

🕒 Создано: 01.08.2025 в 23:04

Обновлено: 01.09.2025 в 09:38

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 271**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

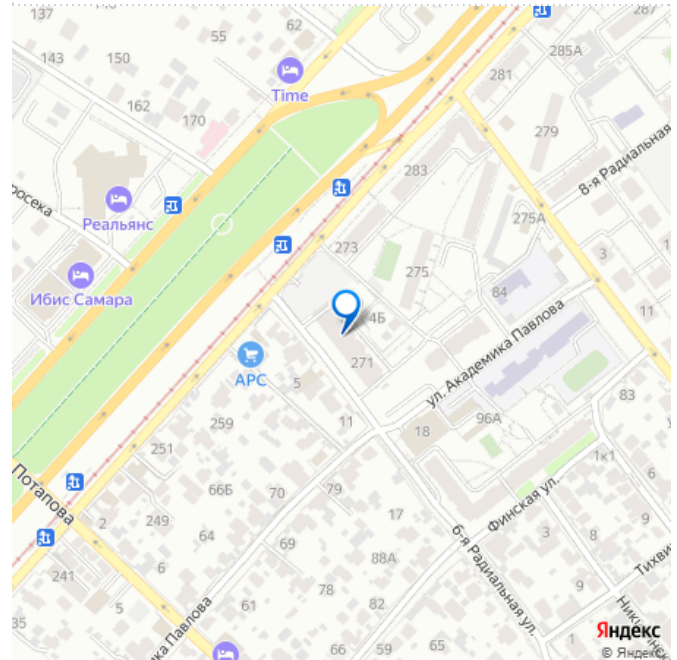
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

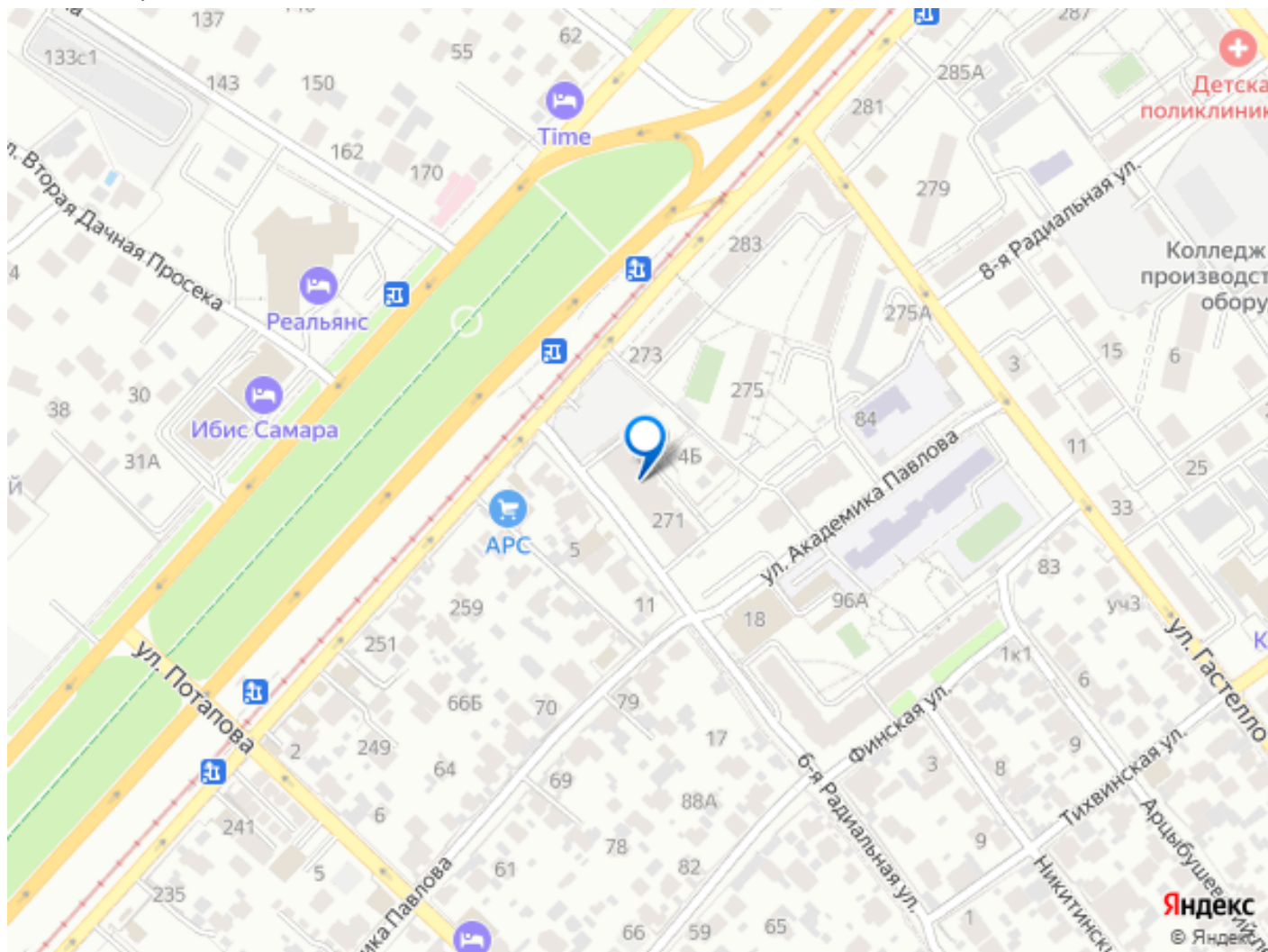
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам ВИДОВУЮ просторную квартиру-студию 48 м2 на 14/16 эт дома 2008 г.п. Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, 271 напротив отеля Реальянс. Кухня-столовая-гостиная 23 м2 с выходом на просторную застекленную лоджию 5,5 м2, отделанную бамбуком, с теплым полом, большая ванная комната с выделенной зоной под стир.машинку. В холле зеркальный шкаф-купе. Все окна квартиры выходят на юго-запад-северо-запад на зеленую зону, Центральный (Загородный) парк, р. Волгу, Жигулевские горы!!! Счётчики на всё (гор/хол вода, электро). Своё ТСЖ в доме, низкие коммунальные платежи. Крышная котельная (горячая вода всегда!). 2 лифта: пассажирский и пассажирско-грузовой. Дружелюбные спокойные соседи. В подъезде - консьерж. Видеонаблюдение. Бесплатная парковка во дворе и вокруг дома. В шаговой доступности ВСЁ: река Волга и 3 пляжа (по прямой на 3 просеке, спуск Сов.Армии и в Центральном парке), МТЛ Арена (фитнес, бассейн), детский сад, школа, банки, Загородный парк, магазины, салоны красоты, кофейни, супермаркеты Пятерочка, Магнит, кулинарии, остановки. 1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет (в

договоре вся сумма). Квартира приобреталась за наличные. Юридически чистая: без долгов, обременений, ипотеки, мат.капа, долей и т.д. и т.п. Ключи отдаём на сделке (при полной оплате).



Move.ru - вся недвижимость России