

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:10

Диана Хамидуллов, ТРИО

79179788437

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 106а**

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 106а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

Квартира

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

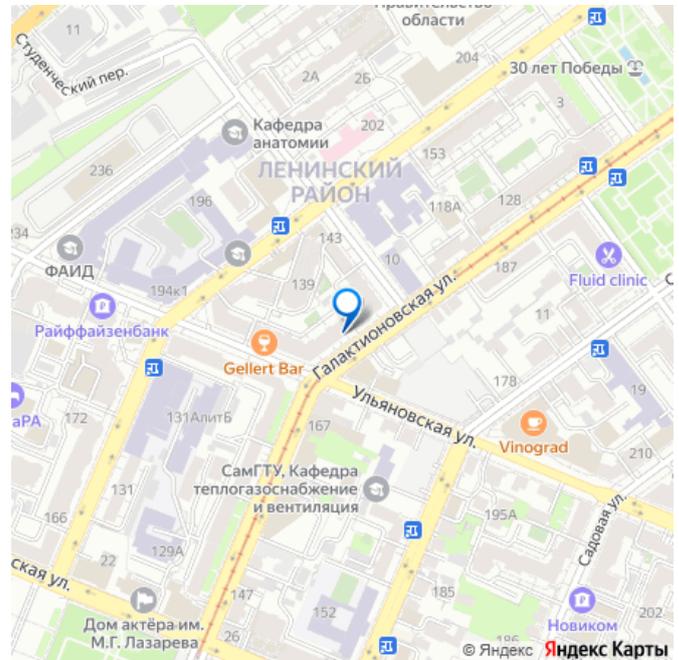
для заметок



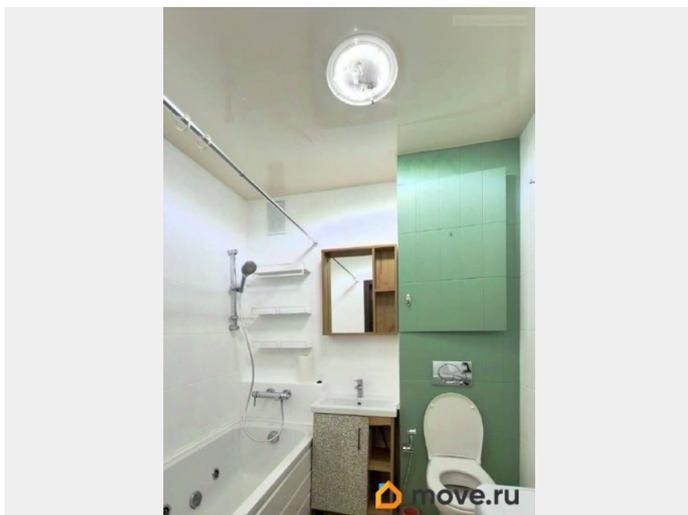
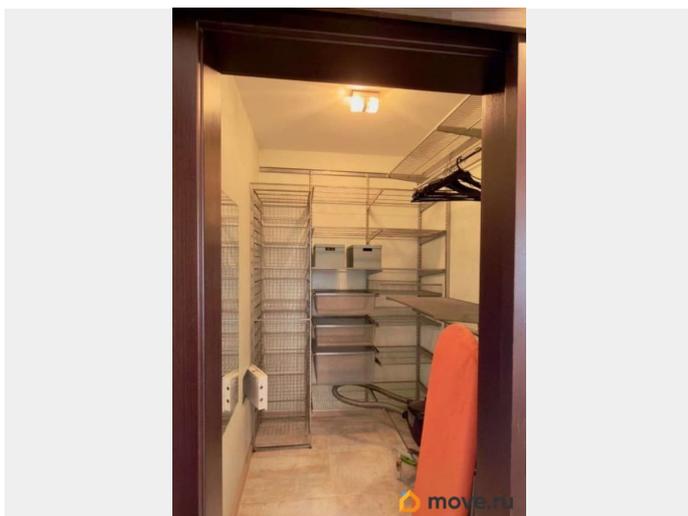
возможна ипотека, лифт

