

Создано: 03.11.2025 в 14:16

Обновлено: 03.12.2025 в 12:24

<https://samara.move.ru/objects/9286294908>

Собственник

**79879101350**

**4 700 000 ₽**

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

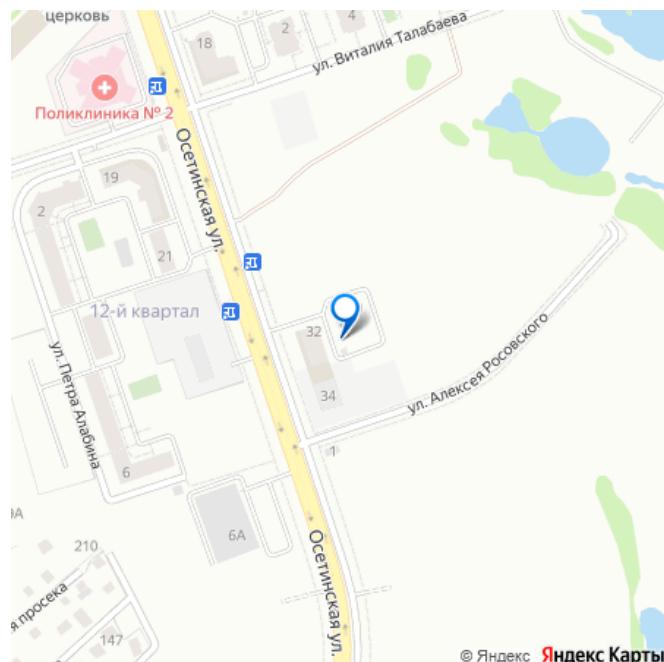
Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

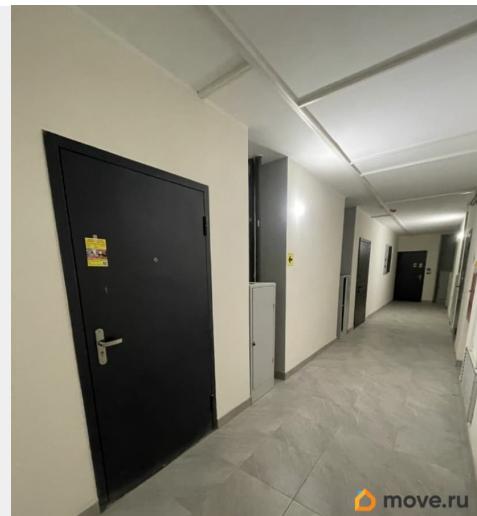
Покупка в ипотеку

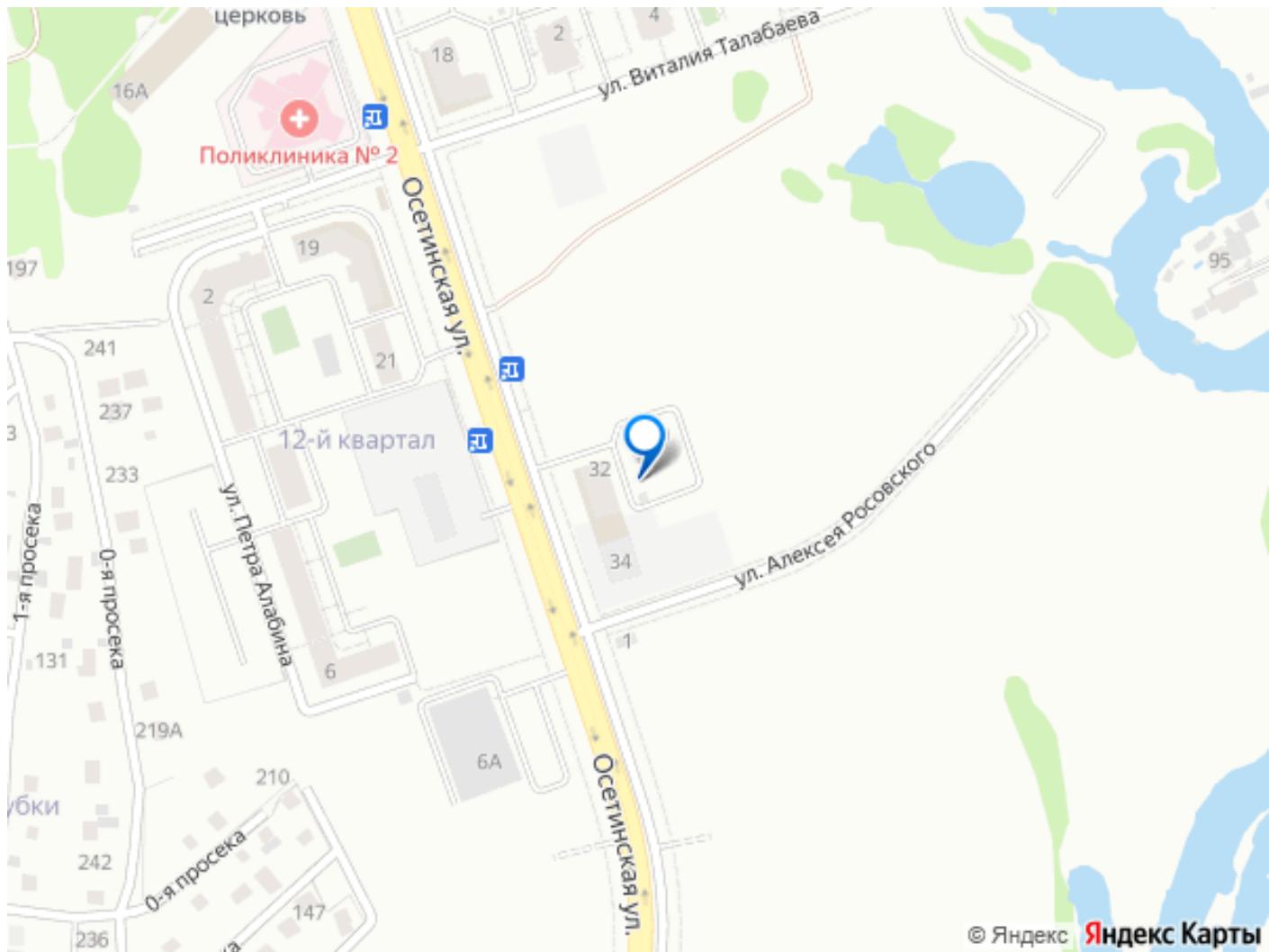
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в новом Жилом комплексе комфорт класса г.Самара, Куйбышевский район, по адресу: Осетинская улица, дом 32, этаж 7, ЖК «АРТХОЛ», ДОМ СДАН, можно делать ремонт и заселяться. Общая площадь студии — 34,7 кв.м + лоджия 7,2 кв.м. Окна на ЮЗ Есть выход на общий балкон с видом во двор, озера и луга. Свободная планировка обеспечивает комфортное жилье с возможностью зонирования пространства. Новый жилой комплекс располагает современными удобствами, комфортом, в том числе видеонаблюдением, консьержем, закрытой охраняемой территорией, (шлагбаум и домофон) Живописный район города, современный, хорошо спланированный и удобный для проживания: рядом с домом расположены образовательные и спортивные центры, в шаговой доступности мед.учреждения, большое количество магазинов и сетевых супермаркетов, ТЦ «Точка Сити», прогулочная зона парка «Дубовая роща» живописная территория около озер, «Этно-парк Дружбы народов». Один собственник. Прописанных нет. Показ квартиры преимущественно, в первой половине дня. Звоните, пишите.,





Move.ru - вся недвижимость России