

Создано: 01.08.2025 в 23:00

Обновлено: 14.01.2026 в 10:19

<https://samara.move.ru/objects/9287995591>

Агент

**79893058464**



## Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

**7 890 000 ₽**

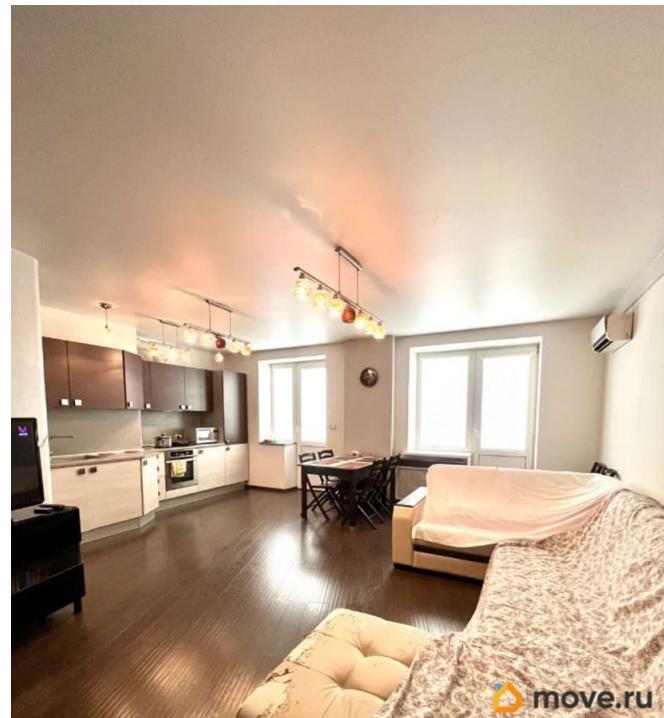
Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

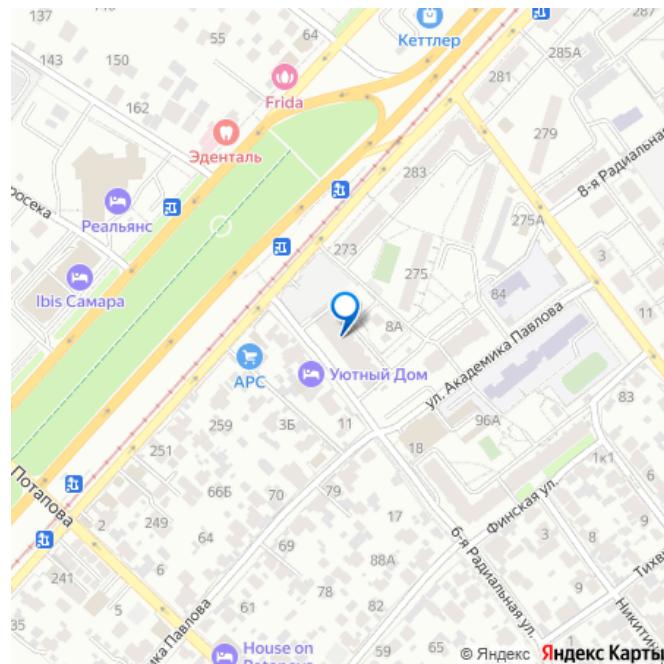
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