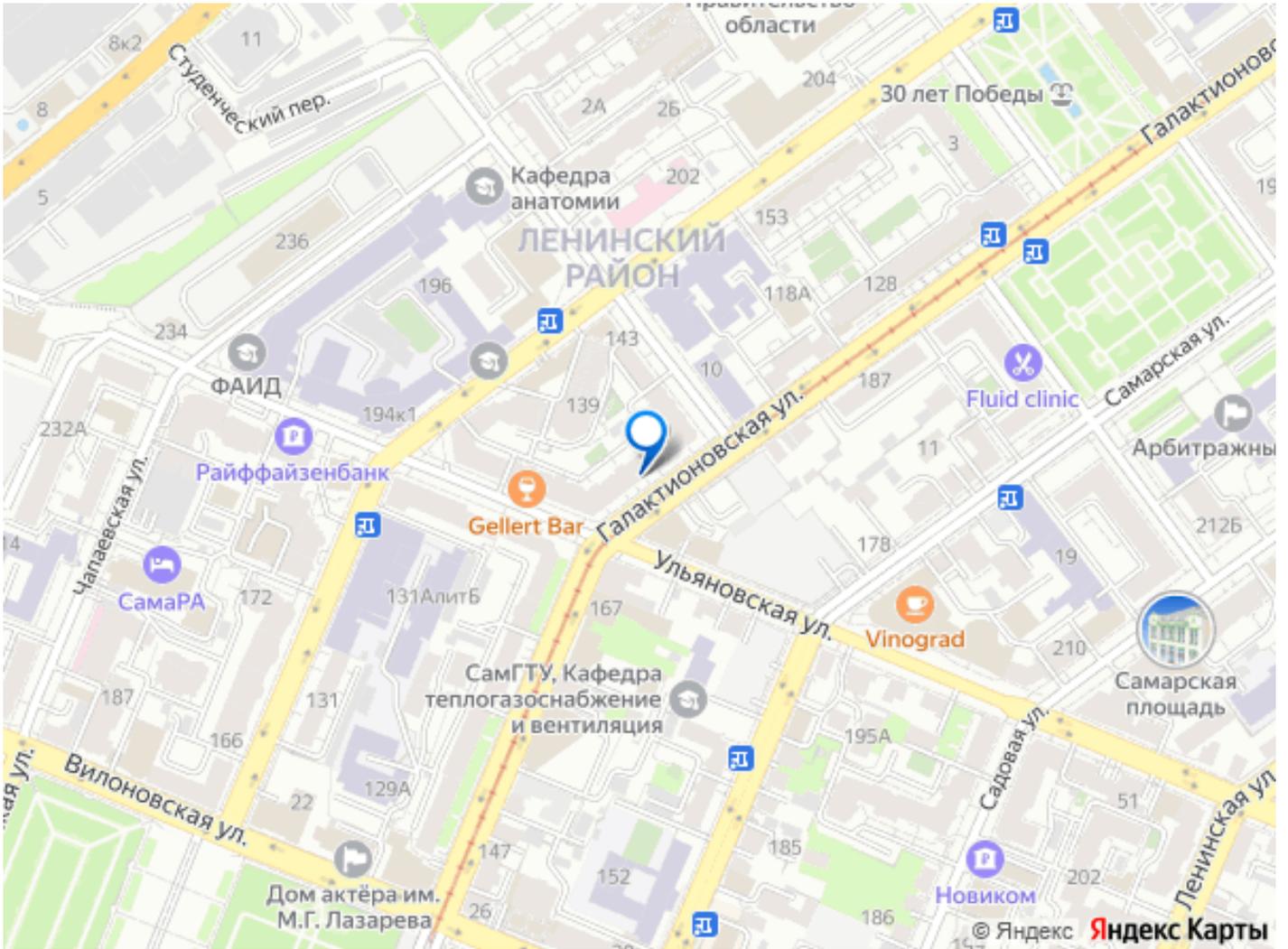
Описание

Продаю квартиру-студию в кирпичном доме 2007 г.п. в историческом центре города. Общая площадь квартиры по ЕГРН — 41,5 кв. м. Перепланировка узаконена! Квартира в хорошем состоянии, что позволит сразу заехать и жить. В квартире при продаже остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, встроенная кухонная техника (газовая варочная поверхность «Bosch», эл. духовой шкаф «Bosch»,), вытяжка «Faber», холодильник «Samsung», стиральная машина, сплит-система, оборудованная гардеробная с системой хранения. Теплый пол на лоджии. Есть кладовка на этаже (в пользовании 2 квартир). Закрытый двор с воротами, по периметру видеонаблюдение. Район с отлично развитой инфраструктурой (в шаговой доступности СамГТУ, академия Наяновой, гимназия N 11, д/сад, магазины, кафе, рестораны, площадь Куйбышева, набережная р. Самары и многое другое) и транспортной доступностью (в непосредственной близости остановки различного вида транспорта, строящаяся станции метро «Театральная» (открытие запланировано на 1 квартал 2027 г.). Дом под управлением ТСЖ, ухоженный двор, порядочные соседи. Полная цена в договоре. Объект продается сертифицированным, аттестованным агентством недвижимости, ответственность застрахована, член Поволжской и Российской гильдии риэлторов. Юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки для Покупателя данного объекта- БЕСПЛАТНО!!! Покажем в



любое по договоренности время. Торг уместен при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России