

Создано: 21.03.2026 в 03:41

Обновлено: 04.04.2026 в 04:42

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

**Самарская область, Сызрань, ул.
Жуковского, 49**

4 440 000 ₺

Самарская область, Сызрань, ул. Жуковского, 49

Улица

[улица Жуковского](#)

Квартира

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

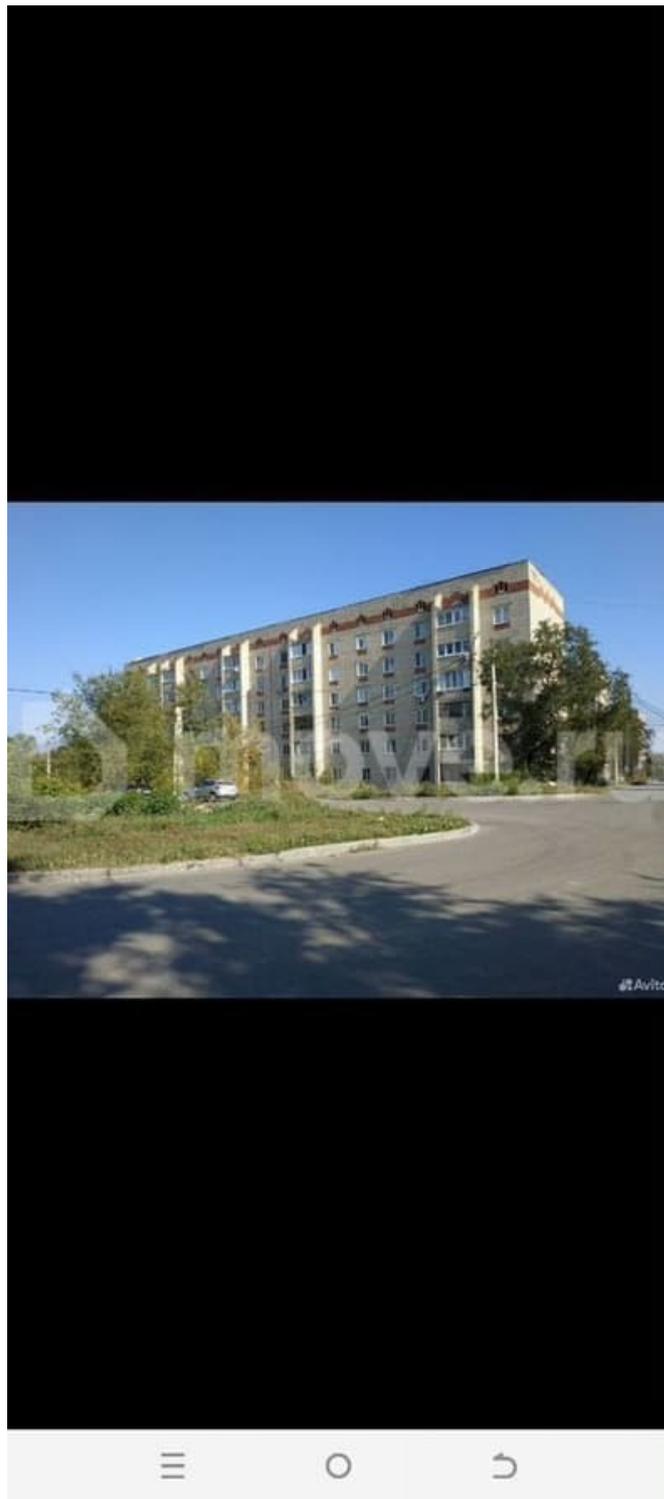
Раздел

[Квартиры](#)

