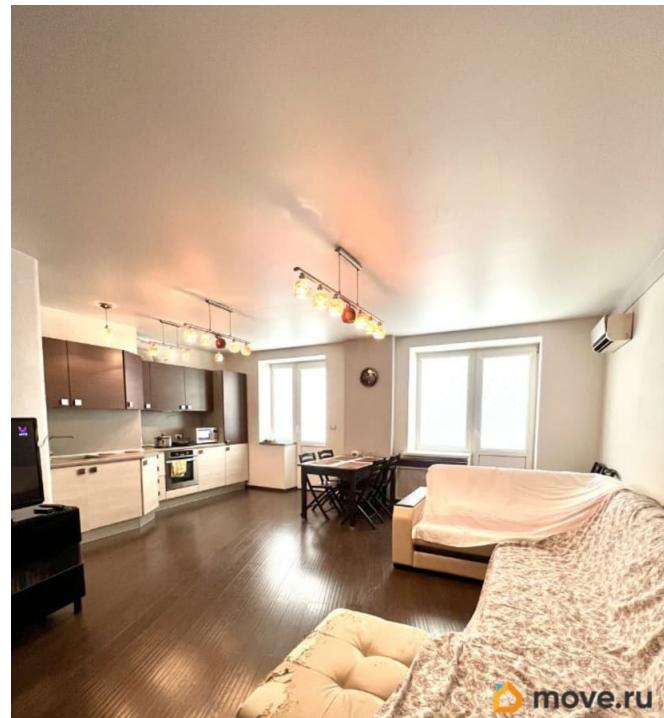
6 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

14/16



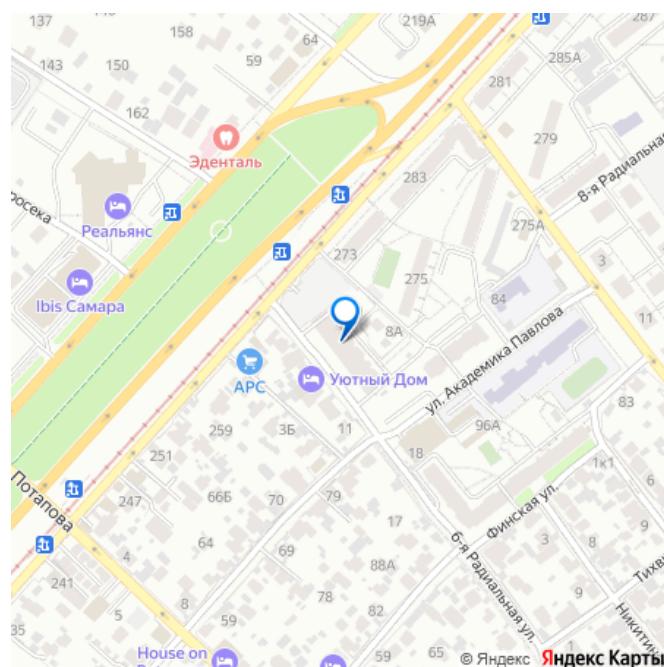
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам ВИДОВУЮ просторную квартиру-студию 50,7 м² на 14/16 эт дома 2008 г.п.

Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, 271

напротив отеля Реальянс. Кухня-столовая-

гостинная 36,3 м² с выходом на просторную

застекленную лоджию 8,2 м², сделанную

бамбуком, с теплым полом, большая ванная

комната с выделенной зоной под

стир.машинку. В холле зеркальный шкаф-

купе. Все окна квартиры выходят на юго-

запад-северо-запад на зеленую зону,

Центральный (Загородный) парк, р. Волгу,

Жигулевские горы!!! Счётчики на всё (гор/хол

вода, электро). Своё ТСЖ в доме, низкие

коммунальные платежи. Крышная котельная

(горячая вода всегда!). 2 лифта:

пассажирский и пассажирско-грузовой.

