

Создано: 17.02.2025 в 14:44

Обновлено: 03.02.2026 в 11:12

<https://samara.move.ru/objects/9272757048>

Собственник

**79879339624, 7987816
9387**



**Самарская область, Самара, улица
Победы, 3Б**

6 200 000 ₽

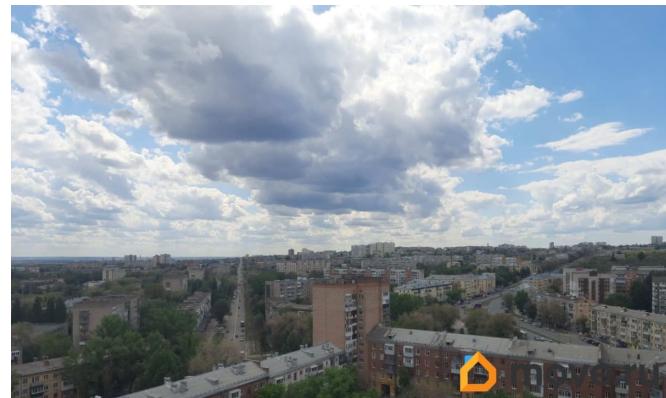
Самарская область, Самара, улица Победы, 3Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

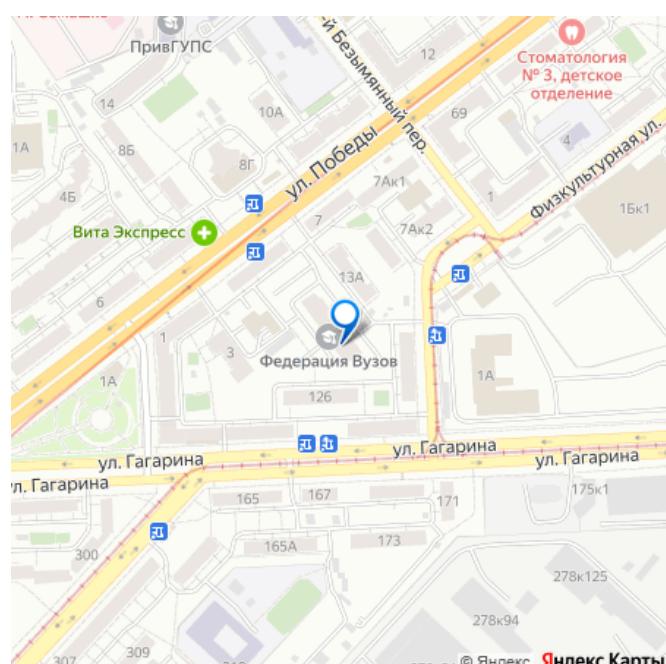
10 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

