

🕒 Создано: 28.09.2025 в 18:50

Обновлено: 21.01.2026 в 14:38

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 132**

7 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 132

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

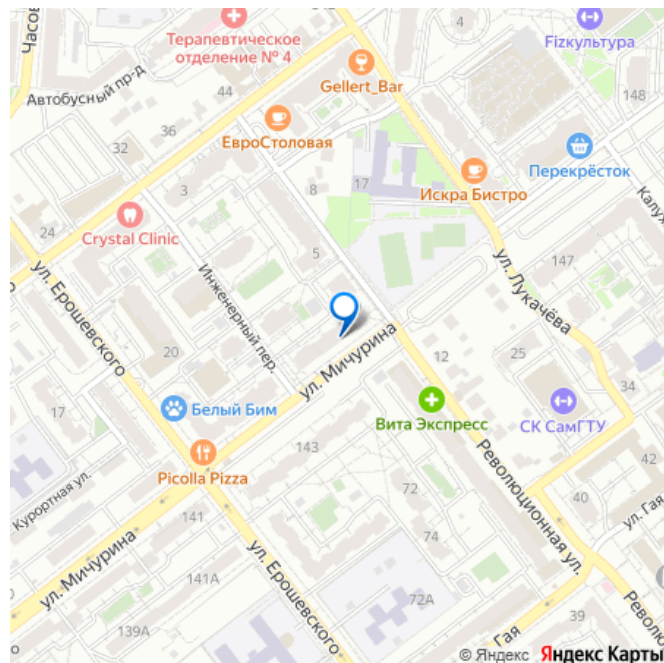
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9288203522>

Андрей Куницын, Экватор

**79879717815, 7987817
6657**

для заметок

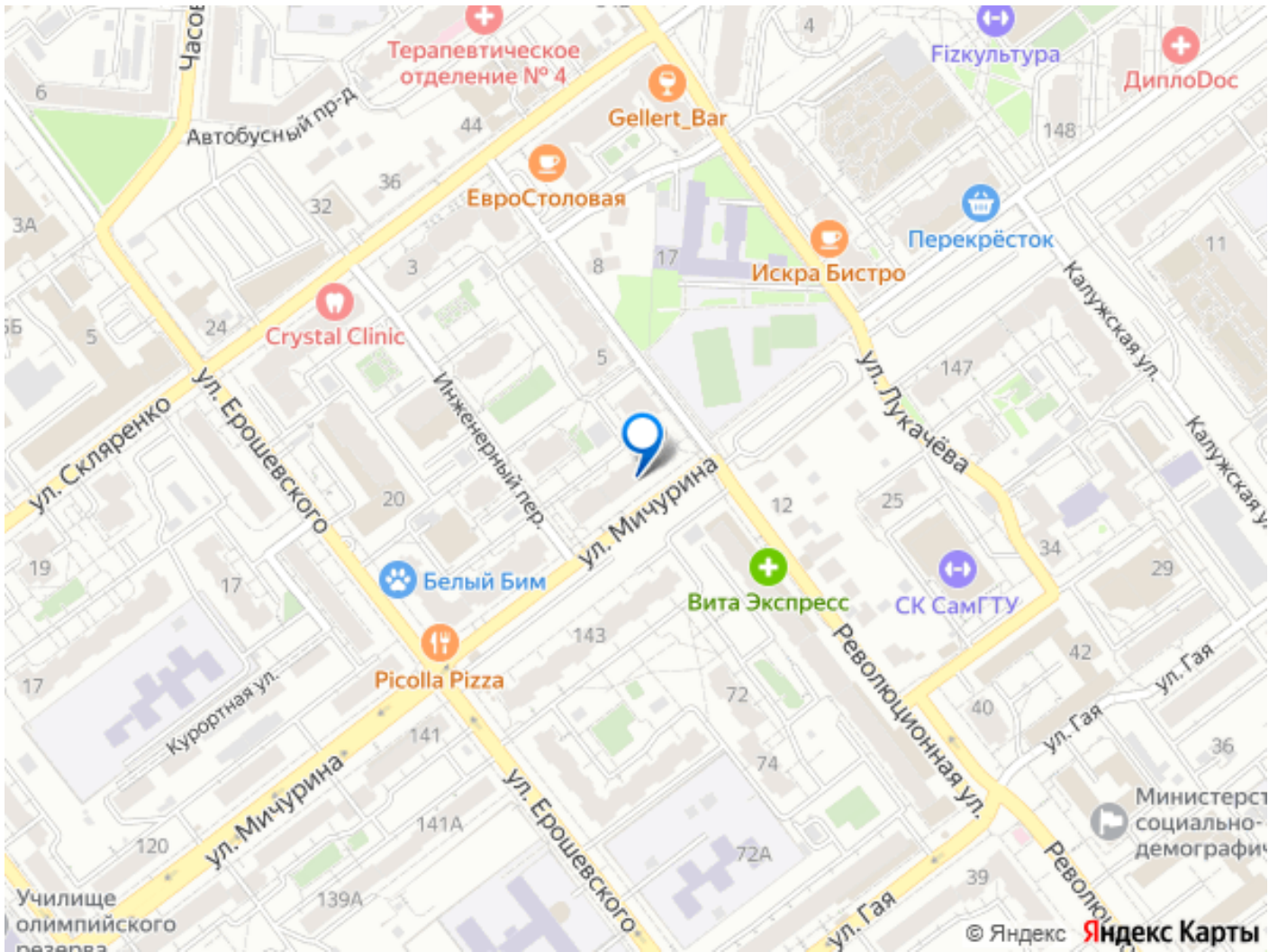
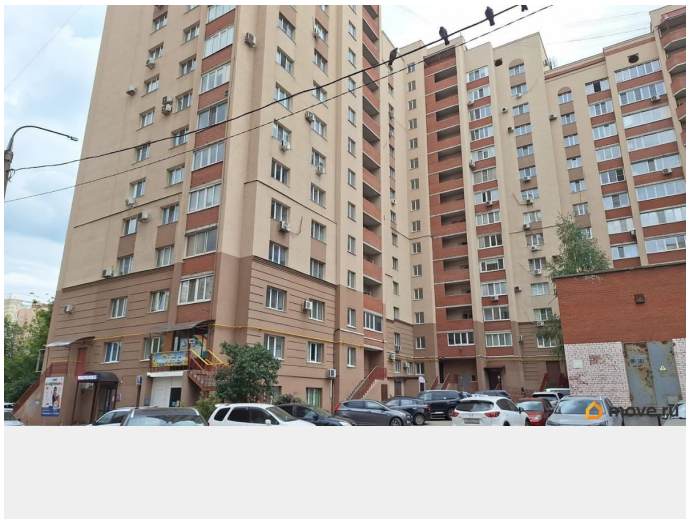