Дружелюбные спокойные соседи. В подъезде

- консьерж. Видеонаблюдение. Бесплатная

парковка во дворе и вокруг дома. В шаговой

доступности ВСЁ: река Волга и 3 пляжа (по

прямой на 3 просеке, спуск Сов.Армии и в

Центральном парке), МТЛ Аrena (фитнес,

бассейн), детский сад, школа, банки,

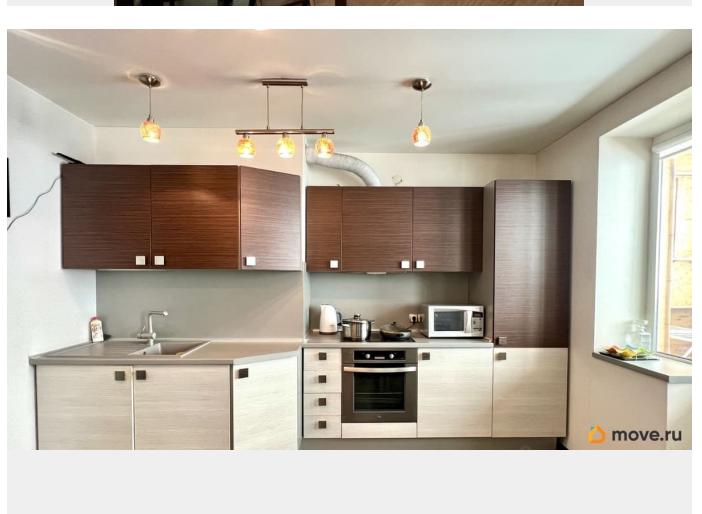
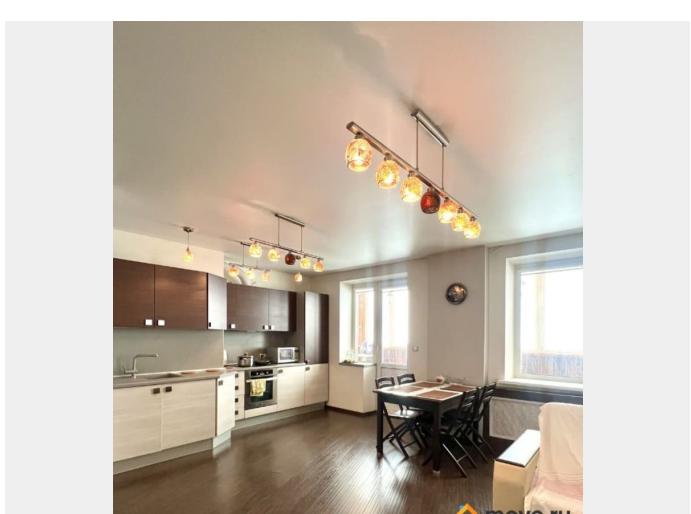
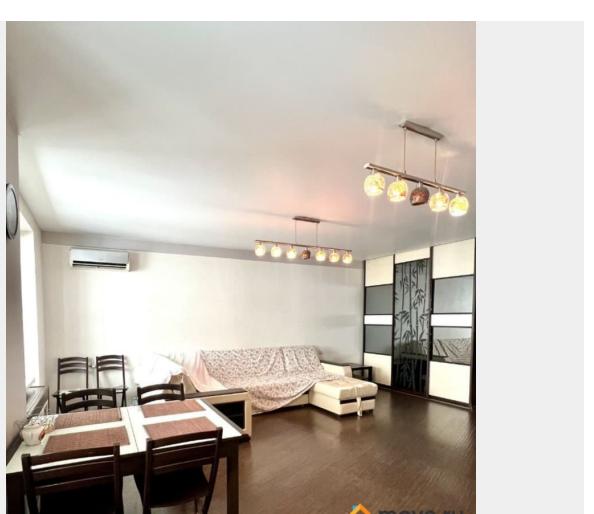
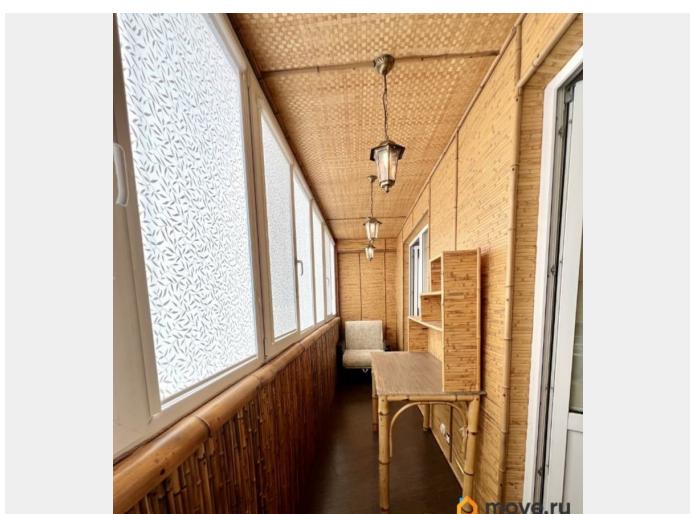
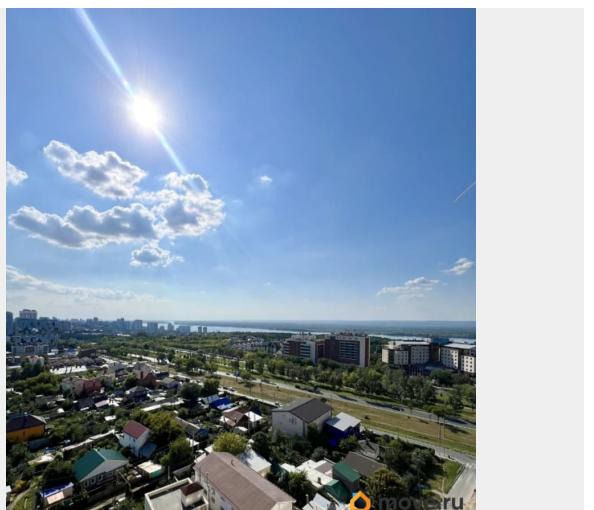
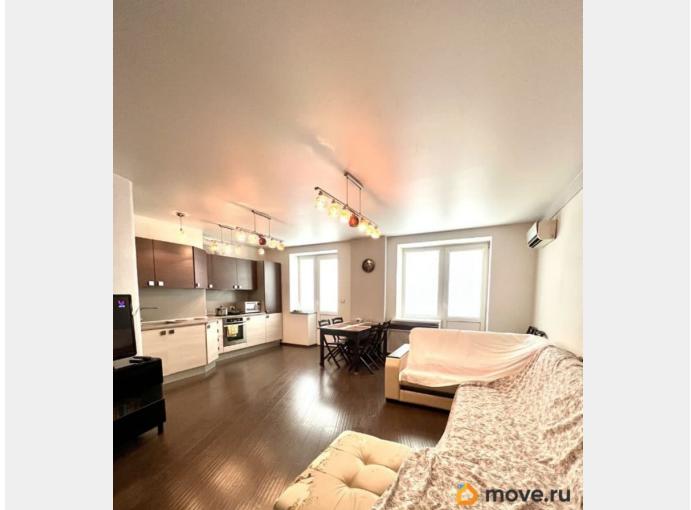
Загородный парк, магазины, салоны красоты,

