

Создано: 14.01.2026 в 11:25

Обновлено: 15.01.2026 в 18:31

Самарская область, Самара, улица  
Мечникова, 3

**7 645 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

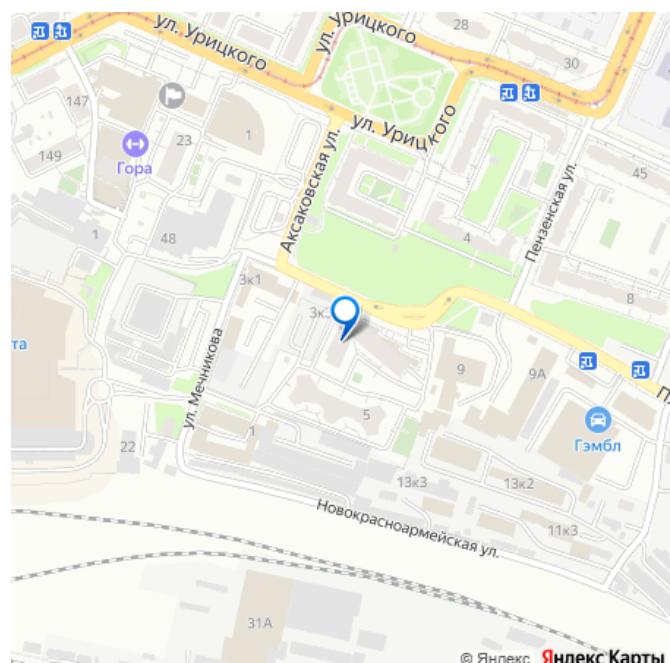
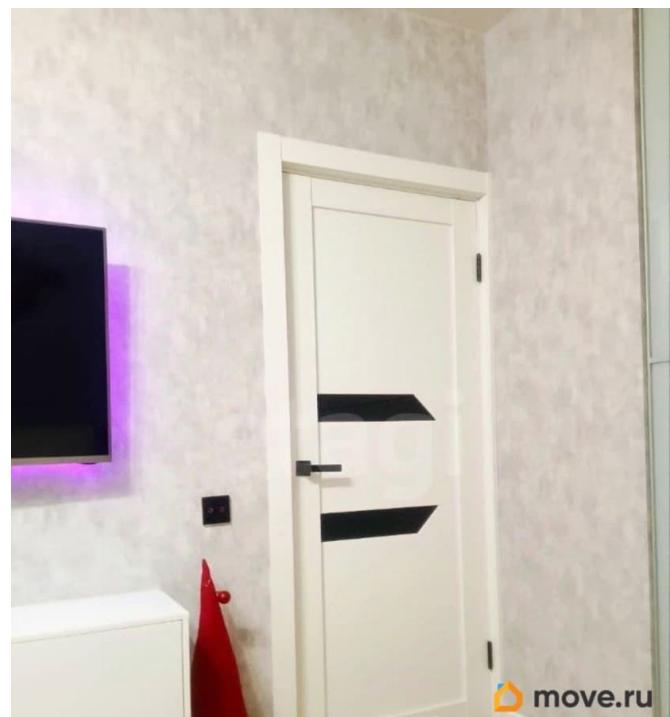
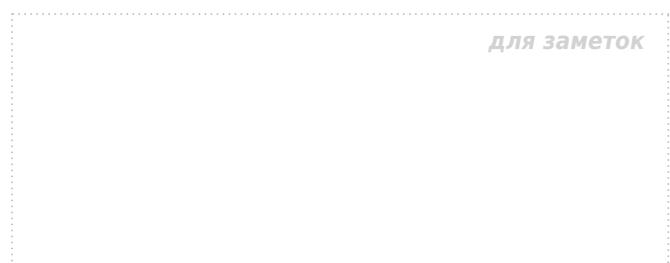
да

Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9288058214>

Елена Александровна Линкевич,  
ЭТАЖИ Самара

**79179675205**



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже представлена современная квартира-студия площадью 38 кв.м в монолитном доме 2020 года постройки. Объект расположен на 17 этаже 22-этажного здания, окна выходят во двор. Ключевым преимуществом является продуманная и качественная отделка, выполненная с использованием долговечных материалов: на полу уложен бельгийский кварцвинил, в совмещенном санузле — практичная плитка. Лоджия площадью 2,1 кв.м полностью утеплена и благоустроена, что создает дополнительное полезное пространство. Планировка разделена на просторную жилую зону около 20 кв.м и большую кухню 9,5 кв.м, что обеспечивает комфорт для проживания. Интерьер включает в себя полный комплект мебели и техники: кухонный гарнитур, спальные места, кондиционер, холодильник, стиральную машину и водонагреватель. Стеклянные перегородки, изготовленные по индивидуальному проекту, визуально расширяют пространство и наполняют его светом. Инфраструктура дома включает подземную и открытую парковку, детскую и спортивную площадки во дворе, четыре грузовых и один пассажирский лифт. Транспортная доступность высокая: в пяти минутах ходьбы расположены станции метро «Московская», «Алабинская» и «Гагаринская». На первом этаже здания находятся магазины «Пятерочка», «Красное&Белое», «Фабрика Качества»,

банкомат и автомат по продаже воды. В пешей доступности — школы, детский сад 97, поликлиника 13, ТЦ «Гудок» и благоустроенная Крымская площадь для прогулок. Квартира продается полностью меблированной, в ней никто не прописан, что позволяет совершить сделку быстро и без дополнительных вложений. Это оптимальное предложение для комфортного проживания в развитом районе с готовым ремонтом. Код пользователя: 196011 Номер в базе: 10805259

