

Кирилл, Кирилл

**89251234567**

Создано: 21.03.2026 в 03:42

Обновлено: 21.03.2026 в 03:42

**Самарская область, Самара, ул. Победы,  
36**

**5 080 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Победы, 36

Улица

[улица Победы](#)

### Квартира

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продаётся просторная и светлая студия на 12-м этаже, в новом доме (4-й кв. 2024г., застройщик Поволжская строительная корпорация), общей площадью 39 кв.м., жилая - 19.1. Покупка квартиры осуществлялась в ипотеку (без мат. капитала), напрямую у застройщика. Квартира без ремонта, что даёт возможность продумать всё под себя. Выполнена стяжка пола и гидроизоляция в санузле плюс застеклённая лоджия. Имеются типовые

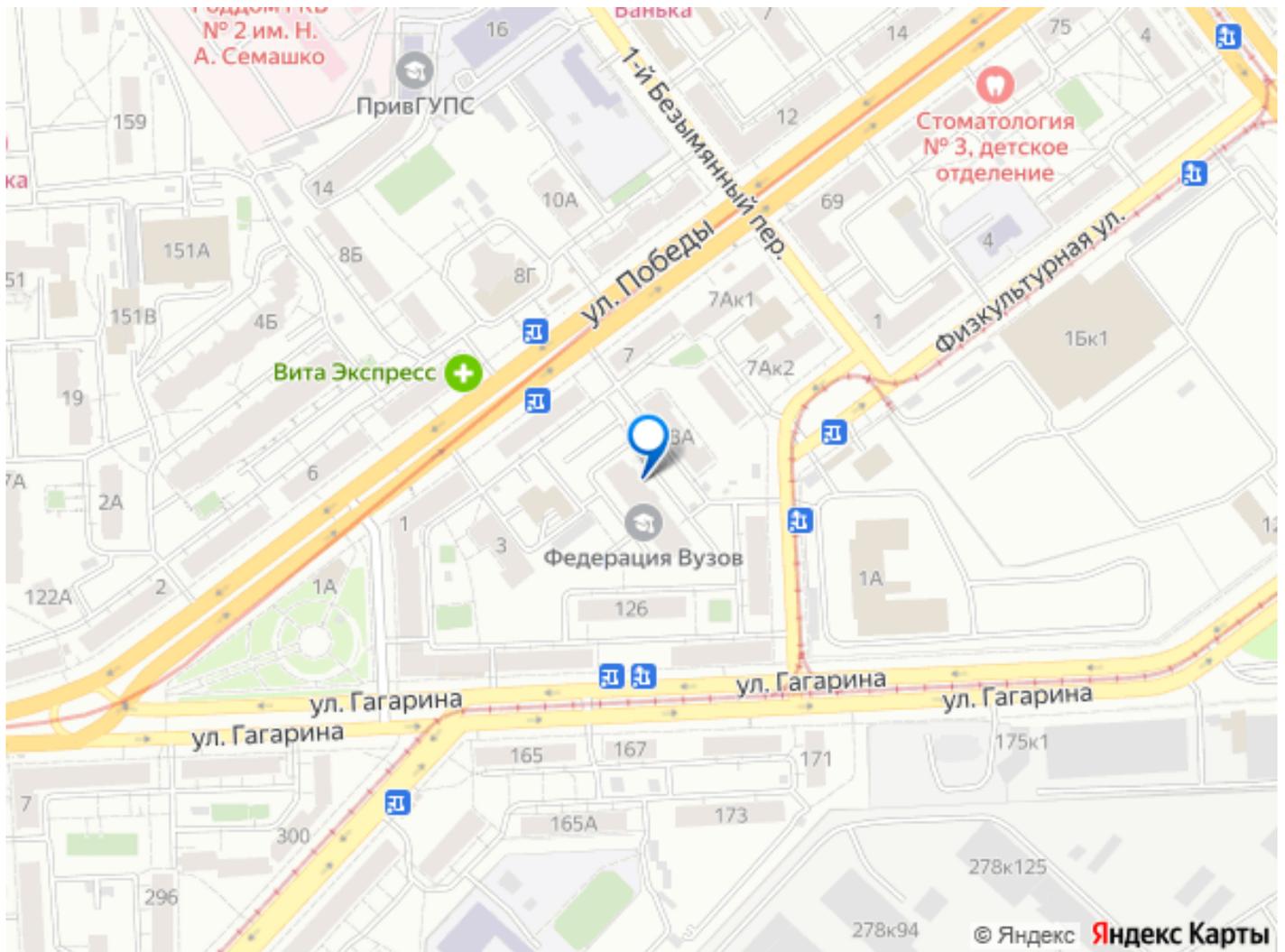
для заметок



примеры дизайн-проектов, по которым квартира за счёт просторных помещений превращается в пространство с 3-4 зонами (для сна, для работы и кухней-гостинной). Окна выходят во двор, откуда открывается панорамный вид на город (улицы Промышленности и Гагарина), а также вдали на р.Самарку. В доме имеется 3 лифта, предусмотрены помещения для колясок либо для консьержа, светлая отделка этажей и подъездов, кладовые на этажах и в подвале для хранения вещей. На 1-м этаже расположены ПВЗ - Озон и Вайлдберриз, а также салон красоты и Федерация вузов. Наземная, вместительная парковка на 120 мест, 3 детских площадки с ограждениями. Сквозные подъезды, удобный выход во двор, к остановкам и на парковки. Установлены камеры на этажах, в лифтах и по периметру дома. Удобная транспортная развязка во все части города, в шаговой доступности 2 станции метро, станция пригородного ЖД сообщения, остановки трамваев и автобусов. Помимо этого рядом вся необходимая инфраструктура, школы и сады, лицей Созвездие, поликлиники и больница №6, магазины, парк Дружба и др. Также из преимуществ: окна на юго-запад (солнце начиная с полудня и частично закаты), квартира тёплая (не угловая и не с торца дома), лифты не слышны, за стеной выход на общий балкон и лестницу подъезда (меньше соседей). Продажа от собственника, без обременений и скрытых комиссий. В квартире никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр, агентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России