

АН Партнёры, Партнёры
79869553372

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:14

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:58

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 3Б**

6 200 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Победы, 3Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

19/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

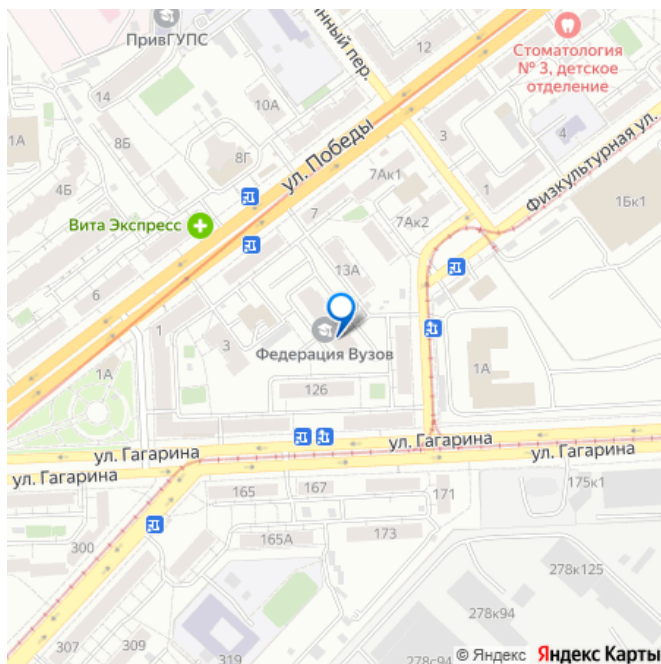
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая квартира-студия в Советском районе по ул. Победы, 3Б на 19 этаже 21-этажного дома 2024 года постройки. Материал стен — кирпич с дополнительным утеплением, каркас выполнен из монолитного железобетона. Общая площадь составляет 43,3 кв.м. (с учетом лоджии), жилая+кухня 26,3 кв.м., прихожая 4,9 кв.м., санузел совмещен 5,5 кв.м., лоджия с остеклением 6,6 кв.м. с потрясающим видом на город. Быстрый выход на сделку! Один взрослый собственник! Квартира без обременений! В квартире сделан современный ремонт: на полу ламинат, натяжной потолок, стены обои, с/у полностью отделан плиткой. На придомовой территории предусмотрена парковка на 117 мест. Во дворе обустроены детская площадка с мягким прорезиненным покрытием и спортивные площадки, установлены скамейки и урны, разбиты газоны, клумбы и цветники. В доме предусмотрены сквозные подъезды без ступеней — это удобно для родителей с детьми и людей с ограниченными возможностями. На первом этаже расположены коммерческие помещения. (озон, федерация вузов). На территории комплекса установлено круглосуточное видеонаблюдение. До станций метро Победа и Советская можно дойти пешком примерно за 8-10 минут. В шаговой доступности — парк Дружбы, продуктовые магазины, три детских

сада, две общеобразовательные школы и лицей. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Ваша новая квартира ждет вас! Новому собственнику остается : диван, кухня, электрическая варочная панель, холодильник. Чистый подъезд, дом оснащен двумя пассажирскими и четыре грузовых лифта. Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! Для наших покупателей БЕСПЛАТНО юридическое сопровождение сделки! Также, если для покупки Вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, мы поможем Вам с продажей! О просмотре договариваемся заранее! Звоните!

