

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:27

Обновлено: 06.02.2026 в 14:26

Собственник

79874506920

**Самарская область, Самара,
Революционная улица, 146а**

8 856 000 ₺

Самарская область, Самара, Революционная улица, 146а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

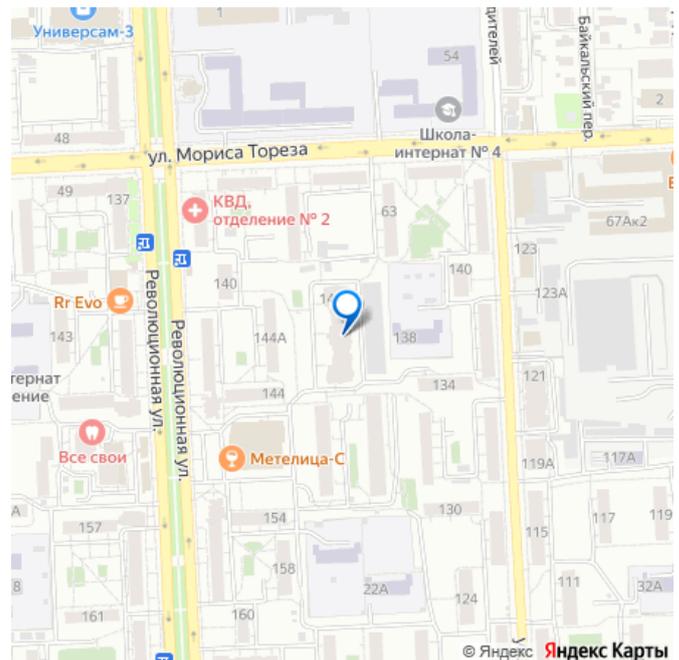
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Евродвушка, в надежном кирпичном доме.

Площадь квартиры составляет 49,2

квадратных метров, что обеспечивает

комфортное проживание для семьи. В

квартире удобная планировка: зона спальни,

просторная гостиная и кухня, также

преимущество это лоджия, гардеробная и

разделённый с/у. Квартира расположена на

2-этаже 11-этажного дома, окна выходят во

двор. Решетки на всех окнах, квартира

находится под охраной. Двор не проездной и

не сквозной, только для жителей дома.

Благодаря высоким потолкам и большим

окнам, в квартире всегда много света и

воздуха. Продаётся частично

мебелированная: Кухонный гарнитур 4 метра

Шкаф-купе в коридоре Встроенная

секционная в гардеробной Кондиционер

Гарнитур в ванной комнате Район, в котором

находится квартира, является одним из

самых удобных и развитых в городе. В

шаговой доступности расположены

магазины, рестораны, парки и общественный

транспорт, школы и садики, скверы и парки

для прогулки. Квартира в собственности

более 5 лет ; собственник- 1 человек. В доме

свое ТСЖ на протяжении 20-ти лет.

Председатель и все члены ТСЖ живут в этом

же доме. Содержание и обслуживание дома на высоком уровне и все платежи идут по целевому назначению. Проведён капитальный ремонт коммуникаций дома: полностью заменены все трубы дома с 2020 года. Обновление всех лифтов с 2024 года. В каждом подъезде пандусы для колясок. Умный домофон и видеонаблюдение дворов и подъездов. Собственная бригада по уходу и облагораживанию общедомовой территории и двора. В планах на 2026 год установка дворовых шлагбаумов.