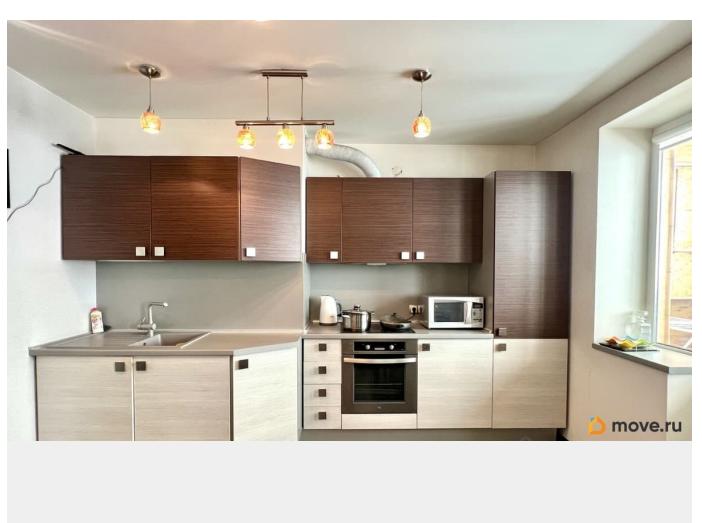
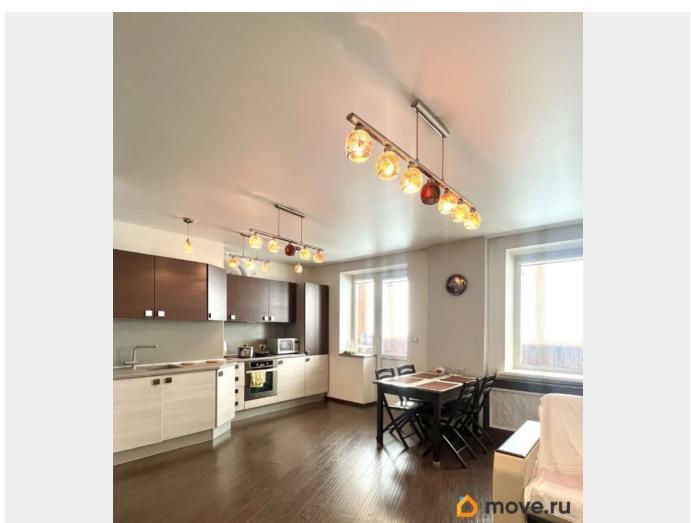
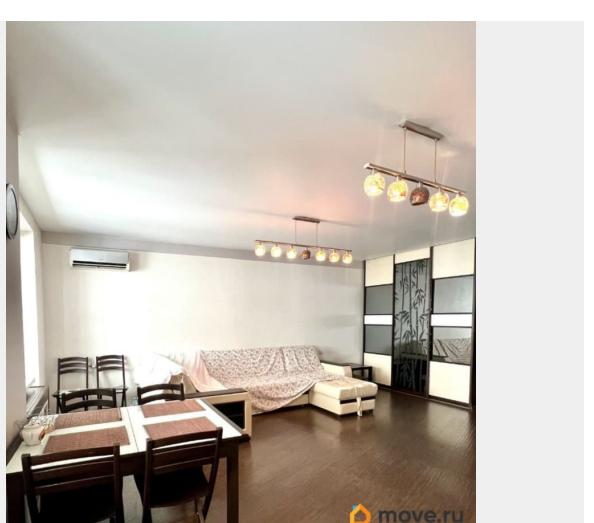