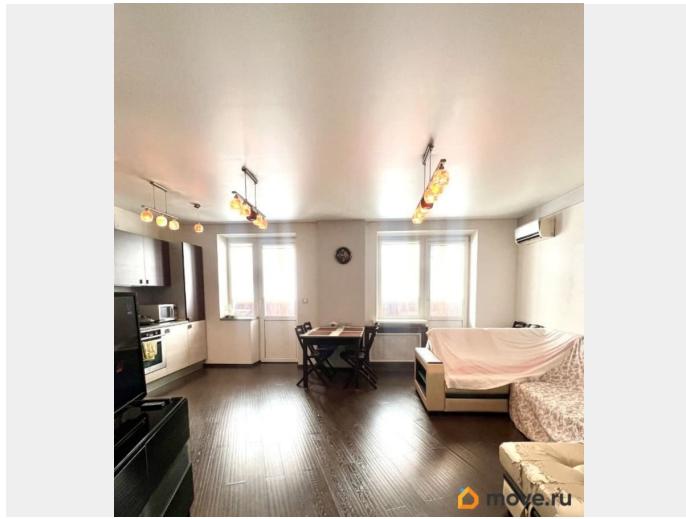
кофейни, супермаркеты Пятерочка, Магнит,

кулинарии, остановки. 1 взрослый

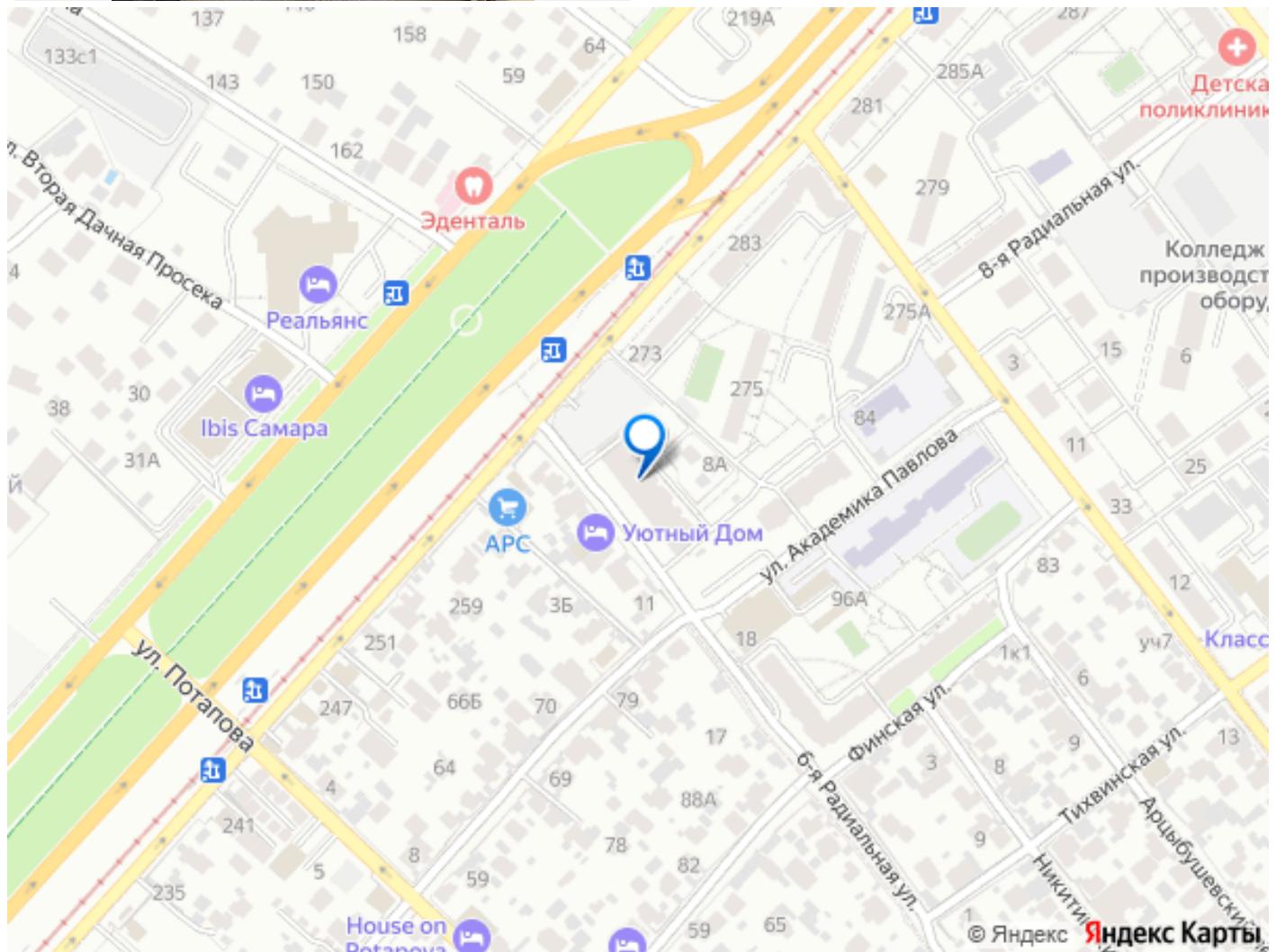
собственник. В собственности более 10 лет (в

договоре вся сумма). Квартира приобреталось за наличные. Юридически чистая: без долгов, обременений, ипотеки, мат.капа, долей и т.д. и т.п. Ключи отдаём на сделке (при полной оплате).





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России