Описание

Продам отличную квартиру-студию в добротном кирпичном доме, в одном из центральных районов города, Октябрьском районе г.Самары. В доме имеется 2 лифта: грузовой и пассажирский. Стены дома очень толстые, отличная тепло и звукоизоляция!! Квартира- Студия, узаконена. При желании покупателя кухню возможно отделить от жилой зоны гипсо-картонной стеной. Просторная кухня-гостиная составляет 31.3 кв.м. В квартире имеется холл -7.3 кв. со шкафом для верхней одежды. Просторная - 10 кв.м. ванная комната. Все стены выровнены по маячкам, окрашены, качественная электрика и сантехника, все окна ПВХ, сделаны из экологичного дерева - деревянные стеклопакеты! В квартире использованы только качественные строительные материалы. На полу добротный паркет, в с/у -плитка, стены окрашены. В квартире имеется просторная застеклённая лоджия 4.1 кв.м. В этой квартире совсем мало проживали. В настоящее время она пустая, в ней никто не проживает, в чистой продаже. Приветливые и порядочные соседи. Низкие коммунальные платежи! На квартире нет никаких долгов, обременений и/или ограничений! Быстрый выход на сделку. Спальный район, напротив дома детская площадка, школа для одарённых детей, детский сад, любые продуктовые магазины и торговый центр, отличная транспортная развязка (любой транспорт в любую сторону). В шаговой доступности парк и ГосУниверситет. Въезжай и живи - ключи на сделке! Нам подходит любая форма оплаты. При необходимости, Вам, помогу получить положительное решение любого банка со сниженной ипотечной ставкой. Причина

продажи - мы расширяемся, покупаем 3-х
комн. кв., для нас вариант уже подобран!!
Аргументированный разумный торг
реальному покупателю вощмоден





Move.ru - вся недвижимость России