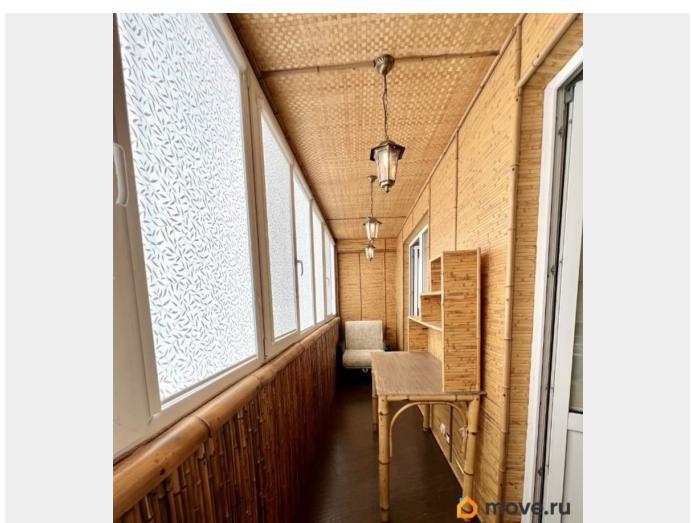
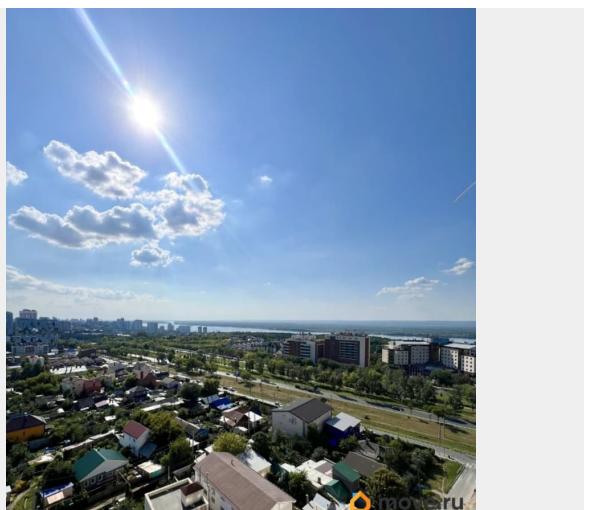
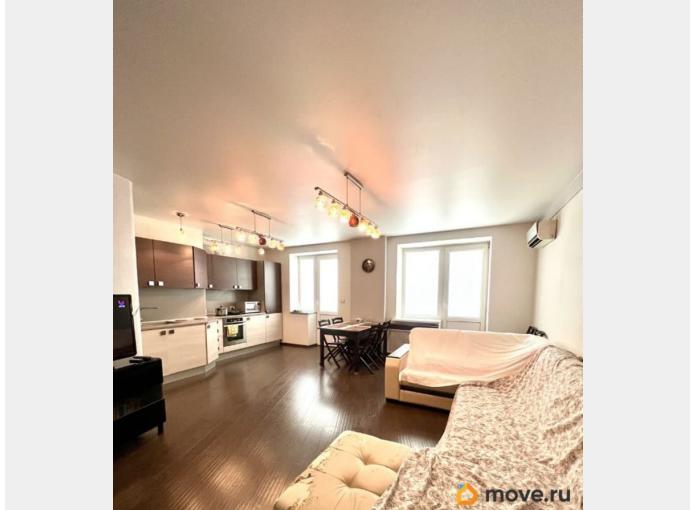
да