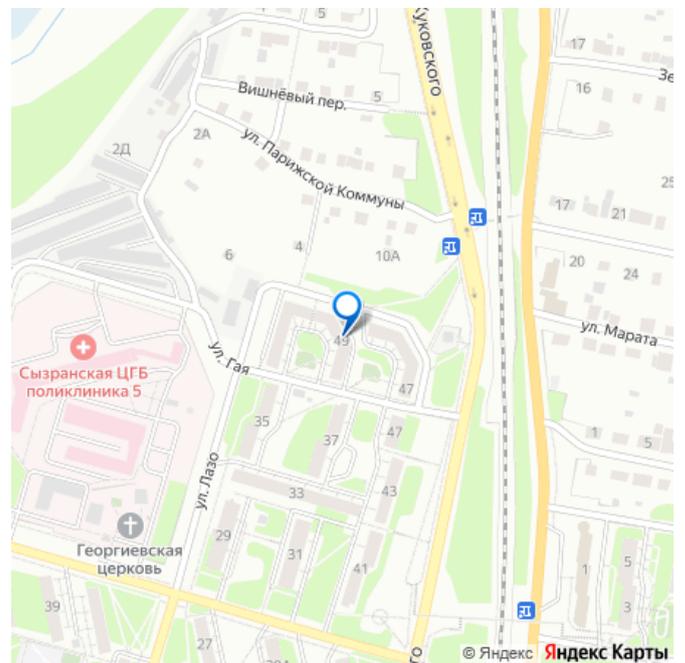
Описание

ЦЕНА временно снижена. СВОЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ВЫХОД ВХОД с обратной стороны дома! ИДЕАЛЕН ДЛЯ OZON WILDBERRIES СДАЧИ СЪЕМА никаких соседей! Лишних глаз, людей итд либо для жизни! Как в своем доме! Продаётся интересная квартира 1996г. в селе образцовое с большими возможностями с отдельным выходом из собственной парковкой ремонт не завершён в связи с тем что новый собственник будет делать его под себя таким каким нужно Вам квартира

для заметок

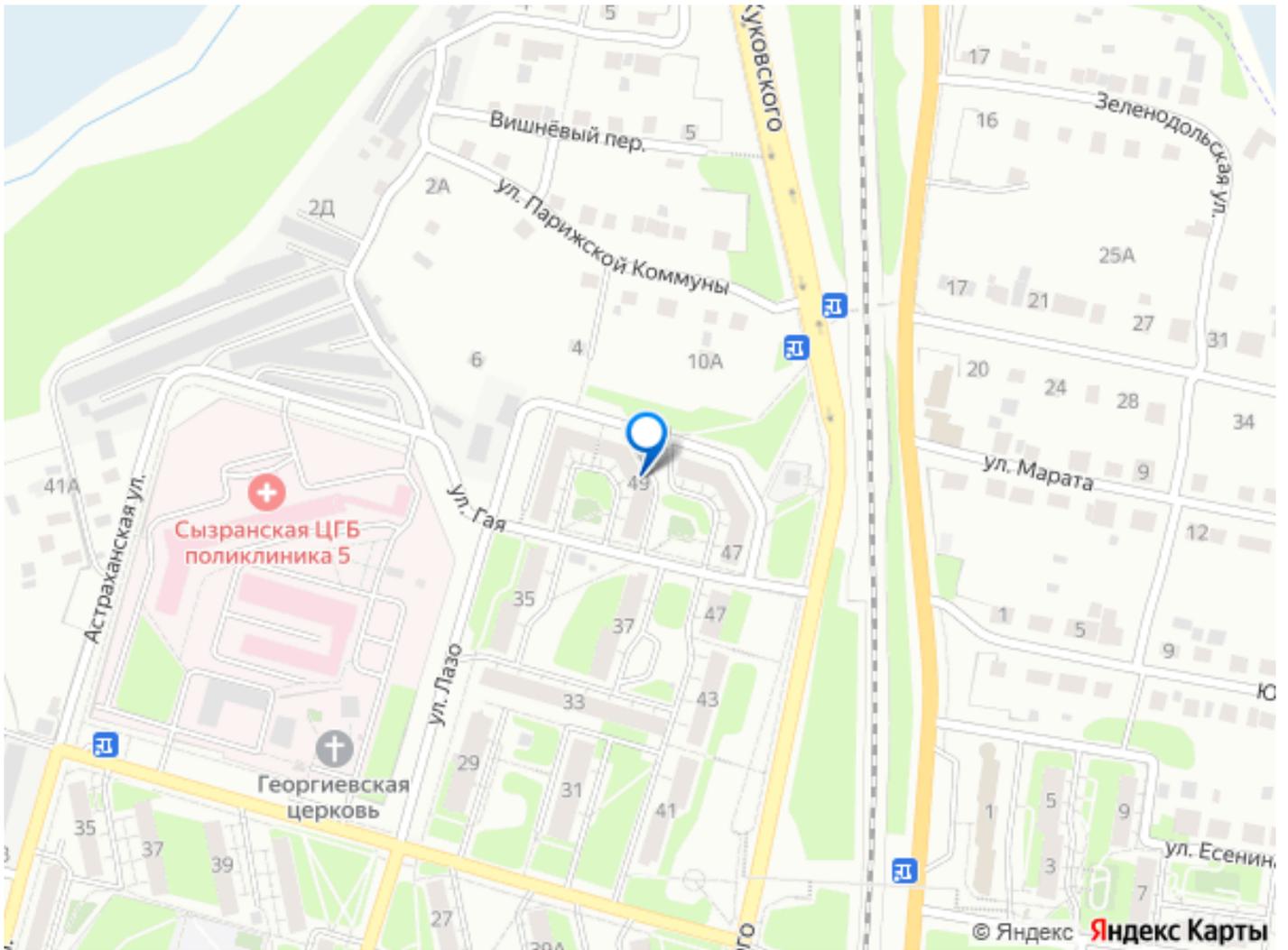
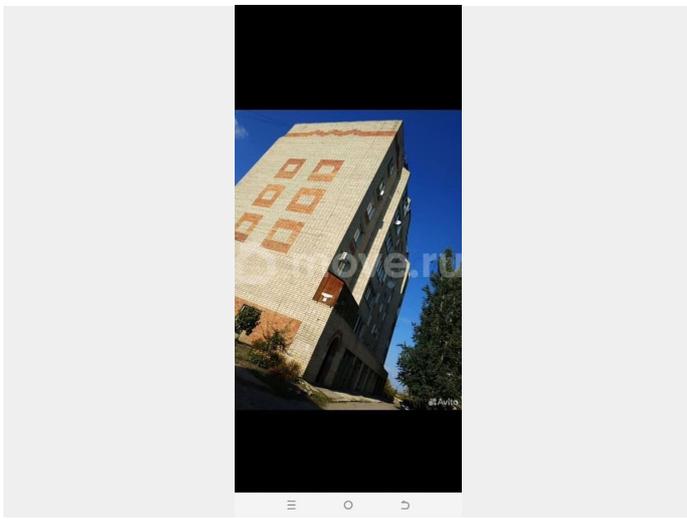


