

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:43

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Тольятти, Южное ш,
23**

4 950 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное ш, 23

Улица

[шоссе Южное](#)

Квартира

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

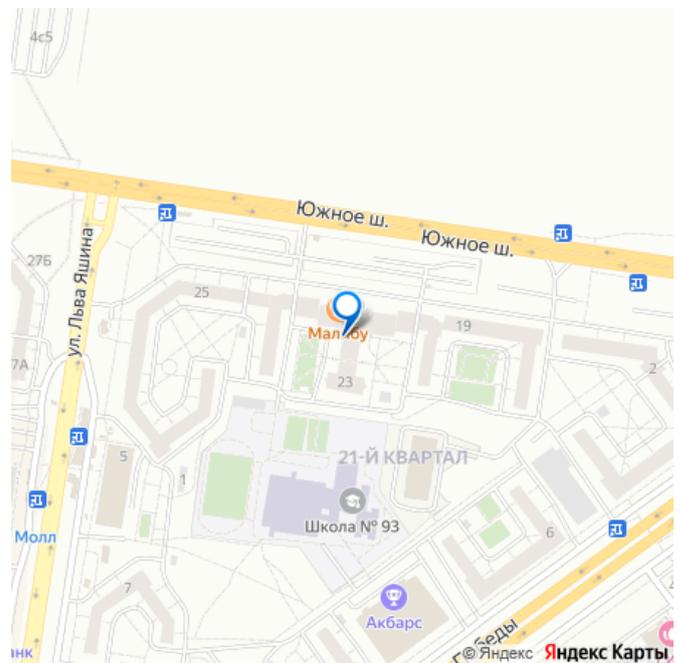
Описание

Продаю квартиру студию, 39,9 м², 2/17этаж, р-н Автозаводский, ремонт Текст объявления: Продаю светлую и уютную квартиру студию в хорошем состоянии. Идеальный вариант для жизни. Параметры: · Общая площадь: 39,9 кв.м. · В результате грамотного зонирования из первоначальной студии получено полноценное изолированное спальное место (комнату) и большая светлая зона кухни-гостиной. Оставляем кухонный гарнитур, встроенная варочная панель, встроенный

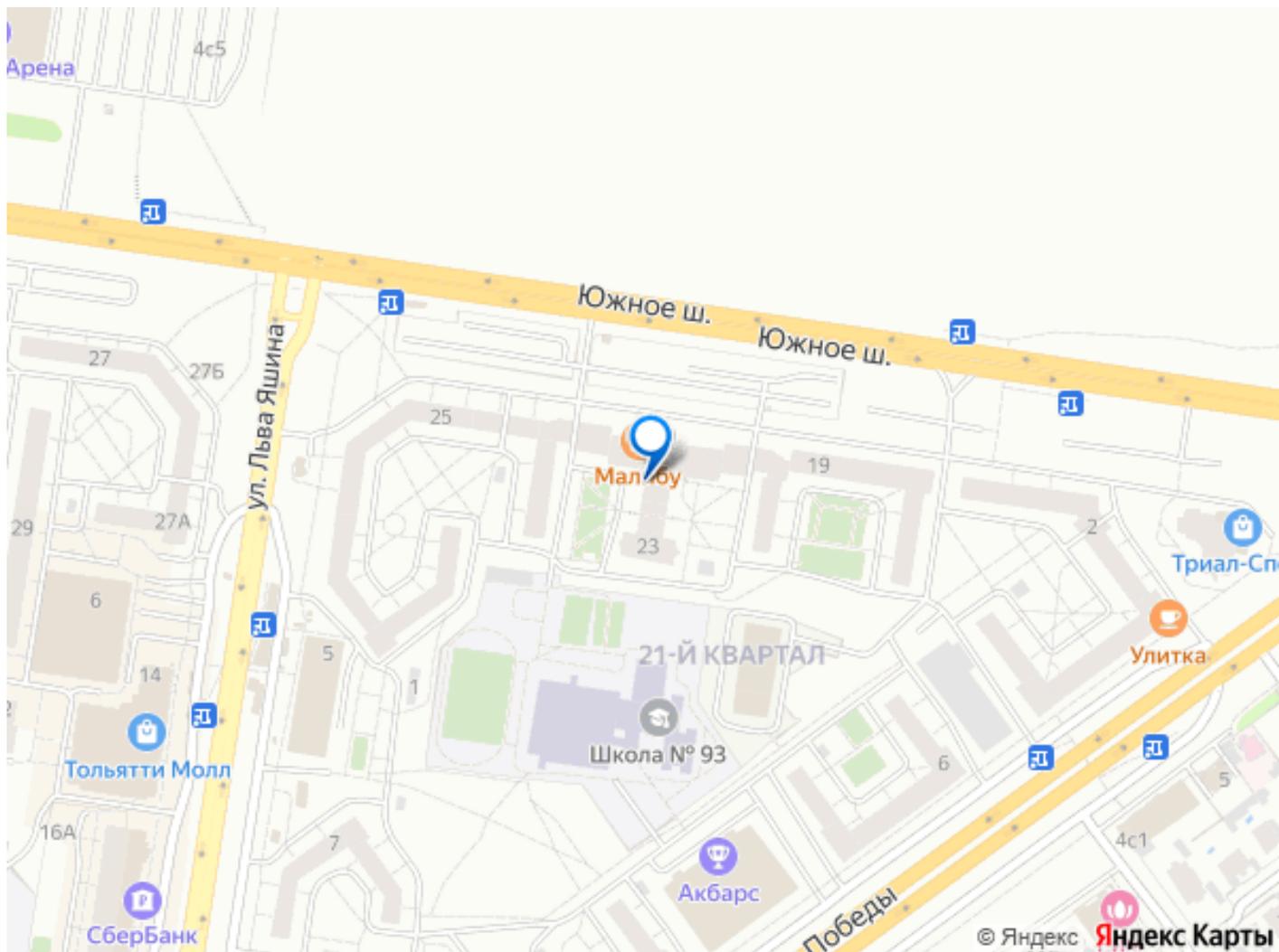
для заметок



духовой шкаф, встроенная вытяжка, встроенный микроволновый шкаф. · Этаж: 2 этаж из части дома в которой 17 этажей. Не угловая. · Санузел: совмещенный, сантехника Grohe, шкаф с раковиной, зеркало, полка. · Ремонт: ремонт 2019-2020 года. Чисто, готово к заселению. · из кладовки сделана гардеробная, по верху под потолком полки для коробок из под обуви, рейленги для зимних вещей. Балкон: застекленный 6 м? Плюсы квартиры и дома: · Тихий двор, вид с окон во двор на Льва Яшина. · Металлическая входная дверь и домофон в подъезде с выводом на смартфон, вахтер в подъезде, этаж закрыт домофоном с двух сторон, посторонние по этажу не ходят. Два выхода, один со стороны двора, второй выход со стороны Южного шоссе. · Все коммуникации в отличном состоянии. · Район развитый: в шаговой доступности школа #93, поликлиника в 20 квартале, супермаркет Лента, в квартале озон, WB, яндекс. · Хорошая транспортная развязка, до остановок с каждой улицы 5 минут. Парковку возможно найти в любое время (во дворе или за домом, 2 входа в подъезд), есть подземный паркинг (по возможности аренды необходимо узнавать отдельно) Финансовые и юридические условия: · Цена: 5 150 000 руб. (возможен небольшой торг для серьезного покупателя). Смотрите фото — они полностью соответствуют действительности. Так же приложу фото ДО возведения перегородочной стены и схемы ДО/ПОСЛЕ. На связи в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России