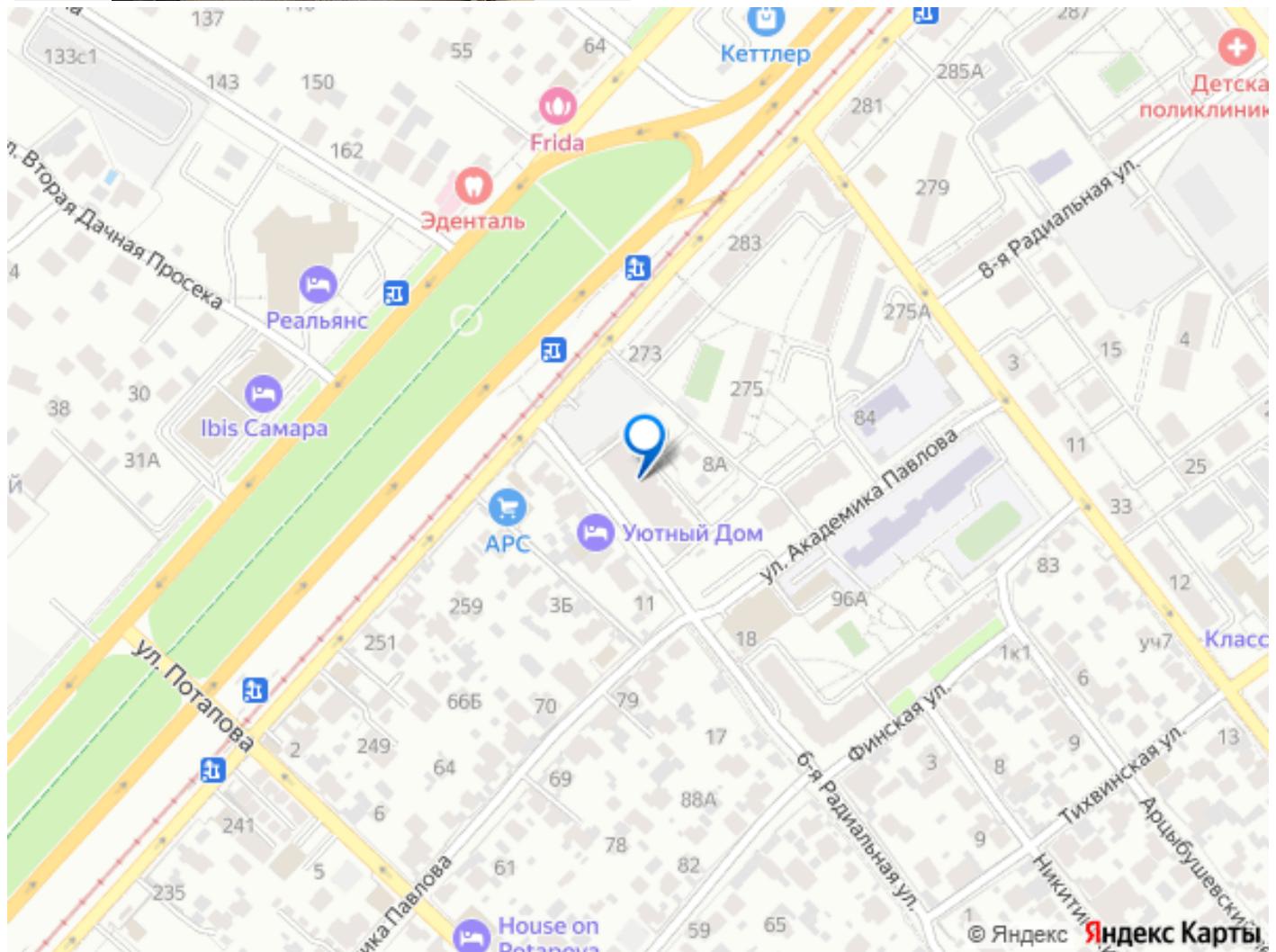
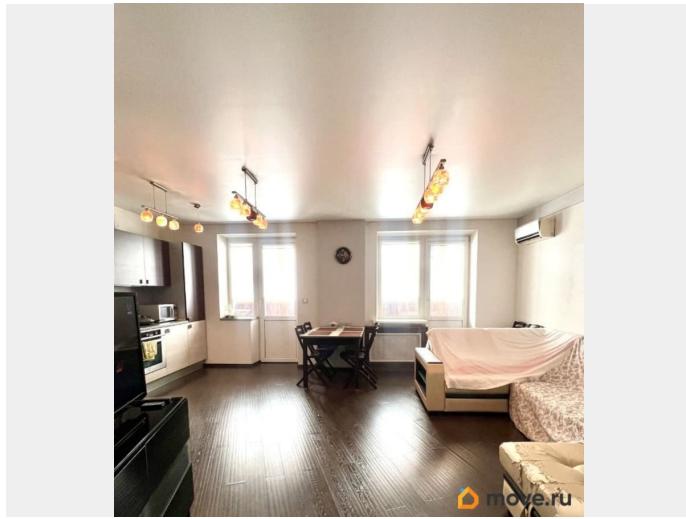
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам ВИДОВУЮ просторную квартиру-студию 48 м<sup>2</sup> на 14/16 эт дома 2008 г.п. Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, 271 напротив отеля Реальянс. Кухня-столовая-гостиная 23 м<sup>2</sup> с выходом на просторную застекленную лоджию 5,5 м<sup>2</sup>, отделанную бамбуком, с теплым полом, большая ванная комната с выделенной зоной под стир.машинку. В холле зеркальный шкаф-купе. Все окна квартиры выходят на юго-запад-северо-запад на зеленую зону, Центральный (Загородный) парк, р. Волгу, Жигулевские горы!!! Счётчики на всё (гор/хол вода, электро). Своё ТСЖ в доме, низкие коммунальные платежи. Крышная котельная (горячая вода всегда!). 2 лифта: пассажирский и пассажирско-грузовой. Дружелюбные спокойные соседи. В подъезде - консьерж. Видеонаблюдение. Бесплатная парковка во дворе и вокруг дома. В шаговой доступности ВСЁ: река Волга и 3 пляжа (по прямой на 3 просеке, спуск Сов.Армии и в Центральном парке), МТЛ Аrena (фитнес, бассейн), детский сад, школа, банки, Загородный парк, магазины, салоны красоты, кофейни, супермаркеты Пятерочка, Магнит, кулинарии, остановки. 1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет (в

договоре вся сумма). Квартира приобреталось за наличные. Юридически чистая: без долгов, обременений, ипотеки, мат.капа, долей и т.д. и т.п. Ключи отдаём на сделке (при полной оплате).





Move.ru - вся недвижимость России