13/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

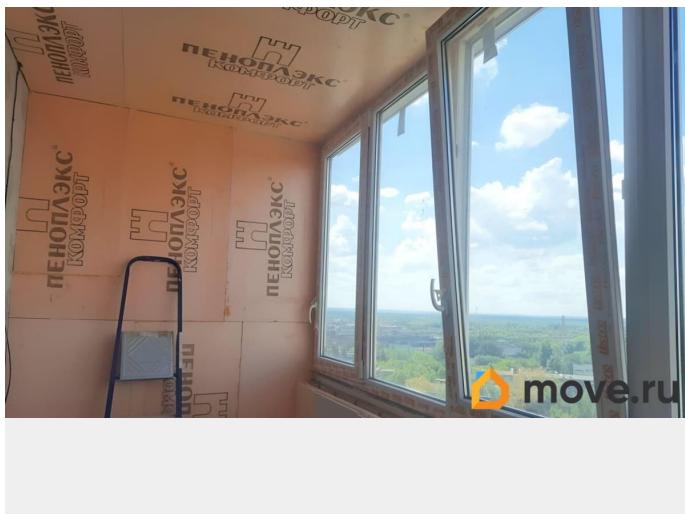
да

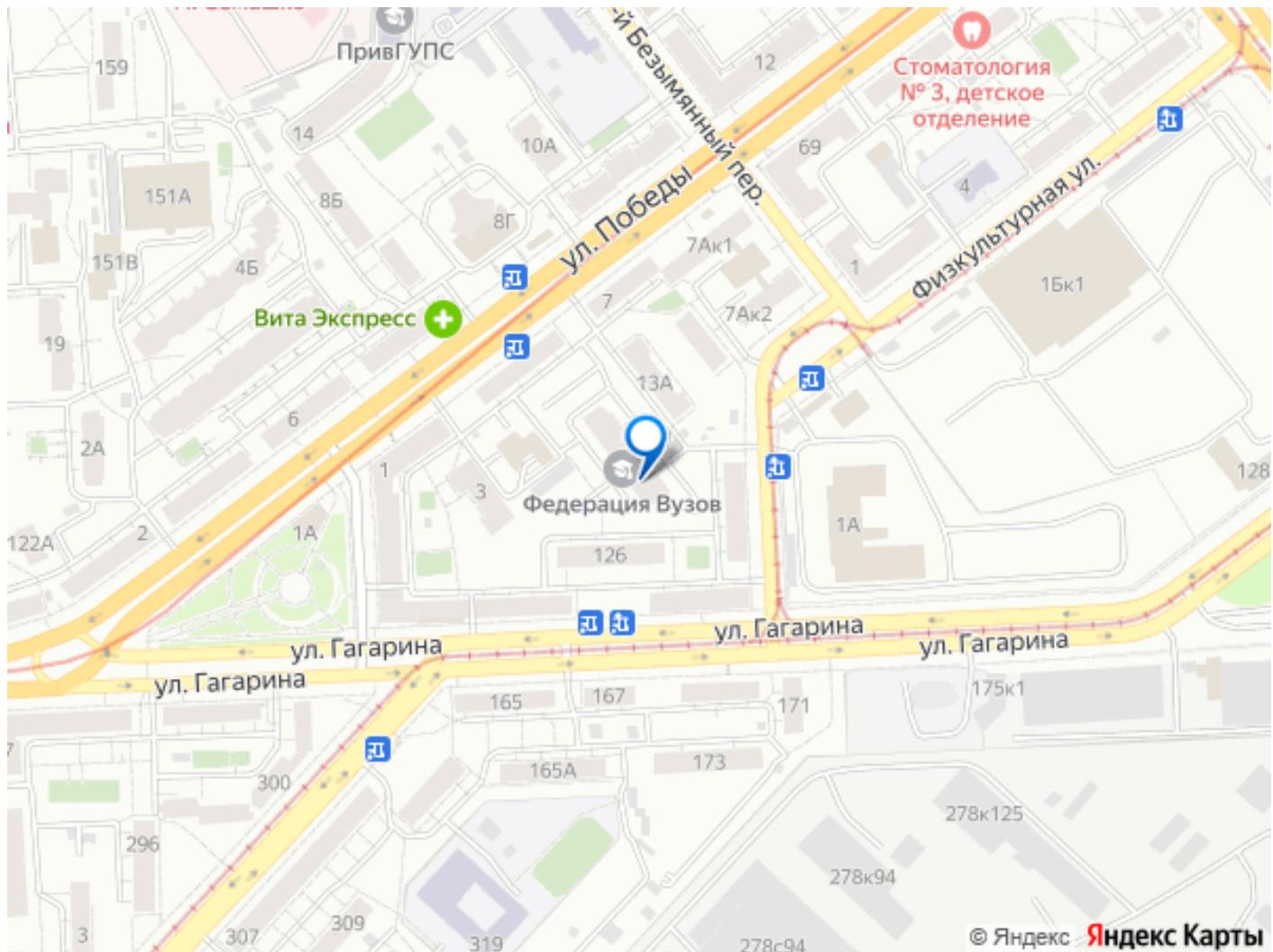
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира студия в ЖК «Созвездие» Дом сдан 2024. Самая большая студия в этом. Широкая лоджия после грамотного утепления ширина будет около 1,5 метра, что позволит организовать спальную зону, кабинет или что душе угодно. Квартира очень удачной планировки, можно сделать евро двушку - разделить комнату на кухню-гостинную и изолированную спальню. Квартира расположена в секции 1, не угловая. На данном этапе выполнена черновая электропроводка 27 точек электропитания (предусмотрено всё, стиральная машина, водонагреватель, п/м, измельчитель рабочая зона и т.д. провода медные ГОСТ) З зоны тёплого пола (с/у, прихожая и лоджия), выполнен предмонтаж кондиционера и по периметру утеплена лоджия. Установлена входная дверь с тремя контурами утепления и зеркалом «Тайгер». Выполнена штукатурка и двойное

шпаклевание стен в процессе оклейка
обоев. В прихожей, лоджией сан/узле
напольное покрытие керамогранит. Остались
чистовые работы. У жилого комплекса
отличное расположение, в шаговой
доступности станции метро, сквер
Космонавтов и парк Дружбы. Рядом детские
сады и школы, гимназия. Развитая
инфраструктура, две станции метро в 3х
минутах ходьбы что позволит вам через
15 минут быть на ул. Осипенко и т.д., удачная
транспортная развязка в любой конец
города, автобусы, маршрутные такси и
трамваи. Риэлторы только с покупателями





Move.ru - вся недвижимость России