полностью подготовлена под чистовую отделку!!! -;то есть залиты тёплые полы из керамзитобетона толщиной 25 см выровнены стены под маяк под покраску либо обои кому что удобно +++имеется своя закрытая территория подъезда закрытые с двух сторон дверьми полностью 100% изолированная там ещё 55м! что включает в себя две кладовки 2.5 на 5 м и 2.7 на 6 метров!!! Таких вариантов больше нет!!! (В общей сумме получается в районе 120 квадрат если стеклить передние балконы в сумме с задним коридором и кладовками) Очень тихое место с хорошими соседями в шаговой доступности находятся больница остановка продуктовый пивной магазин в этом доме есть продуктовый магазин так же как и в соседнем Отдельный выход поставил машину через 2 м зашёл домой всё!. +Плюс к тому же на улице получается три балкона которые при желании можно застеклить сверху до низа в панораму и объединить с квартирой там ещё метров 25 получается. Оплата электроэнергии 50%!!!!!! Зр.квт!!! В связи с отсутствием газа на первом этаже. Я собственник прямая продажа. В квартире всё остаётся для завершения строительства это плитка 60 на метр 20 40x40 и так далее всё посчитано для ванной коридора и кухни с фартуком всё это остаётся куплена С запасом керамогранит возможно достройка окончание работ обговаривается индивидуально квартира очень-очень тёплая до такой степени что зимой живём с открытыми окнами ну а летом естественно не жарко так как от земли и бетона идёт прохлада. Поэтому не нуждается в кондиционировании либо каком-то утеплении или обогреве. ТАК ЖЕ ВОЗМОЖНО КОММЕРЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВЫХОДОМ С ОБРАТНОЙ



СТОРОНЫ ДОМА Звоните покажу всё
расскажу. Цена временно снижена.





Move.ru - вся недвижимость России