

**Самарская область, Самара, ул. Победы,  
36**

**6 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Победы, 36

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

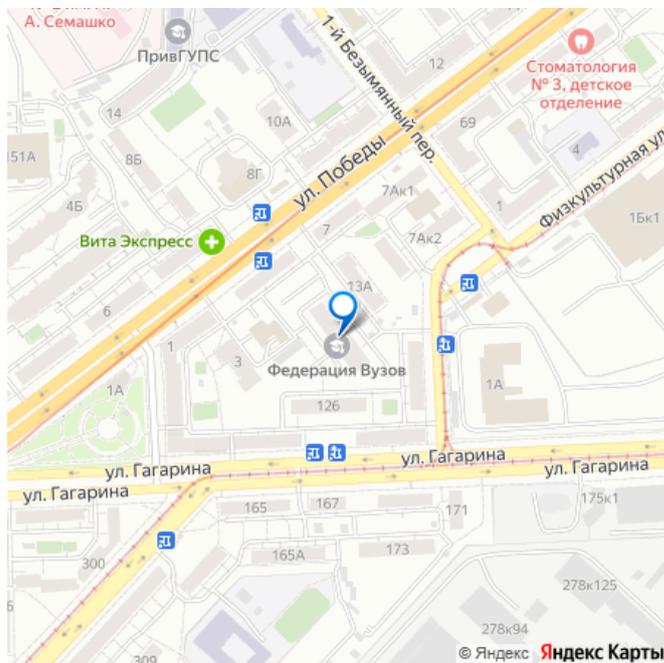
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Добрый день! Продаю свою студию на 6 этаже нового дома, общая площадь 41.3 м<sup>2</sup>. Новый ремонт, полностью оборудована мебелью и техникой, фото соответствует реальности. Никто не жил, абсолютно новое всё. Я собственник. Чуть подробнее: жилая комната 23.5 кв.м, прихожая 5.8 кв.м., с/у 5.6 кв.м, балкон 6.6 кв.м. Тёплый пол на балконе и в санузле. Полы - ламинат, стены - обои под покраску, с/у - хороший керамогранит. Качественная электрика. Кондиционер.

для заметок



Куплена и установлена хорошая новая техника: холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка, стиральная машина, водонагреватель. Новая мебель из Хофф. Квартиру купил для ребёнка, делал ремонт нормально, планировал сдавать в аренду, но планы изменились. Сейчас квартира в ипотеке, перед сделкой закрою. Никто не прописан, один взрослый собственник. Район хороший: парк, 2 сквера, школы, лицеи и гимназии, сады, магазины, поликлиники, метро. В доме 3 лифта, этаж комфортный. Сдан дом 1.5 года назад, уже почти не шумят. Парковки во дворе достаточно для всех.



